

Ansökan om lägenhetsbyte

Lulebos hyresgäst

Namn	Personnummer
Namn	Personnummer
Adress	Lägenhetsnummer (objektnr)
Tel dagtid	Antal familjemedlemmar
Bytesdatum	

Skäl till bytet

Bytespart

Namn	Personnummer
Namn	Personnummer
Adress	Lägenhetsnummer (objektnr)
Tel dagtid	Antal familjemedlemmar
Hyra/månad	Hyrd sedan
Hyresvärd	Tel hyresvärd

Personbevis som styrker folkbokföringsadress för bägge parter ska bifogas ansökan. Sedvanlig kreditprövning görs för tillträdande hyresgäst/er. Beror bytet på försäljning av villa/radhus eller bostadsrätt ska kopia på köpeavtal eller överlåtelsehandling bifogas.

Hyresrätten kan förverkas om oriktiga eller vilseledande uppgifter lämnas i samband med bytet. Vi förklarar härmed på heder och samvete att ovan lämnade uppgifter är sanna och att vi ska bebo lägenheterna såsom det redovisats, samt att inga olagliga transaktioner förekommer i samband med lägenhetsbytet. Vi medger att våra hyresvärdar får lämna och inhämta referenser och ekonomisk upplysning om oss som hyresgäster.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Lulebos hyresgäst	Bytespart
Lulebos hyresgäst	Bytespart

Kompletterande information på baksidan -->

Lägenhetsbyte

Vill du byta din lägenhet och har hittat någon att byta med måste lägenhetsbytet godkännas av Lulebo samt den andra hyresvärden. Möjlighet att byta sin lägenhet gäller alla som har ett förstahandskontrakt. Undantaget är möblerade lägenheter eller del i dubblett.

Du kan byta din lägenhet mot en annan hyresrätt. Förutsättningen för bytet är att du avstår från din nuvarande bostad i syfte att skaffa en annan bostad. Din möjlighet att byta till dig en annan bostad är också begränsad när det finns andra lediga bostäder på orten som du kan hyra.

Enligt hyreslagen måste du ha beaktansvärda skäl för att få tillstånd till lägenhetsbytet. Det kan till exempel vara att du på grund av ändrade familjeförhållanden behöver mindre eller större bostad. För att Lulebo ska godkänna bytet krävs att den som flyttar in hos oss har god ekonomi, samt att det finns goda referenser från tidigare hyresvärd.

Till bytesansökan vill vi att du bifogar ett personbevis där det framgår att du är folkbokförd i din lägenhet. Vi genomför en sedvanlig kreditprövning för den som ska flytta in. Har du fått lägenheten genom ett tidigare lägenhetsbyte krävs det starkare skäl för att ett nytt lägenhetsbyte ska genomföras inom det första året sedan det tidigare bytet har skett.

Det är viktigt att ni lämnar riktiga uppgifter i bytesansökan och att de och de du byter med verkligen flyttar på det sätt som ni har uppgivit i ansökan. Att lämna felaktiga uppgifter eller inte flytta på uppgivet sätt kan vara skäl för uppsägning av hyresavtalet.

Innan avflyttning påbörjas ska avflyttande hyresgäst boka tid med sitt områdeskontor för besiktning av lägenhetens skick (inte städning, det gör parterna upp mellan varandra).

Nycklar ska in-och utkvitteras på områdeskontoret.

Handläggningstiden för byte inom Lulebo är cirka tre månader från att ansökan har inkommit. Involverar bytet andra hyresvärdar kan det ta längre tid. Förutsättningen för att vi ska kunna pröva ditt ärende är att du har lämnat in en komplett ansökan. Avslår hyresvärden ansökan har hyresgästen möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till bytet.

Parkeringsplats och förråd ingår inte i bytet.

Frågor besvaras av Kundcenter, tel. 0920-23 67 00.