



LULEBO Uppsägning av hyreskontrakt 1 person

Läs informationen på baksidan innan du fyller i och lämnar in din uppsägning.

Uppsägningen avser objektsnummer (se hyreskontraktet)

Lägenhet	P-plats/garage	Förråd
----------	----------------	--------

Hyresgäst (kontraktssinnehavare)

Namn	Personnummer (ååååmmdd-xxxx)
Gatuadress, postnummer, ort	
E-post	Telefon
Ny adress, postnummer, ort	

Ny adress gäller fr o m (åååå-mm-dd): _____

Lägenhetsvisning

Som nuvarande hyresgäst är du, enligt 26 § i hyreslagen, skyldig att visa lägenheten för intresserade/blivande hyresgäster under uppsägningstiden. Om du är sjuk eller av annan orsak inte själv kan visa din lägenhet måste du utse en annan person som kan visa lägenheten i ditt ställe. Ange namn och kontaktuppgifter för person som visar lägenheten i ditt ställe.

Namn	
E-post	Telefon

Underskrift

Ort och datum	
Namn-teckning hyresgäst	Namn-förtydligande (texta)

Lulebo skickar en skriftlig bekräftelse efter att uppsägningen har registrerats.

Viktig information

Läs detta innan du fyller i och lämnar in din uppsägning. Mer information finns på www.lulebo.se.

April 2021

Uppsägning av hyreskontrakt med en (1) person på hyreskontraktet

Uppsägning av hyreskontrakt för lägenheter, parkeringsplatser och förråd görs antingen med e-signering eller skriftligt och är alltid bindande. Uppsägningstiden framgår av det aktuella hyreskontraktet. När du säger upp din lägenhet blir dina hyreskontrakt för parkeringsplatser och förråd automatiskt uppsagda med samma uppsägningstid.

Så här säger du upp ditt hyreskontrakt

- Kontakta Lulebos lägenhetsförmedling via telefon eller e-post för att säga upp din lägenhet med e-signering eller
- Ladda ner uppsägningsblanketten, skriv ut, fyll i, skriv under och lämna sedan in den till Lulebos lägenhetsförmedling.

Vid uppsägning av lägenhet för dödsbo gäller särskilda uppsägningsregler. Läs mer om detta på vår hemsida, www.lulebo.se där du också hittar en blankett för uppsägning av lägenhet för dödsbo.

Förbesiktning enligt slumpmässigt urval

För att förebygga onödiga vakanser väljer Lulebo slumpmässigt ut ett visst antal uppsagda lägenheter för en tidig förbesiktning. Om din lägenhet blir utvald kommer Lulebo kort efter uppsägningen att kontakta dig för att komma överens om en tidpunkt för detta.

Boka besiktning

I samband med din uppsägning behöver du kontakta din bovärd för att boka tid för besiktning. Gör gärna detta så tidigt som möjligt så att du får välja en tid som passar dig bra.

Avsatt tid för lägenhetsvisning

Som nuvarande hyresgäst är du, enligt 26 § i hyreslagen, skyldig att visa lägenheten för intresserade/blivande hyresgäster under uppsägningstiden. Lulebo informerar alla intressenter som erbjuds visning om dina kontaktuppgifter och de hör själva av sig för att boka tid med dig.

Om du är sjuk eller av annan orsak inte själv kan visa din lägenhet måste du utse en annan person som kan visa lägenheten i ditt ställe.

Om kontraktstid kvarstår när lägenheten är tömd och besiktad och samtliga nycklar är återlämnade ges fullmakt till Lulebo att visa lägenheten.

Uppsägning av lägenhet - 3 månaders uppsägningstid

Enligt hyreslagen kan ett hyreskontrakt som avser en bostadslägenhet och som gäller tills vidare (för obestämd tid) sägas upp för att upphöra att gälla vid det månadsskifte som inträffar närmast efter tre (3) månader från uppsägningen.

Exempel: Säger du upp din lägenhet den 8 september gäller uppsägningstiden till den 31 december.

Särskilda regler för uppsägning vid dödsfall

Vid uppsägning av lägenhet för dödsbo gäller särskilda uppsägningsregler. Inkommer uppsägning inom en månad efter att hyresgästen avlidit är uppsägningstiden en (1) kalendermånad. Annars gäller tre (3) månaders uppsägningstid.

Uppsägning av studentlägenhet – 1 månads uppsägningstid

För Lulebos studentlägenheter gäller att uppsägningstiden är en (1) kalendermånad och räknas fram till det månadsskifte som inträffar närmast efter en månad från uppsägningen.

Exempel: Säger du upp studentlägenhet den 8 september gäller uppsägningstiden till den 31 oktober.

Uppsägning av parkeringsplats och förråd – 3 månaders uppsägningstid

Från och med den 11 oktober 2019 har alla parkeringsplatstyper och förråd samma uppsägningstid på tre (3) månader vilket innebär att kontraktet kan sägas upp tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen. *Exempel: Säger du upp din parkeringsplats eller ditt förråd den 8 september gäller uppsägningstiden till den 31 december.*

Ytterligare frågor om uppsägning av hyreskontrakt besvaras av Lulebos lägenhetsförmedling, telefon 0920-23 67 20.