

## Anteckningar från boendemöte på Hertsön omr. 5-6

Datum: 18 december kl 16.00-18.00  
Plats: Hyresgästlokalen på Järvstigen 14  
Deltagare: ca 40st hyresgäster  
Från Lulebo: Jonas Seger, förvaltare  
Ingrid Boman, bovärd  
Carl-Axel Sundbaum, fastighetschef  
Tomas Thyni, förvaltare  
Anna Fält, bovärd  
Annikki Berglin, kundcenter  
Roger Kero, kundcenter

### Dagordning

- Presentation av Lulebo och kommande projekt/underhåll (Carl-Axel Sundbaum)
- Vad händer i ditt bostadsområde (Jonas Seger)
- "Mina Sidor" och vikten av att uppdatera sin kontaktinfo (Annikki B)
- Ställ dina frågor – Lulebo svarar!

### Vad händer i ditt bostadsområde:

#### Garagen/parkeringsplatser

Garagen och parkeringsplatser kommer att ses över/inventeras. I dagsläget kan en renovering eller rivning bli aktuell. Carport är ett alternativ som diskuteras. Vid ev. åtgärder kommer även mark ses över (gropar i asfalt). Fast.chef informerar om faran med att ladda elbilar i våra garage, uppmaning hör av sig med frågor till Lulebo ang detta

#### Balkongerna - vad händer med dom?

En första besiktning är kommer att göras när det gäller hållfasthet. Detta kommer påbörjas i närtid och en del stickprov kommer att göras på några balkonger.

#### Lekparker?

Vi har under hösten tagit bort lekutrustning som inte anses säkra att använda. Till våren/sommaren kommer ny utrustning monteras på vissa ställen. Även större aktivitetsytor kommer planeras. Här efterlyser vi förslag från hyresgästerna på vad man vill ha för utrustning/aktivitet.

#### Gemensamma uteplatser?

Vi kommer att förbättra de uteplatser som finns idag ute på gårdarna. Här efterlyser vi förslag på hur ni vill att er gård skall se ut. Vindskydd, eldstäder, bänkar-bord, buskar och grönytor kommer kompletteras under våren/sommar.

#### Utebelysningen

Utebelysningen har genomgått en noggrannare kontroll än på länge. Nu skall de flesta armaturer lysa. Projekt pågår där alla kvicksilver armaturer byts i detta nu mot led armaturer.

### Gemensamma lokaler.

Just nu pågår renoveringar av samtliga bastun på hela Hertsön. En inventering av samtliga hyresgästlokaler kommer också att påbörjas under vintern 2020.

### KC Informerar

Kundcenter informerar om besökstider, viktigt uppdatera den egna sidan och då viktigt vi får in rätt tele.nr för utskick av sms vid viktigare meddelanden och ev driftproblem. Besök vår hemsida då mycket info finns hitta där.

### Hq frågor

- Fler garage/p-platser efterlyses
- Bättre bevakning på innegårdar(Securitas)
- Markeringar av p-platser är dålig
- Traktor håller för hög fart vid plogning kring fastigheter
- Sopkorgar töms för sällan, överfulla ofta
- Tak saknas över balkonger på gavlar i fastigheter
- Stora samlingar av skräp i vindsutrymmen

Avslutade mötet med fika.

***Tomas Thyni***

Lulebo