

Ansökan om överlåtelse av hyresrätt

Lulebos hyresgäst

Namn	Personnummer
Namn	Personnummer
Adress	Tel dagtid
Lägenhetsnummer (objektnr)	Avflyttningsdatum
Ny adress, postnr och ort	

Överlåtes till

Namn	Personnummer
Namn	Personnummer
Tel dagtid	Tel dagtid

För att ärendet skall kunna behandlas skall samtliga berörda parter bifoga personbevis och eventuella andra handlingar som styrker sammanboende samt inkomstuppgifter för tillträdande hyresgäst (er).

Jag/vi samtycker till att hyresvärden äger rätt att behandla de uppgifter som lämnas i ansökningsen och som krävs för den fortsatta handläggningen av denna ansökan. Detta innebär bland annat att de uppgifter som lämnas i ansökningsen kommer att dataregistreras.

Härmed ansöker jag/vi överlåta det aktuella lägenhetskontraktet.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Lulebos hyresgäst	Lulebos hyresgäst

Ort och datum	Ort och datum
Ny hyresgäst	Ny hyresgäst

Not: Ta del av informationen på sidan 2.

Överlåtelse

Hyresrätten till en lägenhet får inte överlåtas till annan utan hyresvärdens tillstånd. I vissa fall kan man dock överlåta hyresrätten till annan person om det är så att man själv inte längre ska använda lägenheten.

En förutsättning för överlåtelse är att den du önskar överlåta till är närstående till dig. Med närstående menas i det här sammanhanget en nära släkting, som exempelvis ett barn.

Sammanboendet ska bestå vid överlåtelsepunkten.

För dödsbon ska intyg lämnas från samtliga delägare att överlåtelse får ske. Fullmakt från ombud samt förteckning översamtliga delägare i dödsboet ska bifogas.

För överlåtelse krävs också att man varaktigt har sammanbott. Enligt den praxis som finns krävs cirka tre års sammanboende för att det ska betraktas som varaktigt. Observera att överlåtelse inte kan ske till en kompis, inneboende eller andrahandshyresgäst. Man kan inte heller testamentera bort en hyresrätt.

En sista förutsättning för att överlåtelse ska kunna ske är att den som ska överta lägenheten har god ekonomi och att det inte har varit några störningar eller andra problem vid boendet i lägenheten.

Det är du som hyresgäst som vid ansökan måste styrka att förutsättningarna för överlåtelse är uppfyllda.

Har ansökan om överlåtelse beviljats skriver vi ett nytt hyreskontrakt med så kallad "transport". Det innebär att den som övertar hyresrätten ansvarar för eventuella skador i lägenheten även om de inträffat före överlåtelsen.

Vid beviljande av överlåtelse berörs inte dina köpoäng.

Har du frågor kring överlåtelse är du välkommen att kontakta Kundcenter, tel. 0920-23 67 00. Först när du har lämnat in en komplett ansökan kan vi pröva ditt ärende. Handläggningstiden är cirka tre månader från att ansökan har inkommit. Några generella tillstånd ges inte.