



# TRYGGHETS- BOENDE

Hyreslägenhet  
för dig som är 65+



# TRYGGT BOENDE MED SOCIAL GEMENSKAP

Trygghetsboende är hyresbostäder för dem som är 65 år eller äldre. Det är en boendeform som gör livet enklare för äldre som vill bo i egen lägenhet men samtidigt ha möjlighet till aktiviteter och samvaro i hyreshuset.

Ett trygghetsboende är inte ett vård- eller omsorgsboende. Det är ett boende för äldre som är för friska för äldreboende, men som vill ha mer trygghet och social samvaro än vad de kan få i sitt nuvarande hem.

Boendet är anpassat för de som använder rullator eller rullstol. Belysningen är förstärkt i hall, kök och badrum. Tvättstuga, förråd och soprum är lätt tillgängliga. Det ställs även krav på att utemiljön är trygg och säker, och att det finns sittplatser, bra belysning och halkfria gångvägar.

De ska vara nära till livsmedelsaffär och annan service och hyresgästerna kan ansöka om trygghetslarm och hemtjänst hos socialförvaltningen.

Internet är installerad i lägenheterna och ingår i hyran och de flesta boenden har bredbands-tv (varierande avgift beroende på valt alternativ). Diskmaskin finns i tvårumslägenheter och större. Bilplatser hyrs separat i anslutning till våra trygghetsboenden.

För anhöriga på besök finns gästlägenhet att boka. Den är möblerad och utrustad med wc, dusch och pentry.

### **TRIVSELVÄRD SKAPAR TRIVSEL**

I varje trygghetsboende finns gemensamhetslokal där de boende kan träffas, umgås och äta tillsammans.

Trivselvärd är knuten till boendet i syfte att främja sociala kontakter mellan hyresgästerna och därmed bidra till ett trivsamt boende. Trivselvärden hjälper även hyresgästerna att anordna aktiviteter utifrån de boendes önskemål.

### **INTRESSEANMÄLAN HOS BOSTAD LULEÅ**

Trygghetsboende hyrs på samma villkor som vanliga lägenheter, med åldersgränsen som enda skillnad. Intresseanmälan görs hos Bostad Luleå, tel 0920-45 45 99, eller på deras webbplats: [www.bostadlulea.se](http://www.bostadlulea.se)

Lägenheterna fördelas efter kötid och det särskilda villkoret att den som ska teckna hyresavtalet har fyllt 65 år.

Läs mer om våra trygghetsboenden på: [www.lulebo.se/](http://www.lulebo.se/) trygghetsboende, eller kontakta Kundcenter, tel. 0920-23 67 00.





Här finns/planeras Lulebos Trygghetsboenden

OMRÅDE	LGH	ANTAL	INFLYTTNING
Rödkallen, Örnäset	1-2 rok	42	2014
Punktvägen, Gammelstad	1-2 rok	37	2015
Mjölkudden	1-2 rok	81	2017
Bergnäset	1-3 rok	120	Preliminärt årsskiftet 2018/2019
Råneå	---	---	Preliminärt 2019