

Anteckningar från boendemöte på Hertsön A-B (bär och fisk)

Datum: 27 november kl 16.00-18.00
Plats: Hyresgästlokalen på Hallonstigen 17
Deltagare: ca 35 hyresgäster
Från Lulebo: Jonas Seger, förvaltare
Ingrid Boman, bovärd
Carl-Axel Sundbaum, fastighetschef
Carina Wuopio, kundcenter
Annikki Berglin, kundcenter
Greger Lidman, förvaltare

Dagordning

- Presentation av Lulebo och kommande projekt (Carl-Axel Sundbaum)
- Vad händer i ditt bostadsområde (Jonas Seger)
- "Mina Sidor" och vikten av att uppdatera sin kontaktinfo (Carina Wuopio)
- Ställ dina frågor – Lulebo svarar!

Vad händer i ditt bostadsområde:

Garagen/parkeringsplatser

Garagen och parkeringsplatser kommer att ses över. I dagsläget kan en renovering eller rivning bli aktuell. Carport är ett alternativ som diskuteras.

Balkongerna - vad händer med dom?

En första besiktning är gjord och balkongerna är säkra när det gäller hållfasthet. Vi kommer att göra en noggrannare besiktning i vinter, där samtliga balkonger kommer ses över. Någon form av åtgärd kommer bli aktuell, men i dagsläget vet vi inte på vilket sett.

Kulvertbyte på Bär-sidan

Under nästa år kommer kulverten att renoveras/bytas ut på Bär-sidan. Detta kommer innebära en del grävjobb ute på gårdarna.

Lekparker?

Vi har under hösten tagit bort lekutrustning som inte anses säkert att använda. Till våren/sommaren kommer nya, mindre lekplatser sättas upp på några gårdar. Här efterlyser vi förslag från hyresgästerna på vad man vill ha för lekutrustning.

Gemensamma uteplatser?

Vi kommer att förbättra de uteplatser som finns idag ute på gårdarna. Här efterlyser vi förslag på hur ni vill att er gård skall se ut. Vindskydd, eldstäder, bänkar, buskar och grönytor.

Utebelysningen

Utebelysningen har genomgått en noggrannare kontroll än på länge. Nu skall de flesta armaturer lysa. Alla kvicksilver armaturer byts i detta nu mot led armaturer.

Gemensamma lokaler.

Just nu pågår renoveringar av samtliga Bastu på hela Hertsön. Mörtgränd är klar och renovering av Forellgränd pågår. En inventering av samtliga hyresgästlokaler kommer också att påbörjas under vintern 2020.

Fastigheternas yttre skick

Papptaken kommer att få en noggrann kontroll och åtgärdas där det behövs. Fasaden kommer också att besiktigas och repareras där det behövs.

Innemiljö

Under 2020 kommer en större inventering göras då det gäller boendemiljö. Där kontrolleras kök, toalett/badrum, fönster, ventilation och stammar. Efter det tar man beslut om vad som måste göras. Mer information kommer.

- Ventilation i köken. (Carl-Axel och Jonas informerade)
- Dåligt rengjorda hängrännor vad händer med det (Jonas Informerade)
- Viktigt att uppdatera sin kontaktinfo på Mina Sidor på Lulebos hemsida. (Carina)
- En felanmälan - hur gör man. (Carina förklarade)
- Info om telefontider hos förvaltningen (Ingrid informerade)
- Önskan om farthinder på gårdarna. (Jonas informerade)
- Utemiljön buskar och träd (Allergi vänliga). (Jonas informerade)

Avslutade mötet med fika.

Greger Lidman

Lulebo