

Luleå 25 april 2022

Anteckningar boendemöte – Norra Strandgatan

Datum: 25 april kl:15.00-17.30
Plats: Norra strandgatan, hg-lokal
Deltagare: 64 hyresgäster
Från Lulebo: John Larsson, Förvaltare
Kaj Jakobsson, Bovärd
Elin Enbom, Hyresjurist
Johanna Berg, Kundcenter
Niklas Rombe, fastighetsutveckling

Mötet var ett Drop-in-möte där hyresgästerna fick träffa oss och ställa frågor. Nästan alla kom kl 15:00 och satte sig och väntade att vi skulle börja. Vi körde då en kort presentation av oss på Lulebo. Niklas berättade om balkongprojektet och sen kom frågorna.

Frågor och funderingar som framkom under mötet.

- Varför får inte vi hyresgäster information om att man höjer hyran för garageplats?
- Förslag om, att med hjälp av den lokala hyresgästföreningen får fram en offert med fördelaktigt pris på att glasa in balkongerna.
- Önskan om att få "vindskydden" samt räcken vitmålade.
- Kommer att taken till balkongerna målas?
- Varför byter ni inte portkoder oftare?
- Taggläsare "sjösidan" (kan du kanske kan utveckla jag greppade inte riktigt frågan)
- Cykelplatser i garaget. Finns 5 platser där folk parkerar i dubbla rader så man kan inte få ut sin cykel. Dessutom står dom i vägen för bilar. Man bör sätta upp en skylt om att det är 5 platser så att man inte står i två rader.
- Får man ha sin cykel framför/bakom sin bil på sin p-plats?
- Vad gör ni åt inbrotten i förråden?
- Hur ofta städas garagen?
- Kan man få sin trall på balkongen slipad?
- Bastun är ofräsch. Hur ofta storstädas den? Finns ett hål i mattan i bastun.
- Städmaterial i tvättstugan är utsliten.
- Dörrstängarna, främst på 11:an har en bristfällig konstruktion. Gäller även soprummen och tvättstugedörr 9-11.
- Garageportarna in till kallgaraget fungerar sällan. Hg efterlyser en lättare instruktion hur man nödöppnar. Folk går även och trycker in nödstoppen.
- Riv ut stora blombänkarna utanför 13 och bygg två runda. Detta för att ambulans ska ta sig fram.
- Snöröjningen. Aktuell varje år. Kommer inte ut med rullstol.

- Det fungerar inte med kartongerna i soprummet. Alla måste vika ihop dessa.

- Olovliga andrahandsuthyrningar. Inbrott i förråden.
- Asfalten måste ses över.
- Får man måla om ytterdörren? In och utsida?
- Bastuaggregatet är överdimensionerat och lavarna är sneda. Se över bastun.
- Åtgärda kök i Hg-lokal.
- Rörelsedetektor i soprummet på 7-13, finns det eller är det trasigt?
- Dåliga köksfläktar.
- Måla om taken vid loftgång, är så mörkt.
- Grillplats till dom som bor högre upp på 7-9, blir så långt att gå till den befintliga grillplatsen att köttet hinner kallna innan man är uppe i lägenheten.
- Träden utanför hg-lokal bör tas bort. (3 björkar)
- Hängrännorna är ej rensade vilket gjort att takfotbrädan ruttnat.
- Jättebra service när man ringer till felanmälan.
- "Nätningen" som gjordes för att förhindra fåglar fungerar inte. Stora glipor där fåglarna kommer in och lämnar högar med avföring.
- Kommer inte in i huset med nyckeln sedan kommunen satte in extralås.
- Bättre cykelförvaring på gårdarna. Snöar in i dom befintliga förråden.
- Garageuppfarten, ett sorgebarn. Plogningen fungerar inte får ringa år efter år.

- *Vi tackar boende på Norra strandgatan som medverkade!*

John Larsson
Förvaltare, Lulebo