

# Information från Lulebos **BOENDEMÖTEN 2022**



## Vad händer i Lulebo?

### **Det är enklare än du tror att få en lägenhet hos Lulebo!**

Det är en gammal sanning och en vanlig missuppfattning att det krävs väldigt många köpoäng för att få en lägenhet hos Lulebo. Under 2021 nyproducerade vi 129 nya hyreslägenheter i olika storlekar på fyra olika bostadsområden. Vi återinförde också möjligheten till direktbokning av lediga lägenheter. Dessa faktorer bidrog ytterligare till att göra det möjligt för personer med få köpoäng eller nästan inga köpoäng alls att få ett hyreskontrakt.

Läs mer om detta och ta del av statistik på vår hemsida: [www.lulebo.se](http://www.lulebo.se), fliken "Aktuellt"

### **Kommande renoveringsprojekt och nybyggnationer**

Det händer mycket i Lulebos fastighetsbestånd. I ett antal fleråriga projekt renoverar vi kök och badrum på Mjölkuddsvägen, totalrenoverar vi fasader och fixar innergårdar på Professorsvägen samt renoverar och uppdaterar vi garage och bilplatser på Hertsön. I år påbörjar vi även renoveringen av Porsö centrum och ett flerårigt projekt med renovering av kök och badrum på Mariebergsvägen i Gammelstad.

Vi planerar också för ett flertal nyproduktioner under de kommande åren. Närmast i tiden är ett nybygge som, med start under 2022, ska ge 20 nya lägenheter på kvarteret Vindmätaren på Björkskatan. På Kallkällan startar vi en nyproduktion av 150 lägenheter under 2023.

Läs mer om aktuella och kommande projekt på vår webbplats: [www.lulebo.se](http://www.lulebo.se), fliken "Projekt"

### **Ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet – högst på Lulebos agenda**

Lulebo gjorde under 2021 ett starkt resultat, till stor del tack vare alla duktiga medarbetare som utvecklat och effektiviserat många processer i verksamheten. Det goda resultatet är en förutsättning för att Lulebo ska kunna satsa på de stora underhållsprojekt som nämns ovan. Lulebo har som strategi att allt överskott återinvesteras i underhåll av bolagets fastigheter.

Under hösten 2021 anställde Lulebo en hållbarhetsansvarig som bland annat kommer att arbeta med den sociala miljön i våra bostadsområden. Det innebär en närmare dialog med olika aktörer och boende som finns i våra områden för att ta reda på vilka behov och idéer som finns för att skapa en tryggare och trivsammare miljö för alla, samt hur man tillsammans kan samarbeta för att nå dit.

Under 2022 påbörjas en särskild satsning på Hertsön med stort fokus på barn och unga. Detta utifrån att det nu är många byggprojekt som påbörjas på området, bland annat rivning och uppbyggnad av ny skola och sporthall i centrum. Det planeras även för ett nytt bostadsområde och industriområde på Hertsön. Goda exempel och arbetssätt från detta kan sen tas vidare till andra områden.

### **Från dieselbilar till 100 % fossilfria fordon**

Lulebo har idag totalt 34 bilar. 13 av dessa är vanliga personbilar med ren eldrift. Planen är att om 12 månader byta ut 21 skåpbilar till helt eldrivna fordon vilket kommer att göra Lulebos fordonspark 100% fossilfri.

### **Resultatet av Lulebos kundundersökning finns nu på vår hemsida**

Vi riktar ett varmt tack till alla hyresgäster som genom att delta i vår kundundersökning under hösten 2021 delade med sig av sina tankar och synpunkter!

Här kan du se resultatet: [www.lulebo.se](http://www.lulebo.se), fliken "Om oss"



Information från Lulebos

## BOENDEMÖTEN 2022

### 17 juni – Lulebo fyller 26 år och firar med hela stan!

Under 2021 fyllde Lulebo AB 25 år som bolag. Vi brukar ju fira våra lite större bemarkelsedagar ordentligt och hade tänkt göra det även denna gång, men pandemin kom i vägen för vår plan. Vi vill förstås fortfarande fira våra "25 år i Lulebornas tjänst", även om bolaget vid det här laget har blivit 26 år, och vi tror och hoppas att vi ska kunna göra detta fredagen den 17 juni 2022.

Under denna försommardag, på gröna, sköna Hertsön, ska vi ordna och bjuda på helt kostnadsfria och drogfria utomhusaktiviteter, levande underhållning och överraskningar för alla våra hyresgäster och övriga Lulebor. Notera datumet i din kalender och håll utkik efter mer info via nyhetsbrev, Facebook och annonser!

### Välkommen till Lulebos Mina sidor!

Varje gång du loggar in på Lulebos Mina sidor vårdar du din kötid och fortsätter du att spara köpoäng i 12 månader framåt. Gå gärna in ändå och titta på de önskemål du registrerat i de olika köerna för att se att allt stämmer. Uppdatera också dina kontaktuppgifter så missar du ingen information från Lulebo!

## Vad händer på Edeforsgatan, Cityhuset

### Vad händer på Edeforsgatan

Målning och renovering alla sophus, Röda förrådshus och källarnedgångar 2022.  
Rotprojekt med start 2023.

### Vad händer på Cityhuset,

Ny fasadbelysning och stolpar (klart)  
Nya entrépartier (klart)  
Gallerdörrar till förråden i källaren 2022-23

### Övriga närområden

Garageprojekt Hertsön 2021-2025  
Balkonger-Altaner Hertsön 2022-?  
Garagerenoveringar Lerbäcken 2023  
Målningsprojekt Lerbäcken 2023-?  
Ny Kulvert Hertsön område Bär 2022.

*Många hälsningar från oss på Lulebo!*