

Till alla Lulebos hyresgäster i kvarteren Storviltsjägaren och Pälsjägaren

Nya garage och bredare bilplatser på Hertsön



I början av maj 2021 påbörjade Lulebo det efterlängtade projektet för förbättrade parkeringsmöjligheter på Hertsön. Först ut var Åkerbärsstigen, Smultronstigen och Hallonstigen. Etapp 2 och 3 utförs 2022 och 2023 och berör adresser i kvarteren Storviltsjägaren och Pälsjägaren. Bilden är ett exempel, avvikelser kan förekomma.

Följande åtgärder utförs:

- Befintliga garage rivs eller renoveras, de som rivs ersätts med nya liknande kallgarage.
- Befintliga bilplatser utomhus med motorvärmastolpar breddas för att bättre anpassas till dagens bilar.
- Markytor i anslutning till garageplatser och parkeringar åtgärdas.

Så här går det till – steg för steg:

1. För att kunna starta och genomföra projektet och förbättringsåtgärderna enligt plan krävs att Lulebo säger upp nuvarande hyresavtal för de garage och bilplatser som berörs i den första etappen av projektet.
2. Lulebo ställer i ordning en grusad yta där berörda hyresgäster kan parkera sina bilar under hela byggtiden. Parkeringsytorna erbjuder fri parkering utan avgift men inga specifika, numrerade platser. Här krävs parkeringstillstånd, läs mer på sidan 2.
3. När arbetet på det aktuella området är slutfört erbjuds de som hyr berörda garage eller parkeringsplatser förtur till de nya platserna.

Läs mer på sidan 2 om de olika etapperna och hur ni berörs

Projektet genomförs i tre steg under två år - så här berörs ni:

Etapp 2:1 - våren 2022: berör garage och bilplatser på *Lostigen* och *Bäverstigen* och beräknas pågå 1 maj - 31 juli 2022. Under juni 2021 skickas ett rekommenderat brev till er som innehåller uppsägning av ert garage- och/eller bilplatsavtal, samt ett personligt parkeringstillstånd som ska användas under tiden renoveringarna pågår. Ni kan stå kvar i ert garage och på ert parkeringsplats under en förlängd uppsägningstid; fram till och med den 30 april 2022. **OBS! Det är viktigt att ni hämtar ut ert rekommenderade brev inom angiven tid.**

Etapp 2:2 - hösten 2022: berör garage och bilplatser på *Hjortstigen* och *Utterstigen* och beräknas pågå 1 augusti - 30 september 2022. Under augusti 2021 skickas ett rekommenderat brev till er som innehåller uppsägning av ert garage- och/eller bilplatsavtal, samt ett personligt parkeringstillstånd som ska användas under tiden renoveringarna pågår. Ni kan stå kvar i ert garage och på ert parkeringsplats under en förlängd uppsägningstid; fram till och med den 31 juli 2022. **OBS! Det är viktigt att ni hämtar ut ert rekommenderade brev inom angiven tid.**

Etapp 3 - 2023: berör garage och bilplatser på *Järvstigen*, *Rådjursstigen*, *Ekorrstigen* och *Vesslestigen* och beräknas genomföras år 2023. Under första halvan av 2022 skickas ett rekommenderat brev till er som innehåller uppsägning av ert garage- och/eller bilplatsavtal, samt ett personligt parkeringstillstånd som ska användas under tiden renoveringarna pågår. **OBS! Det är viktigt att ni hämtar ut brevet inom angiven tid.**

Under första kvartalet 2022 återkommer vi med mer information till er som berörs i etapp 2 vår och höst. För berörda i etapp 3 (2023) lämnas ytterligare information i ett senare skede. Om Coronasituationen medger bjuder vi in till fysiska möten, i annat fall informerar vi per brev.

Garage- och bilplatsprojektet på *Hertsön* presenteras även på vår webb:
www.lulebo.se/garage-bilplatser-hertson

Har du frågor är du välkommen att kontakta:

Din förvaltare; Jonas Seger, 0920-23 67 61, jonas.seger@lulebo.se

eller vår projektledare; Maria Ekman, 0920-23 67 78, maria.ekman@lulebo.se.

Med vänlig hälsning
Rikard Lindbäck
Fastighetschef
Lulebo AB