

Renovering och ombyggnation på Väderleden 9–11



Lulebo ska renovera befintliga lägenheter på Väderleden. Samtidigt tas de gemensamma köken och allrummen bort och i stället byggs fler omöblerade studentlägenheter. Anledningen till renovering och ombyggnation är renoveringsbehov. Samtidigt gör vi en anpassning utifrån dagens behov av studentlägenheter med eget pentry eller kök.

Med den här presentationen säkerställer vi att alla hyresgäster har fått samma information som vi lämnade under hyresgästmötet tisdag 31 maj i Forumhuset på Väderleden 3 B.

Nytt, eget kök/pentry!

De gemensamma köken och allrummen tas bort och i stället skapas nya omöblerade studentlägenheter med eget kök eller pentry. De ursprungliga och möblerade lägenheterna får nya ljusa och moderna ytskikt. Och bäst av allt – även de här lägenheterna utrustas med ett eget, nytt och välplanerat kök eller pentry med nya vitvaror och praktisk förvaring och bra arbetsytor för ett fritt och självständigt vardagsliv!

Köket är utrustat med vita skåp, kyl/frys, fläktkåpa och spis med keramikhäll eller ett pentry med två kokplattor och mikrovågsugn. Tvåorna och de nya tillkommande ettorna utrustas med ugn. Den belysta diskbänken har diskho och kran med engreppsblandare. Utöver det här blir det nytt lägenhetsnät (fiber) för data och fler uttag, ny el- och mediacentral och nya brandvarnare.

Renoverade toaletter och duschar!

Toaletterna får ny, ljus och fräsch inredning med nya lättstädade golv och väggar, stor spegel och nytt porslin. Ett separat badrumsskåp ger bra förvaring för alla dina toalettartiklar. Duschhörnan är utrustad med stång för duschdraperi.

Preliminär tidplan

Under förutsättning att upphandlingen inte överklagas räknar vi med att vi har en upphandlad byggtreprenör i september 2022 och att vi då kan inleda arbetena. Planen är att genomföra renoveringarna etappvis i respektive trapp, dvs. två etapper per trapp.

Beroende på faktorer som upphandling av entreprenör och resultatet av projektering och utredning kan tidplanen komma att förändras. Inför kommande etapper kontaktar vi berörda hyresgäster i god tid innan.

- **Juni-september 2022:** upphandling av byggtreprenör.
- **Etapp 1 Väderleden 9 våning 4–6:** oktober 2022 – mars 2023: projektering och renovering.
- **Etapp 2 Väderleden 9 våning 2–4:** februari 2023 – maj 2023: projektering och renovering.
- **Etapp 3 Väderleden 11 våning 4–6:** juni 2023 - september 2023: projektering och renovering.
- **Etapp 4 Väderleden 11 våning 1–4:** oktober 2023 – januari 2024: projektering och renovering.

Evakueringsbostad

Renoveringarna medför att ni inte kan bo kvar i er bostad under tiden och därför behöver ni flytta under tiden arbetet pågår.

Innan det är dags att flytta blir ni kontaktad av vårt kundcenter som informerar om annan lägenhet under renoveringstiden. Vi försöker så långt det är möjligt att erbjuda en likvärdig evakueringslägenhet som den lägenhet ni har idag.

Det kan även finnas möjlighet att flytta permanent till annan lägenhet för de som önskar det. Kundcenter informerar även om adressändring med mera.

- **Påminnelse till er som bor på Väderleden 9**
Ni som ännu inte har besvarat och postat svarstalongen behöver göra det så snart som möjligt, dock senast 14 juni 2022.

Med vänlig hälsning
Lulebo