

Luleå den 2 juni 2023

Projektstart: förbättrad inomhusmiljö och ny fasadputs på Malmuddsvägen 45-51

Det här är kompletterande information till den information vi lämnade till er den 17 maj.

Det första som sker är håltagning för ny ventilation

Eftersom vi ska utöka ventilationen med tilluft krävs håltagning i väggarna i lägenheternas sovrum, badrum och vardagsrum, och i en del fall även klädkammaren. Då arbetet med uppmärkning samt håltagning i lägenheterna har startat vet vi nu att några av era förvaringsutrymmen i garderoberna kommer att påverkas.

I första sovrummet närmast er lägenhetsdörr, kommer överskåpet ovanför garderoben närmast ytterväggen att behöva användas för installationer till nya ventilationen. Det skåpet kommer inte kunna nyttjas för förvaring fortsättningsvis, dörren kommer att sitta kvar men förseglas och kommer inte att gå att öppna. För att rymma nya installationer rivs mellanväggen mot angränsande överskåp. I början av augusti påbörjas arbetet med installation av ny ventilation att starta inne i lägenheterna. Inför det behöver de två överskåpen i ovan nämnt sovrum tömmas.

För er med lägenheter i bottenplan på Malmuddsvägen 49 ser ventilationen annorlunda ut och hos er kommer vi på ett fåtal ställen behöva öppna de inklädnader som finns uppe i takvinklarna.

- *Vi återkommer med ny information med mer specifika datum för när arbeten i lägenheter ska påbörjas.*

Ventilationskanaler påverkar era vindsförråd

- Vi ser ännu över på vilket sätt vi ska lösa tillfälliga utrymmen där ni kan förvara era förrådsföremål under tiden vi bygger om förråden. Vi räknar med att återkomma inom kort med den informationen. Då kan vi också presentera ytor kopplat till de nya förråden, och bifoga godkännandeblanketten.
- Lulebo tillhandahåller containers under tiden ni tömmer era förråd, då kan ni passa på att slänga det ni inte vill spara i förrådet. Container ställs ut senast måndag 5 juni utanför ingången till nr 47. Containers är öppen kl. 07:00 - 16:00. Detta för att obehöriga inte ska lämna sina föremål där.

Vi ber om överseende för den sena informationen och för eventuella besvär renoveringsprojektet medför för er.

Med vänlig hälsning

Erika Sturk, Projektledare, Fastighetsutveckling, Lulebo

Telefon: 0920-23 67 00

E-post: erika.sturk@lulebo.se