

Till alla hyresgäster på Malmuddsvägen 10

Svar på frågor från informationsmöte den 23 september 2025

Nedanstående text har skickats ut per e-post till alla hyresgäster på Malmuddsvägen 10 som svar på frågor som kom upp efter vårt informationsmöte med hyresgäster den 23 september 2025.

Hej,

Tack till alla som deltog på hyresgästmötet inför den kommande renoveringen. Här kommer en sammanfattning av de frågor som togs upp och vad som gäller i projektet.

Fasaden byggs ut med mindre än cirka 10 cm, vilket innebär att balkongernas storlek inte påverkas nämnvärt. De nya fönstren kommer inte att ha vädringslucka, och persiennerna blir utanpåliggande enligt standard. Balkongdörrarna blir halvglasade.

Efter projektets avslut genomförs nya radonmätningar. Ventilationen följer standard. Upplevd doft från källare kommer troligen från avloppen, Lulebos reparatör kommer att se över detta. I vissa lägenheter saknas möjlighet att installera spisfläkt, eftersom det inte finns någon IM-kanal. Frågan om byte av spisfläktar utreds vidare.

Ingen åtgärd görs för att kyla ner lägenheterna, då detta inte ingår i standard för bostadslägenheter. Under byggtiden används containerlösningar för förråd, och det är bra att börja rensa redan nu. Mer information om detta kommer inom närtid.

Badkar och dörrar som tillhör lägenheterna och förvaras i era förråd skall vara kvar. Möjlighet att förvara dem kommer att finnas i skyddsrum, mer information om detta kommer längre fram. Hissarna omfattas av en underhållsplan, men ingår inte i detta projekt. Hyreshöjningen beräknas till cirka 8 %, men är ännu inte fastställd. Eventuella frostproblem i andra hus har eller kommer att åtgärdas enligt besiktningsanmärkningar.

Vi återkommer med mer information när detaljerna klarnar. Har du frågor eller funderingar är du varmt välkommen att höra av dig.

Med vänlig hälsning

Charlotte Sundberg och Mats Andersson

Projektledare
Lulebo AB