

Läs informationen på baksidan innan du fyller i och lämnar in din ansökan.

Datum för ansökan (åååå-mm-dd)	Lägenhetens objektsnummer (xxx-xxxx -> se kontrakt)
Adress	

Till ansökan bifogas en konstruktionsbeskrivning. (*Obligatorisk dokumentation.*)

## Lulebos hyresgäst(er)

Namn 1	Personnummer 1 (ååååmmdd-xxxx)
E-post 1	Telefon 1
Namn 2	Personnummer 2 (ååååmmdd-xxxx)
E-post 2	Telefon 2

## Underskrift(er)

Jag/vi har läst informationen på baksidan och intygar att lämnade uppgifter är sanningsenliga.

Ort och datum	
Underskrift Lulebos hyresgäst 1	Underskrift hyresgäst 2
Namnförtydligande Lulebos hyresgäst 1	Namnförtydligande Lulebos hyresgäst 2

## Viktig information

Läs detta innan du fyller i och lämnar in din ansökan. Mer information finns på [www.lulebo.se](http://www.lulebo.se).

### Ansökan om tillstånd för till-/ombyggnad av uteplats

Om du vill bygga skärmväggar, lösa trädäck, staket och/eller andra bygglovsbefriade byggnadsverk på Lulebos mark måste du först få skriftligt tillstånd av Lulebo. Lämna din skriftliga ansökan till bovärderna för ditt bostadsområde minst 30 dagar innan planerad byggstart för att undvika problem och onödiga kostnader.

### Regler för uteplatser och staket

Alla konstruktioner av uteplatser och staket med mera måste godkännas skriftligt av Lulebo innan bygget startar. Lulebo ger bara tillstånd till byggen av staket och uteplatser som uppfyller följande förutsättningar:

- Endast en uteplats per lägenhet, på ursprungsläge.
- Max 3 meter från husfasaden.
- Max 70 cm högt.
- Inga infästningar får göras i fasaden eller i stenplattor/asfalt.
- Inga grindar på staket.
- Inga skärmtak eller liknande får byggas.
- Uteplatsen måste ge ett välvårdat intryck.
- Uteplatsen får inte användas som förvaringsyta.
- Det är inte tillåtet att använda uteplatsen för djurhållning eller som rastgård.
- Det är inte tillåtet att ställa upp studsmattor och badbassänger eller annan lekutrustning på gemensam mark som delas med grannarna. Lulebo har ingen möjlighet att bevaka att användning sker på ett ofarligt eller korrekt sätt och kan därför inte ansvara för detta. Läs mer här om detta: [www.lulebo.se/artikel/pool-studsmatta](http://www.lulebo.se/artikel/pool-studsmatta)

### Ansök om tillstånd innan du börjar bygga – så här gör du

- Ladda ner Lulebos blankett och lämna din skriftliga tillståndsansökan till din bovärd. Bifoga en konstruktionsbeskrivning där placering, mått, material- och färgval ska framgå.
- Bovärderna godkänner eller avslår din ansökan och dokumenterar beslutet. Du som hyresgäst får en kopia på beslutet.

### Följande gäller för byggen av egna uteplatser och staket med mera

- Hyresgästen ansvarar för att bekosta alla inköp av varor och tjänster till bygget.
- Hyresgästen ansvarar för genomförande av uppsättning samt för att bygget inte utgör en fara eller störning för andra.
- Hyresgästen ansvarar för löpande underhåll av konstruktionen så att den inte utgör en fara eller störning för andra eller på annat sätt stör det estetiska intrycket av fastigheten.
- Vid permanent flytt från lägenheten eller vid tillsägelse från Lulebo ansvarar hyresgästen för att byggnationen tas bort och att uteplatsen återställs. Detta ska ske på hyresgästens bekostnad och inom 14 dagar från eventuell tillsägelse.
- Om konstruktionen ska säljas eller överlåtas till nästa hyresgäst behöver ett överlåtelseavtal tecknas mellan hyresgästerna som visar att nya hyresgästen övertar ansvaret för byggnadsverket. Använd gärna Lulebos övertagandebblankett för detta ändamål.
- Eventuella skador på byggnadsverket som orsakats av exempelvis snöröjning eller gräsklippning ersätts inte av Lulebo.

### Först när hyresgästen har lämnat in en komplett ansökan kan vi pröva ärendet

En förutsättning för att Lulebo ska kunna pröva ett ärende är att hyresgästen har lämnat in en komplett ansökan. Fyll därför noggrant i alla fält på blanketten och kom ihåg att bifoga dokument med skiss och mått på planerad byggnation, se ovan.

### Viktigt att lämnade uppgifter är riktiga

Det är viktigt att lämna riktiga uppgifter i ansökan. Att lämna felaktiga uppgifter eller att inte bygga på angivet sätt kan leda till att den färdiga uteplatsen måste tas bort.

Frågor om tillstånd för till-/ombyggnad av uteplats besvaras av din bovärd.