

Luleå 2023-02-07

Till Lulebos hyresgäster på Havsöringsgränd 15–19

Arbetet med balkongrenovering och nya uteplatser slutförs våren 2023

Hej!

I tidigare information daterad 15 december 2022 berättade vi att förseningar påverkar renoveringsarbetena med era balkonger och uteplatser. Nu har vi glädjen att meddela att dessa arbeten påbörjas, och som ni säkert har sett är en del förberedande arbete redan i gång.

Entreprenören har påbörjat snöröjning för åtkomst till uteplatser och balkonger, samt för att skapa upplag för materielleveranserna. Det beräknas pågå till och med fredag 10 februari 2023. Därför finns en traktor på plats som snöröjer och som kommer att lossa leveransen av balkongräckena.

Snöröjning framför och vid er uteplats

För att komma åt att utföra montering av nya räcken skottas snön bort framför och vid uteplatserna. Därför måste ni plocka bort ev. saker ni har ställt ut, och/eller lämnat på eller intill er uteplats. Vi kan bistå med hjälp att skotta fram ev. kvarlämnade saker, men då måste vi veta var dessa står. I det fallet ligger ansvaret ligger på er hyresgäster att peka ut platsen för era ägodelar. Vi tar inte ansvar för ev. skador som uppstår på era ägodelar i samband med att vi hjälper till med det.

Montering av balkongräcken medför stomljud i huset

Måndag den 13 februari påbörjas montage av balkongräcken, enligt utföraren sker montaget mest troligt från en dieseldriven lift (som låter när motorn är i gång). För räckmontage och montering av skärmväggar borras det i betongen och i tegelväggarna, vilket medför ett stomljud i själva huset (utförs dagtid 7-16). Dessa arbeten är planerade pågå hela vecka 11, med reservation för att vädret kan försena montaget.

Samtidigt som räckesmontaget påbörjas startar även färdigställande av uteplatserna. Det som återstår därefter är montage av plåtar mellan utsida tröskel-altandörr, samt själva uteplatsen. Plåtarna beställs när uteplatserna är klara, det dröjer ett tag tills plåtarna levereras och monteras.

När alla arbeten är färdigställda har vi krav på oss att inhämta godkännande från kommunens byggnadsinspektör innan vi kan återmontera handtagen till er balkong- och altandörr. Ny information lämnas inför detta datum.

Vänliga hälsningar
Erika Sturk, byggprojektledare, Lulebo
Tel. 0920-23 67 00
E-post: fastighetsforvaltning@lulebo.se