

Luleå den 4 oktober 2022

Lulebo renoverar och bygger fler bilparkeringar på Kallkällan

Vi hänvisar till skriftlig information daterad den 7 september samt Lulebos uppsägning av ditt hyreskontrakt gällande en bilplats på Lingonstigen och lämnar följande kompletterande information om bakgrunden till uppsägningen, hur du påverkas av det pågående byggprojektet samt vilka alternativ du kan välja mellan när det gäller fortsatt hyra av bilplats.

Projekt i fem etapper ger 70 nya platser samtidigt som befintliga platser breddas

Som tidigare informerats kommer Lulebo under hösten 2022 att genomföra ett arbete för att, genom effektivare användning av tillgängliga markytor, åtgärda den stora bristen på parkeringsplatser på det populära bostadsområdet Kallkällan. Byggnationerna utförs i fem etapper kring befintliga p-platser (se kartbild på baksidan av detta dokument) och omfattar skapande av ca 70 nya parkeringsplatser samtidigt som ett flertal befintliga parkeringsplatser breddas från 230 till 250 cm.

Nya motorvärmastolpar med appstyrning och möjlighet till elbilsaddning

Alla nya eller renoverade bilplatser i projektet utrustas med nya motorvärmastolpar som styrs med hjälp av en app (**Zpark**) och som erbjuder både ett klassiskt motorvärmastuttag och ett uttag för elbilsaddning. Med de nya stolparna införs individuell mätning och debitering av el vilket innebär att varje hyresgäst betalar för sin egen förbrukning på parkeringsplatsen.

Nya motorvärmastolpar ger behov av nya kontraktsvillkor

Ditt nuvarande hyreskontrakt avser en parkeringsplats med klassisk motorvärmastolpe och enligt kontraktsvillkoren ingår elförbrukningen i månadshyran. Lulebo har nu sagt upp detta kontrakt för att, senast om ett år när uppsägningstiden gått ut, kunna ersätta det med ett nytt hyreskontrakt med villkor som innebär att elförbrukningen mäts och debiteras separat.

Preliminär tidplan för byggprojektet

Vi planerar att påbörja arbetena i slutet av september och räknar med att vara färdiga i mitten av oktober 2022. Asfaltering av markytor görs under barmarkssäsongen 2023.

	<u>Berör bilplatser</u>	<u>Byggperiod</u>
Etapp 1	tillskapande av nya platser	preliminär start 11 oktober
Etapp 2	xxx xxxx-xxx xxxx	preliminär start 1 november
Etapp 3	xxx xxxx-xxx xxxx	preliminär start 22 november
Etapp 4	tillskapande av nya platser	ej beslutat
Etapp 5	tillskapande av nya platser	ej beslutat

Ersättningsparkering i närheten av din ordinarie plats under byggtiden

Alla parkeringshyresgäster erbjuds tillfälliga ersättningsplatser med motorvärmastolpe under den period/etapp som de berörs av. Du kan stå kvar på din hyrda parkeringsplats tills vidare. Lulebo återkommer med information om när det är dags att flytta bilen och var du kan parkera under byggtiden för etappen. Se översiktsbild med markerade etapper samt den preliminära tidplanen för information om när just din bil behöver parkeras på en tillfällig plats

Tillfälligt parkeringstillstånd – en värdehandling

Tillsammans med uppsägningen och denna bilaga får du ett personligt parkeringstillstånd som du lämnar väl synligt i bilen för att undvika parkeringsböter under tiden du parkerar på den tillfälliga ersättningsplatsen.

Alternativ efter avslutad byggtid – du väljer själv vilket som passar dig bäst

Lulebo kommer också att kontakta dig för att erbjuda ett nytt hyreskontrakt enligt något av nedanstående tre alternativ. Du väljer själv vilket alternativ som passar dig bäst.

1. Du flyttar tillbaka till din ursprungliga plats (eller likvärdig plats på samma område) där du står kvar med samma villkor som idag (el ingår i hyran) under hela uppsägningstiden. Den nya motorvärmastolpen anpassas då för att erbjuda samma funktioner och möjligheter som nuvarande stolpe. Om du vill fortsätta hyra platsen efter uppsägningstidens slut behöver du teckna ett nytt hyreskontrakt på samma plats men med andra villkor (el debiteras separat) som börjar gälla när uppsägningstiden för nuvarande kontrakt går ut. Detta alternativ ger dig full tillgång till alla funktioner och möjligheter som den nya stolpen kan erbjuda från och med 1 oktober 2023.
2. Du flyttar tillbaka till din ursprungliga plats (eller likvärdig plats på samma område) och säger själv upp ditt nuvarande hyreskontrakt för att direkt teckna ett nytt hyreskontrakt på samma plats men med andra villkor (el debiteras separat). Detta alternativ ger dig full tillgång till alla funktioner och möjligheter som den nya stolpen kan erbjuda från och med första kontraktssdagen.
3. Du stannar på den ersättningsparkering du har disponerat under byggtiden och säger själv upp ditt nuvarande hyreskontrakt för att direkt teckna ett nytt hyreskontrakt på den nya platsen med kontraktsvillkoret el debiteras separat. Detta alternativ ger dig full tillgång till alla funktioner och möjligheter som den nya stolpen kan erbjuda från och med första kontraktssdagen.

Om du inte längre behöver någon bilplats kan du förstås också säga upp ditt hyreskontrakt, precis som vanligt.

Mer information om projektet och om de nya motorvärmastolparna finns på vår hemsida, www.lulebo.se.

Om du har frågor är du varmt välkommen att ringa vårt kundcenter på 0920-23 67 30, mån-fre kl 9-12. Du kan också nå oss via e-post till kundcenter@lulebo.se.

Med vänlig hälsning

Lulebo AB
Kundcenter