

Inflyttning
november
2015

Punktvägen 3 trygghetsboende

*Trivsel och gemenskap för aktiva
och självständiga personer*



KLOK
FRAMSYNT
SAMHÄLLSBYGGARE

TRYGGHETSBOENDET är en boendeform för dig över 70 år. Det är ett hus som är anpassat till äldres fysiska och sociala behov. Ett tryggt boende med närhet till samhällsservice och möjlighet till social gemenskap.

I trygghetsboendet finns en gemensamhetslokal där de boende kan träffas och umgås, samt ett gästrum att boka för övernattande gäster och anhöriga på besök. Gästrummet är möblerat och utrustat med wc, dusch och ett mindre pentry.

En husvärd är knuten till trygghetsboendet för att tillsammans med de boende skapa förutsättningar för social gemenskap och erbjuda stimulans och innehåll i vardagen.

Huset och lägenheterna är anpassade för rullstolsburna, utan hinder som trappsteg och höga trösklar. Belysningen är förstärkt i hall, kök och badrum. Förråd och soprum är lättillgängliga. Och för den som gillar att basta finns även den möjligheten.

Notera att hyrorna som anges i materialet inte är uppdaterade till aktuella hyresnivåer.

TRYGGHETSBOENDE I GAMMELSTAD - ETAPP 2 AV 3

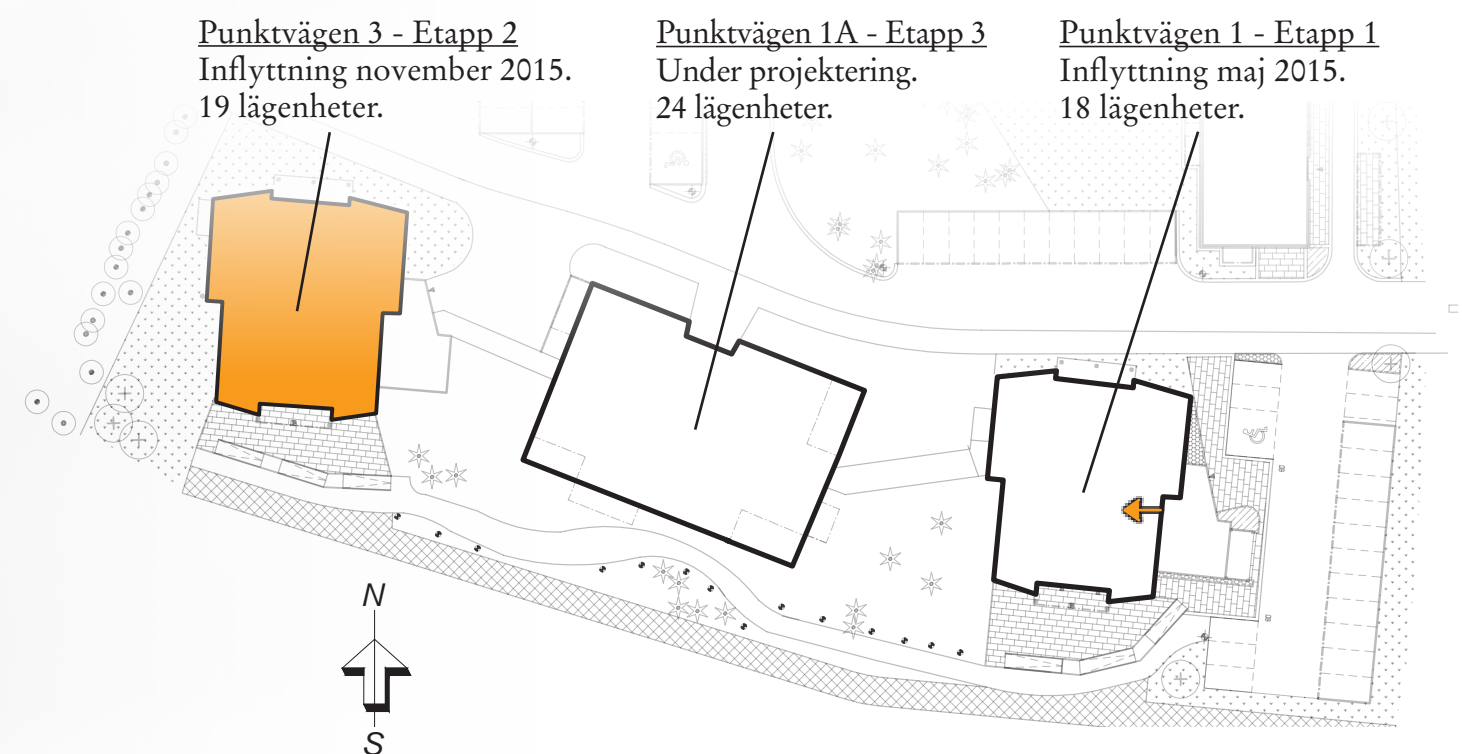
Nu färdigställs andra etappen av Trygghetsboendet i Gammelstad.

I slutet av november 2015 är det dags för inflyttning i de 19 nyrenoverade lägenheterna på Punktvägen 3.

Trygghetsboendet i Gammelstad ligger cirka 10 km nordväst om Luleå centrum. På promenadavstånd finns matvarubutik, bank, frisör, restauranger, kafé, badhus, bibliotek, hälsocentral och busshållplats för kollektivtrafik.

Lägenheternas ytskikt är ljusa med neutrala färger och utrustade med tvättmaskin och förberett för egen installation av torktumlare. Badrummet är utrustat med förhöjd wc och tvättstället är höj- och sänkbart. Tvåorna har diskmaskin och inglasad balkong.

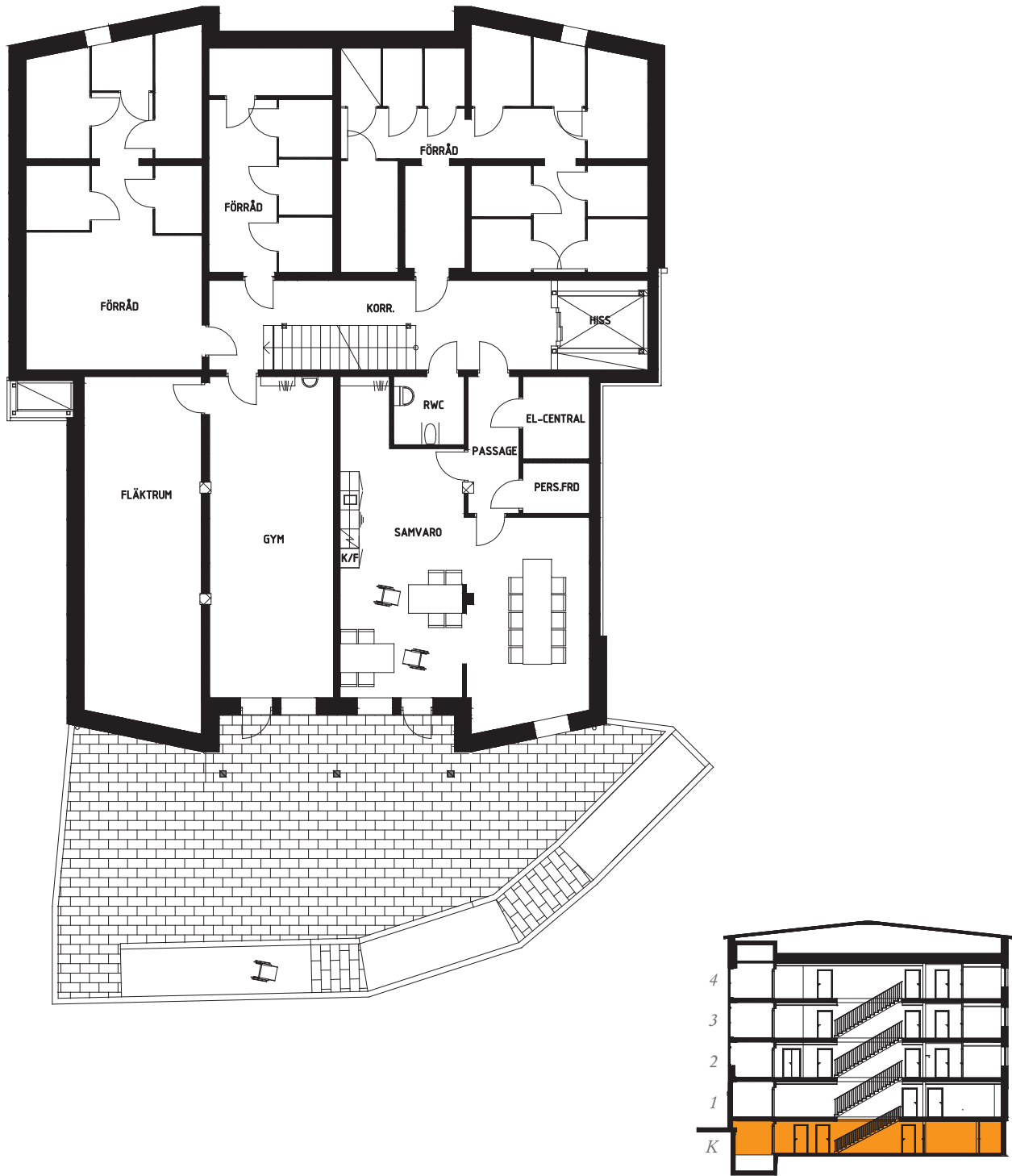
Lägenheterna släpps preliminärt för bokning i augusti 2015 på www.lulebo.se, tilldelning sker efter köpoäng.



Gemensamhetslokaler

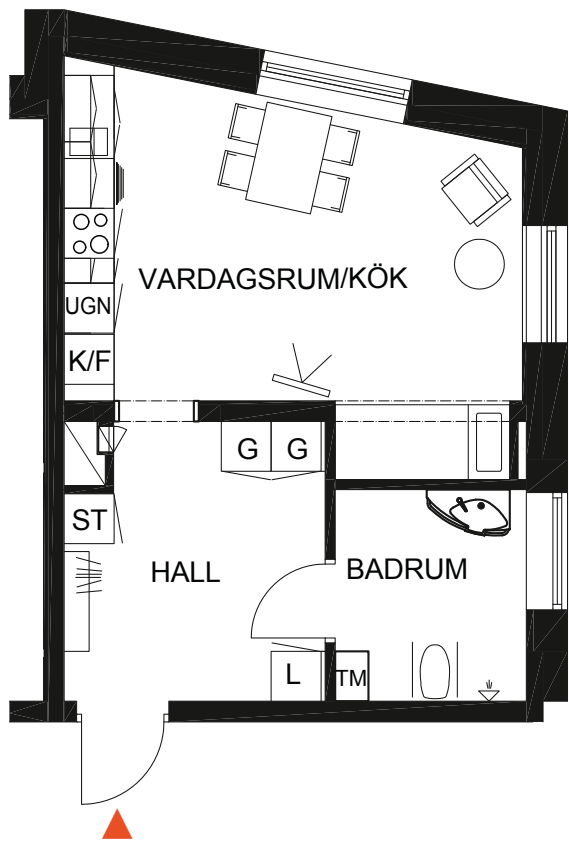


Gemensamhetslokal och lägenhetsförråd





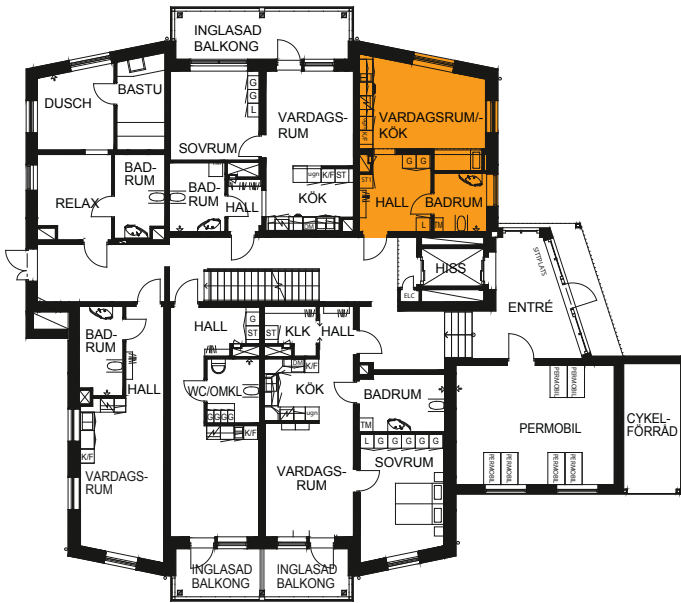
Lgh nr 0425, 0429, 0434, 0439. 1 rok - ca 39 m²



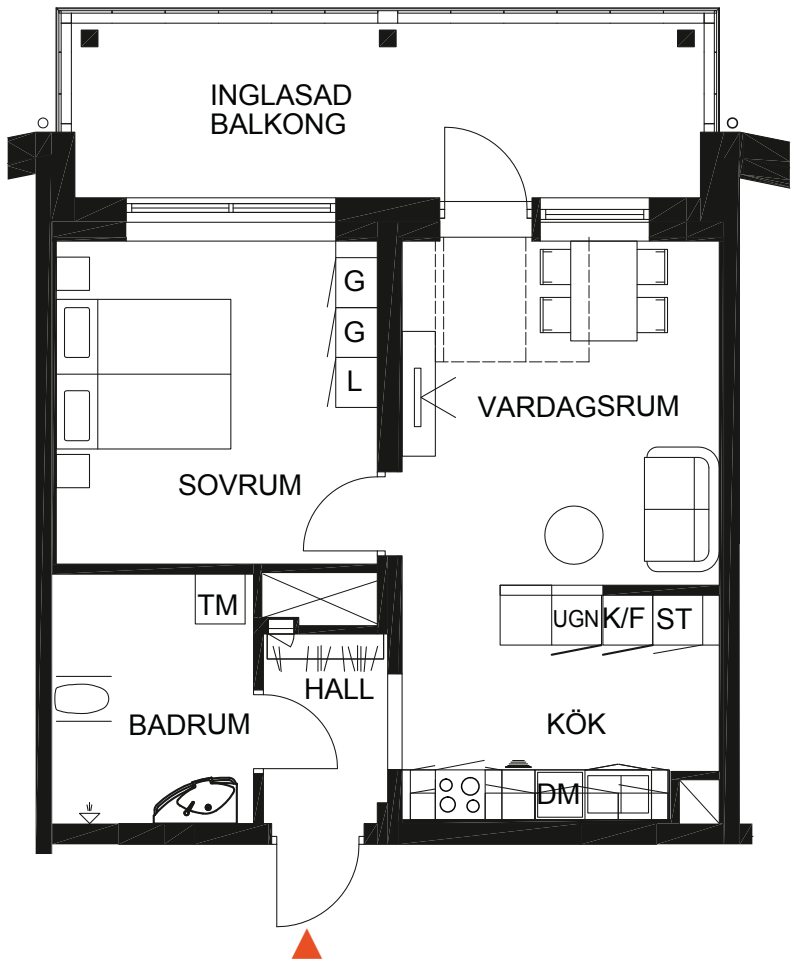
Nedanstående hyror är inte uppdaterade till aktuella hyresnivåer.

PUNKTVÄGEN 3				
Lgh.nr	Våning	Antal rum	Yta (ca)	Hyra
0425	1	1	39	4 705
0429	2	1	39	4 705
0434	3	1	39	4 705
0439	4	1	39	4 705

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	
K/F	Kyl/Frys
ST	Städsåp
G	Garderob
L	Linnesåp
DM	Diskmaskin
TM	Tvåttmaskin
UGN	Högsåp med ugn



Lgh nr 0424, 0428, 0433, 0438. 2 rok - ca 55 m²



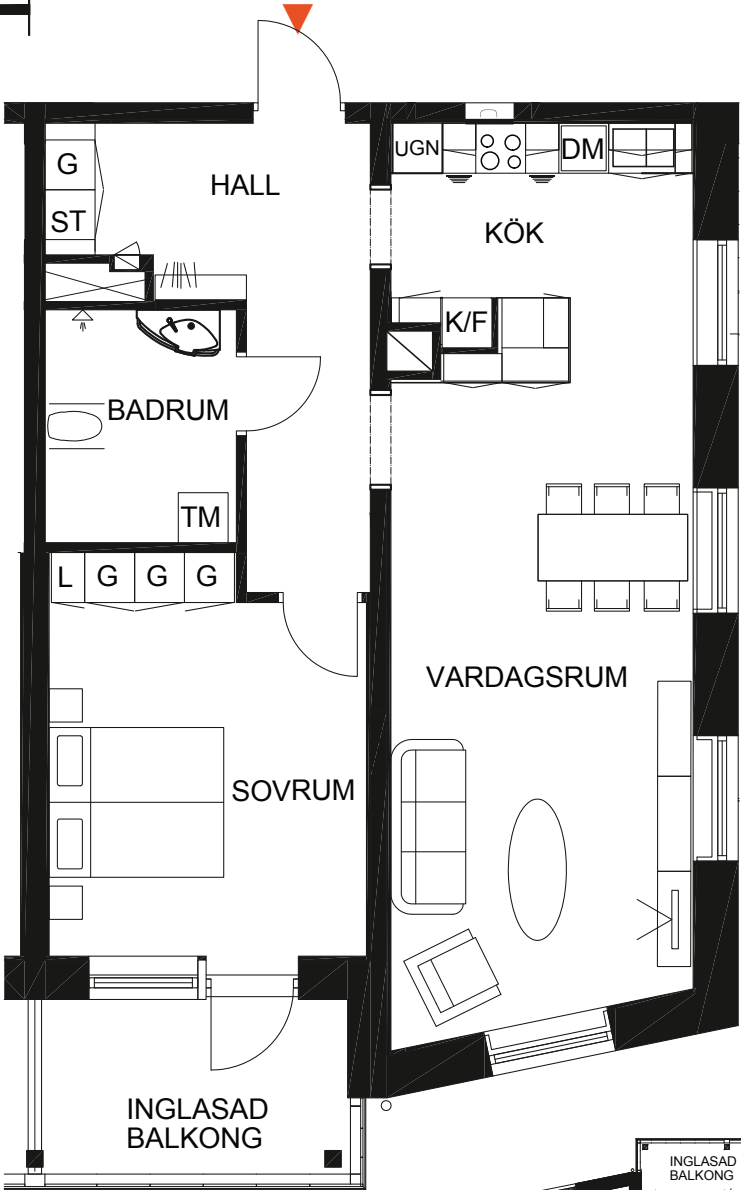
Nedanstående hyror är inte uppdaterade till aktuella hyresnivåer.

PUNKTVÄGEN 3				
Lgh.nr	Våning	Antal rum	Yta (ca)	Hyra
0424	1	2	55	6 732
0428	2	2	55	6 732
0433	3	2	55	6 732
0438	4	2	55	6 732

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	
K/F	Kyl/Frys
ST	Städsåp
G	Garderob
L	Linnesåp
DM	Diskmaskin
TM	Tvåttmaskin
UGN	Högsåp med ugn



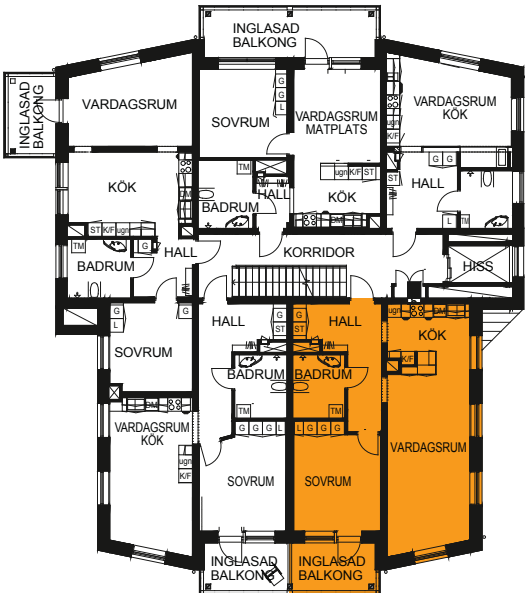
Lgh nr 0430, 0435, 0440.
2 rok - ca 80 m²



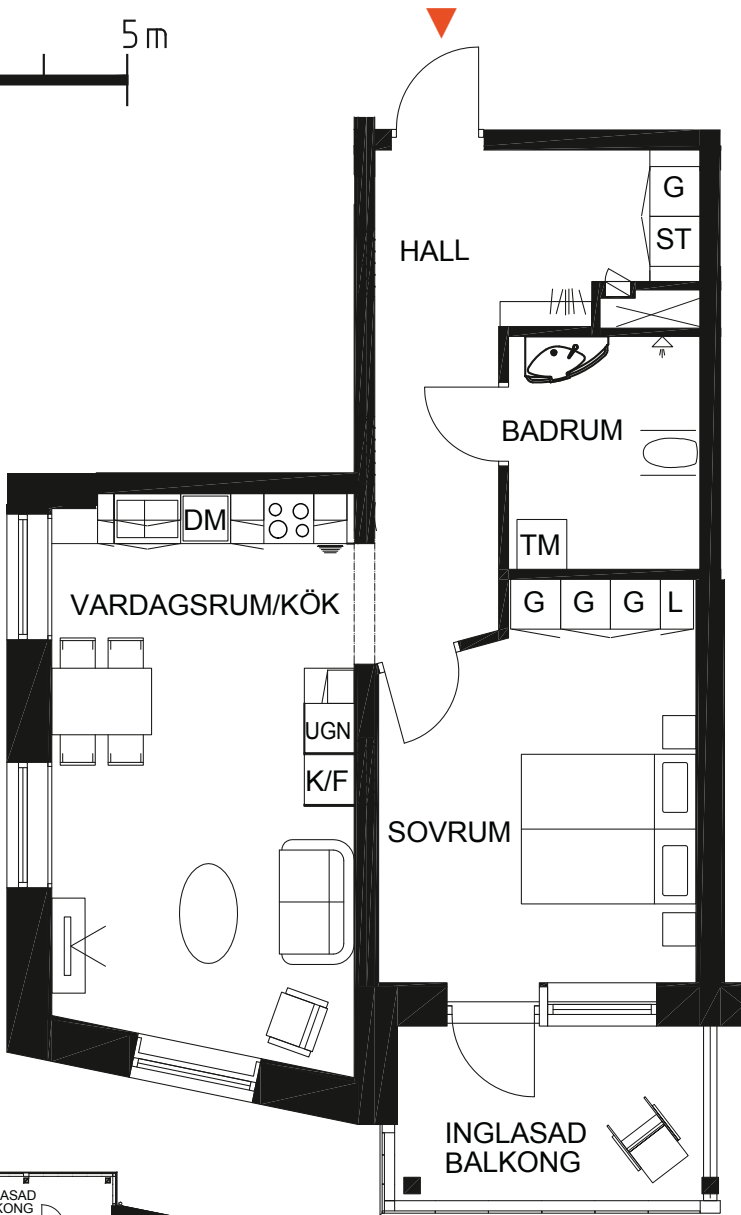
Nedanstående hyror är inte uppdaterade till aktuella hyresnivåer.

PUNKTVÄGEN 3				
Lgh.nr	Våning	Antal rum	Yta (ca)	Hyra
0430	2	2	80	9 307
0435	3	2	80	9 307
0440	4	2	80	9 307

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	
K/F	Kyl/Frys
ST	Städskap
G	Garderob
L	Linneskap
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin
UGN	Högskap med ugn



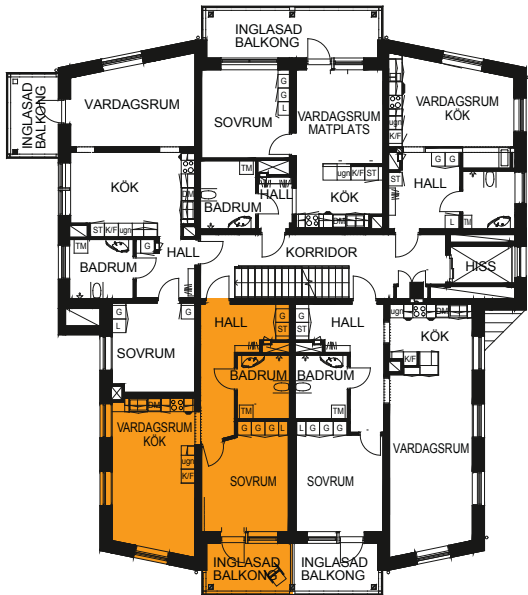
Lgh nr 0426, 0431, 0436.
2 rok - ca 64 m²

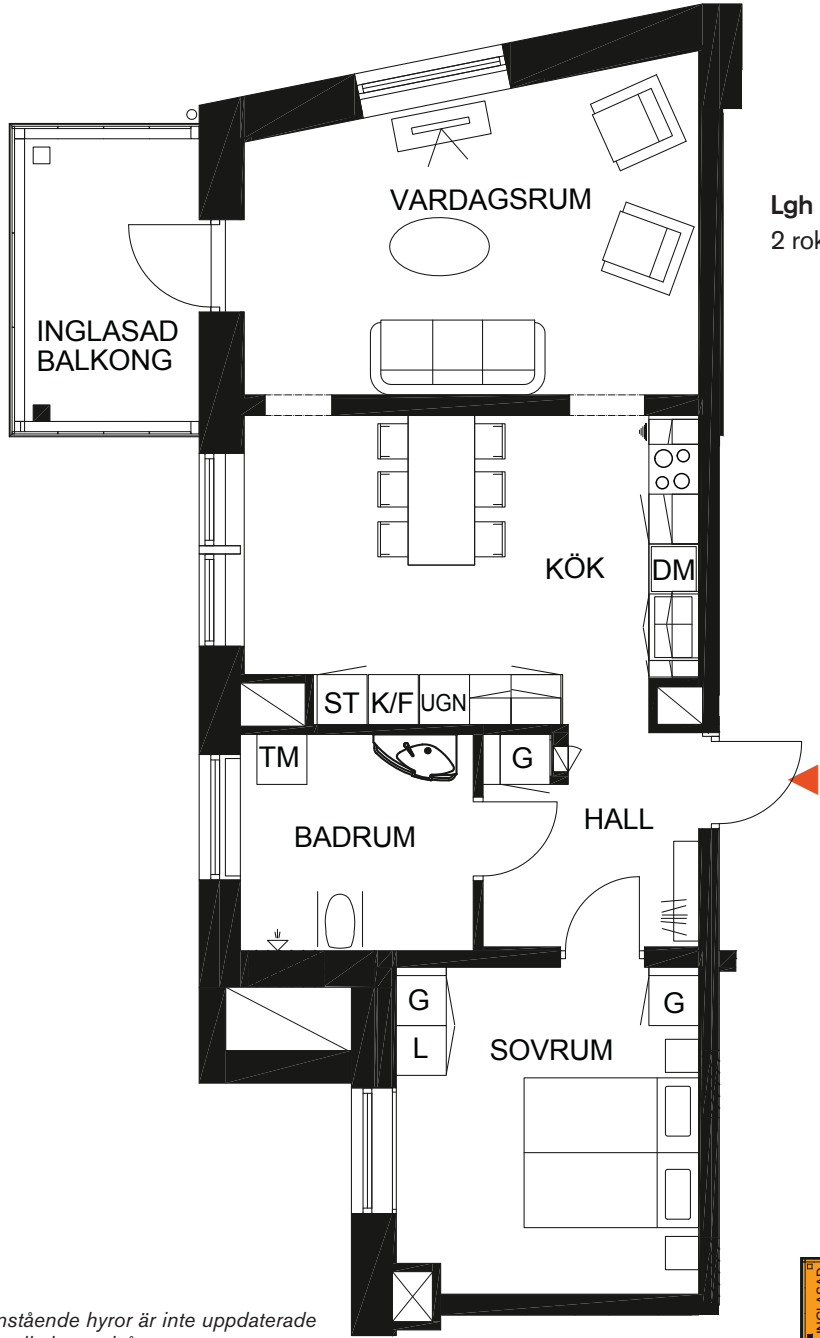


Nedanstående hyror är inte uppdaterade till aktuella hyresnivåer.

PUNKTVÄGEN 3				
Lgh.nr	Våning	Antal rum	Yta (ca)	Hyra
0426	2	2	64	7 689
0431	3	2	64	7 689
0436	4	2	64	7 689

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	
K/F	Kyl/Frys
ST	Städskap
G	Garderob
L	Linneskap
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin
UGN	Högskap med ugn



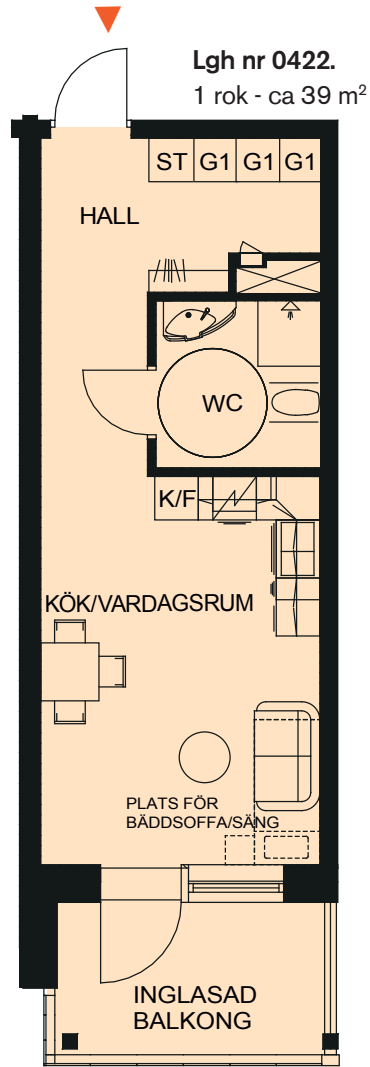
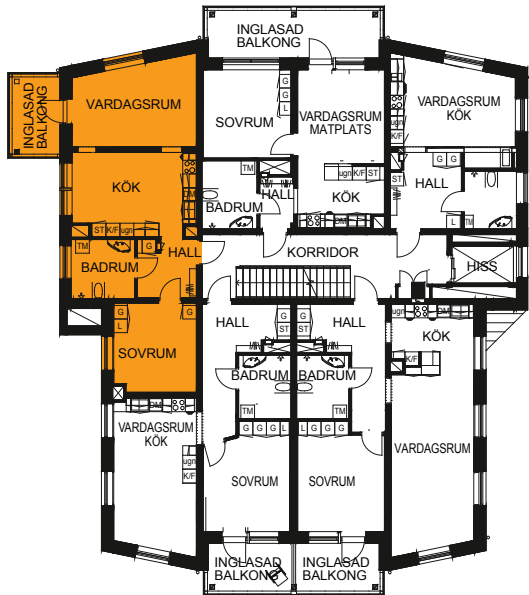


Lgh nr 0427, 0432, 0437.
2 rok - ca 70 m²

Nedanstående hyror är inte uppdaterade till aktuella hyresnivåer.

PUNKTVÄGEN 3				
Lgh.nr	Våning	Antal rum	Yta (ca)	Hyra
0427	2	2	70	8 308
0432	3	2	70	8 308
0437	4	2	70	8 308

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	
K/F	Kyl/Frys
ST	Städsåp
G	Garderob
L	Linnesåp
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin
UGN	Högsåp med ugn



Lgh nr 0422.
1 rok - ca 39 m²



Lgh nr 0421.
2 rok - ca 69 m²

Nedanstående hyror är inte uppdaterade till aktuella hyresnivåer.

PUNKTVÄGEN 3				
Lgh.nr	Våning	Antal rum	Yta (ca)	Hyra
0421	1	2	69	8 206
0422	1	1	39	4 855

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	
K/F	Kyl/Frys
ST	Städsåp
G	Garderob
L	Linnesåp
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin
UGN	Högsåp med ugn

Lägenhetsfakta



Bastu med relax och gästlägenhet finns i entréplan.
Förråd till varje lägenhet finns i källaren/sutterrängdelen.
P-plats/carport finns att hyra separat.
I samtliga lägenheter installeras tvättmaskin och det finns tillgång
till gemensam tvättstuga i området.
Diskmaskin installeras i tvårumslägenheterna.
Internet ingår med 10/10 Mbit/s.

2021/10

Lägenheterna släpps för bokning augusti 2015

Köpoäng avgör fördelningen av lägenheterna. Bokning sker på www.lulebo.se
eller via Lägenhetsuthyrningen, 0920-23 67 30.
Se kommande annonser, webb och Facebook för utförligare bokningsförfarande.

Inflyttning från 27 november 2015.

Nytt från 1 januari 2021
Lägenhetskö, lediga lägenheter
och intresseanmälan via Lulebos hemsida,
www.lulebo.se.

För mer information, kontakta
lägenhetsförmedlingen på 0920-23 67 20
eller lagenhetsformedling@lulebo.se.

Vi reserverar oss för förändringar som kan inträffa under projektets gång.

Löpande information på lulebo.se och facebook.

PUNKTVÄGEN 3

Antal lägenheter	Yta	Hyra
5 st 1 RoK	39 m ²	4 705–4 855 kr/mån
14 st 2 RoK	55-80 m ²	6 732–9 307 kr/mån

Uppgifter om lägenhetsytor och månadshyror är preliminära.

Frågor om lägenheterna, köpoäng och bokningsförfarande besvaras
av Lägenhetsuthyrningen, 0920-23 67 30.