

Till Lulebos hyresgäster som hyr garage och bilplats på Järvstigen

Garagerenovering och renoveringar av parkeringsplatser och markytor påbörjas

I information daterad 25 maj 2023 berättade vi om förestående renovering av garagen på Järvstigen, samt eventuell renovering av parkeringsplatser och anslutande markytor, och nu är det dags. I samband med det görs även översyn av vatten-, avlopps- och dagvattenledningarna.

Markarbeten påbörjas senast måndag den 14 augusti 2023

Senast måndag 14 augusti påbörjar NCC markjobb på Järvstigen, möjligen påbörjas rivning av asfalt på delar av ytan redan fredag 11/8. I närtid startar SA Englund garagerivning som följs av nybyggnation av den nya garagelängan. **Det medför att ni med garage och utomhusparkering från och med söndagskvällen den 13 augusti ska parkera ert fordon på någon av de tillfälliga parkeringarna på Hjortstigen och Utterstigen, enligt kartbilden på sidan 2.**

- Inför renoveringarna krävs att samtliga garage är helt tömda.
- Förutom att ni flyttar ut er bil ska eventuella hyllplan och väggavskärmningar mot intilliggande garageplats vara nermonterade och borttagna. Garaget ska vara städad och inga personliga ägodelar får lämnas kvar.
- Är tömning och städning ej utförd ombesörjer Lulebo det och ni som hyresgäst debiteras kostnaden för att Lulebo behöver utföra det.

Parkeringstillstånd och parkeringskarta

Ni har tidigare fått ett tidsbegränsat parkeringstillstånd utsänt till er. På sidan 2 visas en karta med de tillfälliga parkeringsplatserna. Där får ni även en förklaring om det tillfälliga parkeringstillståndet.

Har ni tappat bort det, eller om ni har flyttat in efter vår information i maj och saknar p-tillstånd är ni välkomna att kontakta Lulebos byggprojektledare Lars Henriksson på e-post: fastighetsutveckling@lulebo.se, eller telefon 0920-23 67 00.

Individuell mätning och debitering av el

Garagen kan börja nyttjas igen **senast den 14 oktober**. Det blir kallgarage utrustade med eluttag som styrs med hjälp av en app (Zpark) och som erbjuder både ett klassiskt motorvärmarruttag och ett uttag för elbilsladdning. Samtidigt införs individuell mätning och debitering av el, vilket innebär att ni endast betalar för den el ni förbrukar. Debitering görs i efterskott och framgår på er hyresavi. Inför att garagen ska tas i bruk krävs nya hyresavtal, vårt Kundcenter kontakter er. Samtidigt får ni kvittera ut era nya garagenycklar.

- Innan garagen är klara att användas lämnas ytterligare information till er, bland annat om hur Zpark fungerar (läs mer om Zpark här: www.lulebo.se/artikel/zpark).

Lulebos parkeringstillstånd gäller 30 april - 16 oktober 2023



De tillfälliga parkeringsplatserna på Hjortstigen och Utterstigen för er som har Lulebos parkeringstillstånd är märkta med "P" på kartan.

Parkera rätt och undvik parkeringsböter

För att parkeringstillståndet ska vara giltigt måste ni skriva in er bils registreringsnummer på tillståndet, det ska vara tydligt inskrivet med bläckpenna. Utöver de tillfälliga parkeringsytorna intill respektive tvättstuga är ert parkeringstillstånd även giltigt på gästparkeringar och på betalparkeringar inom Hertsön.

Vid parkering på den tillfälliga parkeringsytan, eller på gäst-/betalparkeringar, ska parkeringstillståndet **alltid** vara placerat i bilen på instrumentpanelen för avläsning från framrutan, saknas det bötfälls ni. Det är inte tillåtet att parkera på gräsytor eller inne på gårdar. För allas trevnad patrullerar Securitas i vanlig ordning området och felparkerade fordon bötfälls.

Om vi under projektets gång behöver lämna ny information till er skickas den per e-post, alt. lämnas i er postlåda. Logga in på Mina sidor på lulebo.se och säkerställ att ni har angett rätt e-postadress, då missar ni ingen information från oss.

Vår ambition är att dessa arbeten ska fortlöpa så smidigt som möjligt och att de inte medför några större bekymmer för er.

Vänliga hälsningar

Lars Henriksson, projektledare, Lulebo

Tel. 0920-23 67 00

E-post: fastighetsutveckling@lulebo.se