

## Information om fortsatt restaurering

### Fasadarbeten

Det sista av höstens fasadarbeten pågår med målning av de putsade partierna mot innergården och de beräknas vara klara i mitten på veckan (11-12/10). Städning av ställning, borttagning av plast för fönster samt fönsterputs har påbörjats mot Köpmangatan och Kyrkogatan. När målningen är klar fortsätter dessa arbeten på fasad mot innergården. Detta beräknas vara klart till slutet av veckan (13/10).

Inom någon vecka så kommer utvändiga fönsterbleck och stuprör monteras.

Under senhösten kommer balkongräcket till lägenhet 4 bytas ut. Så snart vi fått bekräftat leveransdatum för nytt räcke kommer vi avisera berörda hyresgäster.

### Takarbeten

Då taket kräver mer åtgärder än planerat kommer tidplanen förlängas med några månader och ställningen samt det tjockare vita väderskyddet över taket kommer stå kvar tills dess taket är klart. Det blåa ställningsnätet kommer plockas ner så snart alla fasadarbeten är slutförda.

I dagsläget har taket isolerats färdigt och övriga arbeten med bland annat takplåt har inletts. Takarbetena medför ingen hög ljudnivå.

Under vintern kommer arbeten med att färdigställa taket från insidan att påbörjas. Detta kommer att beröra trapphusen högst upp samt korridoren och förråden i vindsplanet.

Vi återkommer med löpande information.

### Invändiga arbeten

Komplettering och målning runt fönster inne i lägenheterna är planerade att utföras under vecka 44-46 (30/10 – 17/11). I lägenhet 3 åtgärdas ventiler ovan fönster mot Köpmangatan, samt komplettering och målning runt alla fönster under vecka 43 (23 - 27/10).

*Entreprenören återkommer med avisering i brevlådan några dagar innan start i respektive lägenhet.*

- Inför komplettering och målning runt fönstren är vi tacksamma om ni plockar undan skrymmande möbler, prydnader, växter och lampor etcetera som är placerade framför och i era fönster. Grovstädning utförs efter utförda arbeten.

## Huvudnyckel används för tillträde till er lägenhet

För att utföra invändiga arbeten används huvudnyckel för tillträde till er lägenhet/lokal. Medger ni inte att huvudnyckel används, vänligen meddela det till entreprenören Anderssons Bygg, Fredrik Vesterberg:

- i första hand på e-post: [fredrik@anderssonsbygg.se](mailto:fredrik@anderssonsbygg.se)
- i andra hand på SMS eller telefon 070-552 32 15

## Utvändigt

Gatan i hörnet Köpmangatan/Kyrkogatan kommer vara avstängd så länge ställningen är på plats och innergården är fortsatt evakuerad från hyresgästers bilar. Inför vinter och snö byggs gångtunnlar på innergården för att säkerställa säkerheten för alla som rör sig på innergården från eventuella snöras från väderskyddet över taket. Vänligen se till att passera i dessa tunnlar till och från huset för er säkerhet.

## Våren 2024

Följande arbeten kommer att utföras under senare delen av våren 2024 till följd av krav på utetemperaturer samt för att skydda de nya entréportarna så länge arbeten pågår invändigt. Arbeten kommer vid behov utföras från saxlift.

- Åtgärder fönstergaller i källargluggar.
- Dekorationsmålningar på fasaden.
- Fasadarbeten bakom sophusen på innergård.
- Byte av entréportar mot innergård.
- Återmontering smidesräcken på tak.

## Byte av porttelefonssystem

Vi avslutar med att informera om att vi kommer byta ut porttelefonssystemet så att ni förutom med nyckel även kommer in med taggar. När systemet är monterat lämnar vi ut tre taggar/lägenhet.

Får du regelbundet besök av någon/några personer som du vill ge en egen tagg och de taggar vi lämnar ut inte räcker till behöver du boka tid i Lulebos Kundcenter för att kvittera ut fler taggar.

Tänk på att:

Taggen är en nyckel och en värdesak och som den som har kvitterat ut den ansvarar för den. *Ge därför aldrig en tagg till någon som du inte skulle ge en nyckel.*

Enligt hyreslagens 25 § ansvarar hyresgästen för att "bevara sundhet, ordning och gott skick" inom fastigheten. *Hyresgästen ansvarar även för familjemedlemmar och gästers handlande.*

*Tack för att ni hjälper oss att utföra arbetena i ert bostadsområde!*

Med vänlig hälsning  
Erika Sturk, Projektledare  
Fastighetsutveckling, Lulebo