

Till Lulebos hyresgäster som hyr garage och bilplats på Järvstigen och Rådjursstigen

Garagerenovering och eventuella renoveringar av parkeringsplatser och markytor

Nu är det dags att renovera garagen på Järvstigen och Rådjursstigen. Eventuellt ska vi även renovera parkeringsplatserna och anslutande markytor. I samband med det här utskicket är det inte fastställt att parkeringsplatser och markytor åtgärdas under 2023. Oavsett om renovering av parkeringsplatser och markytor sker 2023 eller 2024 kommer vi i samband med det även att göra en översyn av vatten- och avloppsledning, samt dagvattenledningarna.

Garagerenoveringarna påbörjas måndag den 8 maj 2023

Renovering/ombyggnation av garagen påbörjas med en kontroll av garaget och parkeringarna i absolut närhet av de garage som ska renoveras. För att tidplanen ska hålla krävs att samtliga garage är helt tömda den 8 maj och att inga fordon är kvar på någon av parkeringsplatserna närmast garagen som ska åtgärdas. Från och med 7 maj ska ni med garageplats och med parkeringsplats 213 6012, 213 6013, samt 213 6064 och 2013 6065 parkera på den tillfälliga parkeringsplatsen enligt kartan på sidan 3.

Förutom att ni flyttar ut er bil ska eventuella hyllplan och väggavskärmningar mot intilliggande garageplats vara nermonterade och borttagna. Garaget ska vara städlat och inga personliga ägodelar får lämnas kvar.

- Är tömning och städning ej utförd ombesörjer Lulebo det och ni som hyresgäst debiteras kostnaden för att Lulebo behöver utföra det.
- För er som hyr garage ska era garagenycklar lämnas i brevlådan som finns på ena garagegaveln. Brevlådan är märkt med Lulebos logotyp och texten "Nycklar". Nya garagenycklar lämnas till er när garagerenoveringarna är slutförda.

Parkeringstillstånd och parkeringskarta

Tillsammans med det här utskicket lämnas ett tidsbegränsat parkeringstillstånd till er som hyr garage och parkeringsplats. Ni som hyr parkeringsplats ska dock stå kvar på er plats, om markytorna ska åtgärdas under 2023 återkommer vi till er med riktad information (*med undantag för er med parkeringsplats 213 6012, 213 6013, 213 6064 och 2013 6065 som ska parkera enligt kartan på sidan 2*).

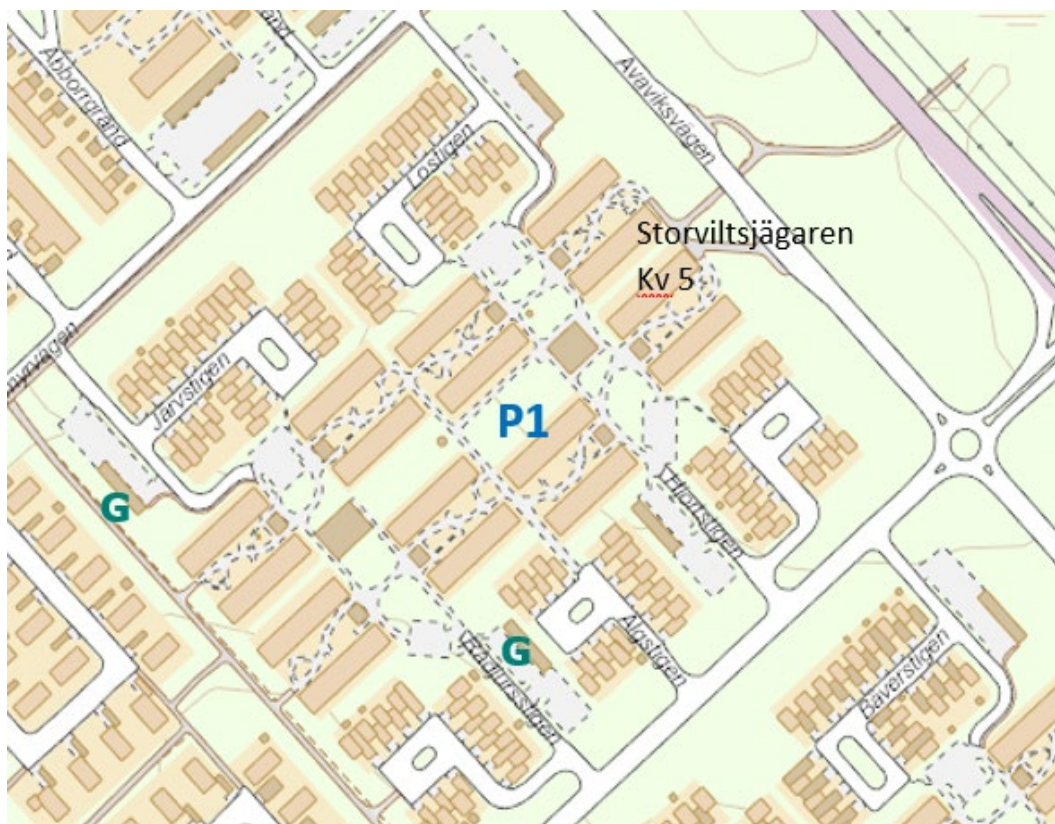
- **För er som hyr garage** på Järvstigen och Rådjursstigen visas en karta på sidan 2 med de tillfälliga parkeringsplatserna. Där får ni även en förklaring om det tillfälliga parkeringstillståndet som ni får tillsammans med det här utskicket.

Individuell mätning och debitering av el

Garagen kan börja nyttjas igen **senast den 14 oktober**. Efter renovering har garagen samma invändiga mått som tidigare. Det blir kallgarage utrustade med uttag som styrs med hjälp av en app (Zpark) och som erbjuder både ett klassiskt motorvärmarrutttag och ett uttag för elbilsaddning. Samtidigt införs individuell mätning och debitering av el, vilket innebär att ni endast betalar för den el ni förbrukar. Debitering sker i efterskott och framgår på er hyresavi. Inför att garagen ska tas i bruk krävs nya hyresavtal, vårt Kundcenter kontaktar. Samtidigt får ni kvittera ut era nya garagenycklar.

- Innan garagen är klara att användas lämnas ytterligare information till er, bland annat om hur Zpark fungerar (läs mer om Zpark här: www.lulebo.se/artikel/zpark).

Lulebos parkeringstillstånd gäller 30 april - 16 oktober 2023



Tillfällig parkeringsplats för er som har Lulebos parkeringstillstånd är märkt med "P1".

Parkera rätt och undvik parkeringsböter

För att parkeringstillståndet ska vara giltigt måste ni skriva in er bils registreringsnummer på tillståndet, det ska vara tydligt inskrivet med bläckpenna. Utöver den tillfälliga parkeringsytan intill tvättstugan är ert parkeringstillstånd även giltigt på gästparkeringar och på betalparkeringar.

Vid parkering på den tillfälliga parkeringsytan, eller på gäst-/betalparkeringar, ska parkeringstillståndet **alltid** vara placerat i bilen på instrumentpanelen för avläsning från framrutan, saknas det bötfälls ni. Det är inte tillåtet att parkera på gräsytor eller inne på gårdar. För allas trevnad patrullerar Securitas i vanlig ordning området och felparkerade fordon bötfälls.

Om vi under projektets gång behöver lämna ny information till er skickas den per e-post, alt. lämnas i er postlåda. Logga in på Mina sidor på lulebo.se och säkerställ att ni har angett rätt e-postadress, då missar ni ingen information från oss.

Vår ambition är att renoveringarna ska fortlöpa så smidigt som möjligt och att de inte medför några större bekymmer för er.

Vänliga hälsningar

Lars Henriksson, projektledare, Lulebo
Tel. 0920-23 67 00
E-post: fastighetsutveckling@lulebo.se