

Luleå 2023-05-08

*Till Lulebos hyresgäster på Berör Åkerbärsstigen, Hallonstigen och Smultronstigen*

## Ny kulvert för värme och varmvatten till bärstigarna

Befintlig kulvert som betjänar Åkerbärsstigen, Hallonstigen och Smultronstigen med värme och varmvatten är uttjänad och behöver bytas ut. Med anledning av det påbörjas grävningsarbeten måndag den 15 maj. De beräknas pågå till slutet av oktober 2023 och omfattar både asfalterade ytor och gräsytor. Arbetet inleds på Åkerbärsstigen, följt av Hallonstigen (under sommaren) och Smultronstigen (under hösten). I anslutning till respektive adress angörs inhägnade upplagsytor för material – se kartbild på baksidan.

### Hur påverkas ni som bor på berörda adresser?

Entréer till bostadshus och tvättstugor med mera är tillgängliga under hela entreprenaden. Däremot kan det tidvis vara problem med biltrafik framför en del entréer. Även om arbetet utförs med hänsyn till er boende kommer det att damma en del i samband med grävningar och transporter. Vi förstår att det kan upplevas som besvärande och ber om er förståelse för detta.

### 520 meter kulvert byts ut

Totalt handlar det om 520 meter befintlig markförlagd kulvert som ska bytas. För att utföra arbetet grävs schaktgravar inom kvarteret Bärplockaren, både på asfalterade ytor och på gräsytor i anslutning till husen. I schaktgravarna förläggs ny kulvert som betjänar husen med tappvatten: kallvatten, varmvatten och varmvattencirkulation - samt med varmvatten till radiatorerna.

### Avbrott i vattentillförsel

När nya kulverten kopplas på sker avbrott i vattentillförseln under cirka en halv dag. Det innebär att det inte går att spola i kökskranar, dusch eller toalett - det kommer heller inte att ligga värme i radiatorerna. När tappvattenkulverten är inkopplad kan systemen användas omgående. Därefter behöver systemet som betjänar radiatorerna återfyllas, avluftas och injusteras. Vi återkommer med utförlig information någon dag innan avbrott i vattentillförseln, detsamma gäller inför avluftning och injustering av radiatorerna.

### Återställning av markytor utförs 2024

När den nya kulverten är lagd till rätta fyller vi igen schaktgravarna. Återställning av markytsskikt utförs våren/sommaren 2024. Gräsytor och belysningsstolpar kopplas in och asfalterade ytor hårdgörs till en klassning som medger biltrafik.

*Vänliga hälsningar*

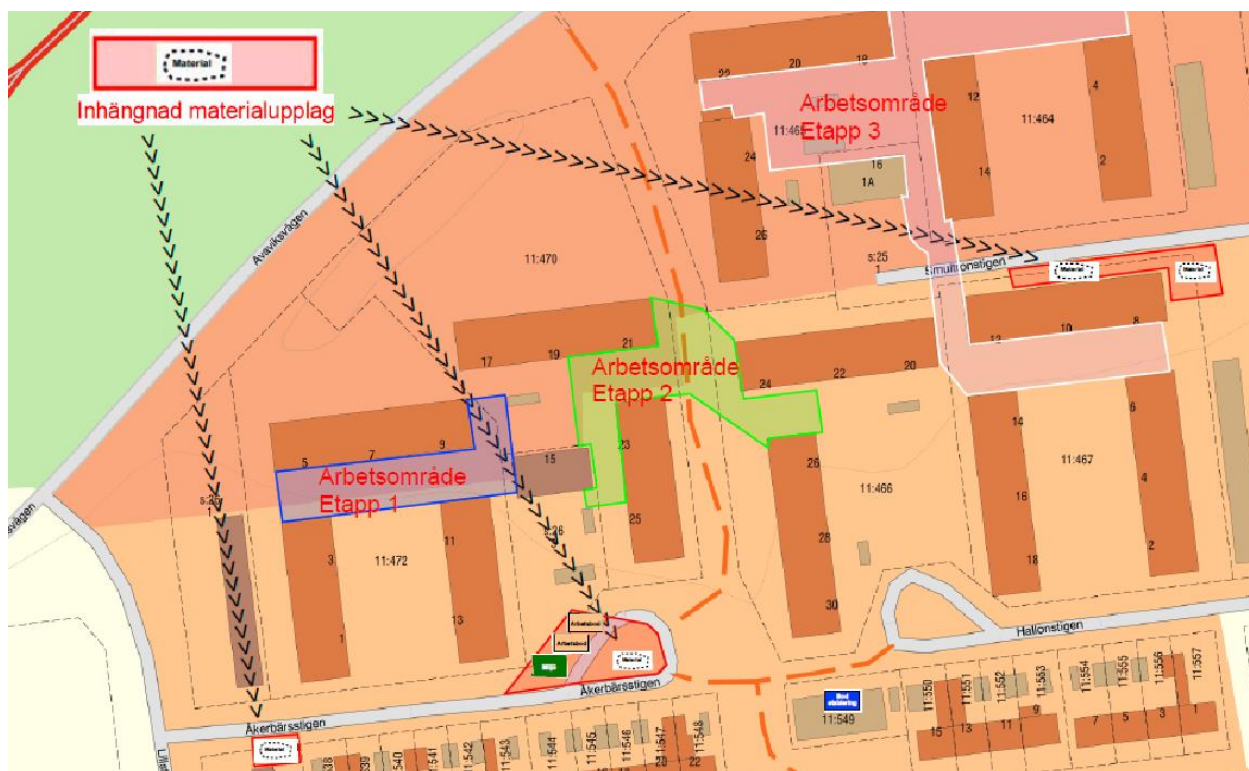
*Lars Henriksson, byggprojektledare, Lulebo*

*Tel. 0920-23 67 00*

*E-post: fastighetsforvaltning@lulebo.se*

**Sidan 1 av 2: Kartbild med de tre etapperna visas på sidan 2 --->**

## Arbetet utförs i tre etapper med start på Åkerbärsstigen



Befintlig kulvert som betjänar Åkerbärsstigen, Hallonstigen och Smultronstigen med värme och varmvatten är uttjänad och behöver bytas ut. Etapp 1 inleds den 15 maj på Åkerbärsstigen. Etapp 2 utförs under sommaren och etapp 3 under hösten 2023.

I anslutning till respektive adress angörs inhägnade upplagsytor för material. Se markeringarna på kartbilden ovan.

*Vi förstår att det här påverkar er boendemiljö under arbetets gång, men vi ber om förståelse då kulvertbytet är ytterst nödvändigt!*

Sidan 2 av 2: Skriftlig information finns på sidan 1 ---->