

Luleå 2023-11-09: Till Lulebos hyresgäster på Professorsvägen 11-21

Byte av balkonger på Professorsvägen 11-21

Första veckan i december påbörjas projektet med att byta ut nuvarande balkonger till nya. Arbetet inleds med rivning av balkonger på Professorsvägen 11-15 och fortsätter med Professorsvägen 17-21. För att balkongerna ska kunna bytas måste ni tömma er balkong på alla tillhörigheter.

- **För er på Professorsvägen 11-15 måste tömning av er balkong vara utförd senast måndag 4 december 2023.**
- **För er på Professorsvägen 17-21 måste tömning av er balkong vara utförd senast måndag 8 januari 2024.**

I samband med projektets start utförs en del markarbeten i anslutning till husen. Bland annat tas större buskar och träd som är i vägen för arbetsmaskinerna bort.

Är det nödvändigt att byta ut balkongerna?

Ja, det är nödvändigt. Anledningen är främst säkerhetsmässig. Nuvarande balkonger har stora renoveringsbehov och vi har föreläggande gällande åtgärder för balkongerna. Ett antal balkonger är redan avstängda på grund av de inte bedöms säkra att vistas på.

Balkongerna får ny balkongplatta, nytt räcke och nytt skärmtak ovanför balkongerna som är högst upp. Storleken blir densamma som nuvarande.

Balkong- och altandörrar spärras

För att säkerställa alla boendes säkerhet spärras alla dörrar till balkonger och uteplatser. Det sker genom att dörrhandtaget tas bort och entreprenören aviserar i brevlådan några dagar innan detta ska göras. Av säkerhetsskäl spärras dörren av till er uteplats, anledningen är att tunga lyft med arbetsmaskiner kommer att pågå ovanför uteplatserna.

Huvudnyckel används för tillträde till lägenheten

För tillträde till lägenheten använder entreprenören huvudnyckel. Medger ni inte att huvudnyckel används ska ni meddela det till entreprenören enligt aviseringen som kommer i er brevlåda.

Tillåter ni inte tillträde till lägenheten med huvudnyckel måste ni uppehålla er i lägenheten under dagen som arbetet ska utföras.

Preliminär tidplan

OBS! Tiderna är preliminära och kan komma att ändras.

Rivning balkonger

Professorsvägen 11-15: 2023-12-04 – 2023-12-22

Professorsvägen 17-21: 2024-01-08 – 2024-01-26

Montage stålstommar och nya balkonger

Professorsvägen 11-15: balkonger mot Porsö C, start 2024-01-08

Professorsvägen 11-15: balkonger mot entrésida, start 2024-02-26

Professorsvägen 17-21: balkonger mot entrésida, start 2024-04-15

Professorsvägen 17-21: balkonger mot baksida, start 2024-05-20

Balkonger färdiga för öppnande

Professorsvägen 11-15: balkonger mot Porsö C, 2024-03-04—2024-03-08

Professorsvägen 11-15: balkonger mot entrésida, 2024-04-22 – 2024-04-26

Professorsvägen 17-21: balkonger mot entrésida, 2024-06-03 – 2024-06-07

Professorsvägen 17-21: balkonger mot baksida, 2024-07-08 – 2024-07-12

Hyresreducering

Reducering av hyran på grund av avstängd balkong är redan inlagd fr.o.m. december månads hyra för Professorsvägen 11-15.

För Professorsvägen 17-21 kommer reducereing av hyran läggas in fr.o.m. januari månads hyra.

Denna information skickas även ut via e-post.

Vi ber om överseende för eventuella olägenheter detta medför och önskar er en fin vinter!

Vänliga hälsningar
Erika Sturk, projektledare
Tel. 0920-23 67 00
e-post: erika.sturk@lulebo.se

Luleå 2023-11-09: To the Lulebo tenants at Professorsvägen 11-21

Replacement of the balconies at Professorsvägen 11-21

The first week of December sees the start of the project to replace the present balconies with new ones. Work begins with the removal of the balconies at Professorsvägen 11-15 and continues with Professorsvägen 17-21. To allow the balconies to be replaced you must empty your balcony of all your belongings.

- **For you living at Professorsvägen 11-15, emptying your balcony must be completed no later than Monday 4 December 2023.**
- **For you living at Professorsvägen 17-21, emptying your balcony must be completed no later than Monday 8 January 2024.**

In connection with the project start, some ground work will be carried out around the buildings. Among other things large bushes and trees blocking the way of the work machines will be removed.

Is it necessary to replace the balconies?

Yes, it is necessary. This is above all for safety reasons. The present balconies are very much in need of renovation, and we have received a court order on measures to be taken concerning the balconies. A number of balconies have already been closed off since they are not considered safe to use.

The balconies will be given a new concrete slab, new railings and a new canopy roof above the top floor balconies. The size will be the same as now.

The balcony and patio doors will be blocked

To ensure the safety of all residents, all the doors to balconies and patios will be blocked. This is done by removing the door handles, and the contractor will leave notification in the letterboxes a few days before this is done. For safety reasons the door to your patio will be blocked, because heavy lifts using work machines will be carried out above the patios.

Master key used for access to the flats

To access the flat, the contractor will use the master key. If you do not authorise use of the master key, you must inform the contractor according to the notification which will arrive in your letter box.

If you do not allow access to the flat using the master key, you must stay in the flat on the day the work is to be carried out.

Preliminary time plan

Note! The times are preliminary and may be changed.

Removal of balconies

Professorsvägen 11-15: 2023-12-04 – 2023-12-22

Professorsvägen 17-21: 2024-01-08 – 2024-01-26

Assembly, steel frames and new balconies

Professorsvägen 11-15: balconies overlooking Porsö C, start 2024-01-08

Professorsvägen 11-15: balconies overlooking entrance side, start 2024-02-26

Professorsvägen 17-21: balconies overlooking entrance side, start 2024-04-15

Professorsvägen 17-21: balconies overlooking rear side, start 2024-05-20

Balconies ready to open

Professorsvägen 11-15: balconies overlooking Porsö C, 2024-03-04—2024-03-08

Professorsvägen 11-15: balconies overlooking entrance side, 2024-04-22 – 2024-04-26

Professorsvägen 17-21: balconies overlooking entrance side, 2024-06-03 – 2024-06-07

Professorsvägen 17-21: balconies overlooking rear side, 2024-07-08 – 2024-07-12

Rent rebate

For Professorsvägen 11-15 a rent rebate for the blocked off balconies has been introduced as of December.

For Professorsvägen 17-21 the rent rebate will be introduced from January.

This information will also be sent out by e-mail.

We apologise for any inconvenience this may cause and wish you an enjoyable winter!

Best regards

Erika Sturk, project leader

Tel. 0920-23 67 00

e-mail: erika.sturk@lulebo.se