

LULEBO Ansökan - överlåtelse av hyresrätt

November 2024

Läs informationen på baksidan innan du fyller i och lämnar in din ansökan.

Lulebos hyresgäst(er)

| | |
|----------------------------|-----------------------------------------|
| Namn 1 | Personnummer 1 (ååååmmdd-xxxx) |
| Namn 2 | Personnummer 2 (ååååmmdd-xxxx) |
| Nuvarande adress | Objektsnummer (xxx xxxx -> se kontrakt) |
| Ny adress, postnummer, ort | |
| E-post 1 | Telefon 1 |
| E-post 2 | Telefon 2 |

Hyresrätten överlåtes till

| | |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Namn | Personnummer (ååååmmdd-xxxx) |
| E-post | Telefon |
| Ange på vilket sätt denna person är närstående till hyresgästen | |

Önskat tillträdesdatum (åååå-mm-dd) _____

Följande dokument bifogas ansökan:

Ett personbevis som styrker att den blivande hyresgästen är närstående och att den sökande och den blivande hyresgästen bor och har bott tillsammans under de senaste tre (3) åren bifogas ansökan.

Ett intyg som styrker den blivande hyresgästens inkomst under de kommande sex (6) månaderna.

Underskrift(er) Lulebos hyresgäst(er)

Jag/vi har läst informationen på baksidan och intygar att lämnade uppgifter är sanningsenliga.

| | | |
|---------------|----------------------------|---------------------------|
| Ort och datum | Hyresgäst 1 (namnteckning) | Namnförtydligande (texta) |
| Ort och datum | Hyresgäst 2 (namnteckning) | Namnförtydligande (texta) |

Underskrift ny hyresgäst

Jag har läst informationen på baksidan och intygar att lämnade uppgifter är sanningsenliga.

| | | |
|---------------|-----------------------------|---------------------------|
| Ort och datum | Ny hyresgäst (namnteckning) | Namnförtydligande (texta) |
|---------------|-----------------------------|---------------------------|

Viktig information

Läs detta innan du fyller i och lämnar in din ansökan. Mer information finns på www.lulebo.se.

Ansökan om överlåtelse av hyresrätt

Hyresrätten till en lägenhet får inte överlåtas från kontraktssinnehavaren till en annan person utan Lulebos tillstånd, men om kontraktssinnehavaren inte längre själv ska använda sin lägenhet kan denne ansöka hos Lulebo om överlåtelse av hyresrätten.

Följande villkor gäller för att en överlåtelse ska godkännas:

- Den person som kontraktssinnehavaren önskar överlåta hyresrätten till måste vara en nära anhörig; det vill säga en make/maka/partner, ett barn, ett syskon eller en förälder till kontraktssinnehavaren.
- Överlåtelse kan inte ske till en kompis, inneboende eller andrahandshyresgäst.
- För överlåtelse krävs också att kontraktssinnehavaren och den nya tilltänkta hyresgästen är och har varit sammanboende och folkbokförda på samma adress under minst de tre (3) senaste åren. Den tilltänkta hyresgästen ska ha varit myndig (18 år fyllda) under hela denna period.
- Den blivande hyresgästen behöver dessutom vara registrerad i Lulebos lägenhetskö samt även uppfylla Lulebos allmänna uthyrningsvillkor.
- Man kan inte testamentera bort en hyresrätt men, under förutsättning att lägenheten har använts som gemensam bostad, har äkta makar eller sammanboende vid dödsfall rätt att överta hyreskontraktet. Även närstående har under vissa förutsättningar denna rätt.
- En sista förutsättning för att överlåtelse ska kunna ske är att den som ska överta lägenheten har god ekonomi och att det inte har varit några störningar eller andra problem vid boendet i lägenheten.

Nytt hyreskontrakt upprättas vid överlåtelse

Har ansökan om överlåtelse beviljats skriver vi ett nytt hyreskontrakt med så kallad "transport". Det innebär att den som övertar hyresrätten också ansvarar för eventuella skador i lägenheten även om skadorna har uppstått före överlåtelsen.

Garage och/eller extra förråd

Om kontraktssinnehavaren har hyreskontrakt avseende garage och/eller extra förråd kan även dessa överlåtas till samma nya hyresgäst i samband med en godkänd överlåtelse av hyresrätten för lägenheten.

Köpoängen nollställs vid påskrift av ett nytt hyreskontrakt

Eftersom den nya hyresgästen i och med överlåtelsen har fått ett nytt hyreskontrakt nollställs dennes köpoäng i Lulebos lägenhetskö i samband med kontraktsskrivningen. Samma sak gäller vid överlåtande av hyreskontrakt avseende garage och/eller extra förråd - den nya hyresgästens köpoäng i parkerings- och/eller förrådsköns-köerna nollställs.

Undantaget från denna regel är överlåtelse i samband med dödsfall eller permanent flytt till vård och omsorgsboende (styrks med intyg). När en make/maka/partner eller sammanboende övertar ett hyreskontrakt i detta sammanhang påverkas inte den nya hyresgästens köpoäng av en beviljad överlåtelse.

Använd Lulebos blankett för att ansöka om överlåtelse av hyresrätt

Ansökan om överlåtelse av hyresrätt görs skriftligt. Använd vår ansökningsblankett som lämnas till lägenhetsförmedlingen på Lulebos Kundcenter tillsammans med:

- Ett personbevis som styrker att den blivande hyresgästen är en närstående och att den sökande och den blivande hyresgästen bor och har bott/varit folkbokförda på samma adress under de senaste tre (3) åren.
- Ett intyg som styrker den blivande hyresgästens inkomst under de kommande sex (6) månaderna.

När ansökan avser ett dödsbo behöver ytterligare dokument bifogas. Kontakta lägenhetsförmedlingen på Lulebos Kundcenter för mer detaljerad information om detta.

Först när den sökande har lämnat in en komplett ansökan kan vi pröva ärendet

En förutsättning för att Lulebo ska kunna pröva ett ärende är att den sökande har lämnat in en komplett ansökan. Fyll därför noggrant i alla fält på blanketten och kom ihåg att bifoga dokument som styrker att förutsättningarna för att beviljas överlåtelse av hyresrätt är uppfyllda.

Handläggningstiden för ansökan om överlåtelse är cirka tre månader från att en komplett ansökan har inkommit.

Under perioden juni-augusti handläggs inga ansökningar om överlåtelse utom för dödsbon.

Om Lulebo avslår ansökan har hyresgästen möjlighet att hos Hyresnämnden ansöka om tillstånd till överlåtelse av hyresrätt.

Ytterligare frågor om överlåtelse av hyresrätt besvaras av lägenhetsförmedlingen på Lulebos Kundcenter, telefon 0920-23 67 00.