

# LULEBO Ansökan - andrahandsuthyrning

Läs informationen på baksidan innan du fyller i och lämnar in din ansökan.

## Lulebos hyresgäst(er)

Namn 1	Personnummer 1 (ååååmmdd-xxxx)
Namn 2	Personnummer 2 (ååååmmdd-xxxx)
Nuvarande adress	Objektsnummer (xxx-xxxxx -> se kontrakt)
Adress under uthyrningstiden: gatuadress, postnummer, ort	
E-post 1	Telefon 1
E-post 2	Telefon 2

## Skäl till andrahandsuthyrning (max 160 tecken)

Ange skäl, intyg eller liknande ska bifogas. Läs utförlig information på sidan 2. Ytterligare information går bra att bifoga i ett separat blad.

## Önskad period för andrahandsuthyrning

Från-till (ååååmmdd-ååååmmdd)
-------------------------------

## Andrahandshyresgäst

Namn	Personnummer (ååååmmdd-xxxx)
Nuvarande adress	
E-post	Telefon

## Underskrift(er) Lulebos hyresgäst(er)

Jag/vi har läst informationen på baksidan och intygar att lämnade uppgifter är sanningsenliga.

Ort och datum	Hyresgäst 1 namnteckning	Namnförtydligande (texta)
Ort och datum	Hyresgäst 2 namnteckning	Namnförtydligande (texta)

## Underskrift andrahandshyresgäst

Jag har läst informationen på baksidan och intygar att lämnade uppgifter är sanningsenliga. Jag godkänner att Lulebo och andra hyresvärdar får inhämta och lämna referenser om mig.

Ort och datum	Andrahandshyresgäst (namnteckning)	Namnförtydligande (texta)
---------------	------------------------------------	---------------------------

## Viktig information

Läs detta innan du fyller i och lämnar in din ansökan. Mer information finns på [www.lulebo.se](http://www.lulebo.se).

### Ansökan om tillstånd till andrahandsuthyrning

En kontraktssinnehavare måste alltid ha Lulebos tillåtelse att hyra ut sin lägenhet i andra hand. Otillåten andrahandsuthyrning, utan tillstånd från vare sig Lulebo eller Hyresnämnden, kan utgöra grund för uppsägning av hyreskontraktet. Detsamma gäller om tillståndet grundats på oriktiga uppgifter.

### Viktig information om andrahandsuthyrning

- Enligt hyreslagen krävs betydande skäl för att få tillstånd till andrahandsuthyrning.
- En förutsättning för att få tillstånd till andrahandsuthyrning är att kontraktssinnehavaren själv varaktigt, under minst ett (1) år, har bott i lägenheten.
- Bara studenter kan hyra studentlägenheter i andra hand.
- Ett tillstånd till andrahandsuthyrning är alltid tidsbegränsat. Tillståndet är också begränsat att gälla för angiven andrahandshyresgäst.
- Andrahandshyresgästen har aldrig rätt att överta förstahandskontraktet. Om förstahandshyresgästen inte flyttar tillbaka senast när tiden för beviljad andrahandsuthyrning löper ut ska hyreskontraktet, enligt hyresvillkoren, sägas upp.
- Förstahandshyresgästen är alltid fullt ansvarig för lägenheten. Upprätta därför ett skriftligt hyreskontrakt som reglerar vad som gäller mellan parterna, inklusive hur hyresbetalningar från andrahandshyresgästen till förstahandshyresgästen ska skötas.
- Det är olagligt att ta ut för hög hyra av andrahandshyresgästen.
- En förstahandshyresgäst som under uthyrningstiden kommer att vistas utomlands måste ge någon som bor i Sverige fullmakt att företräda sig i sina lägenhetsärenden.

### Använd Lulebos blankett för att ansöka om tillstånd till andrahandsuthyrning

Ansökan om tillstånd till andrahandsuthyrning görs skriftligt. Använd vår ansökningsblankett som lämnas till lägenhetsförmedlingen på Lulebos Kundcenter tillsammans med:

- dokument som styrker de betydande skäl som anges i ansökan, till exempel anställningsavtal, studieintyg eller folkbokföringsintyg som visar ett blivande sambopars respektive adresser de senaste fem (5) åren.

En student som ska hyra en studentlägenhet i andra hand måste visa intyg som styrker studier vid Luleå tekniska universitet.

### Först när den sökande har lämnat in en komplett ansökan kan vi pröva ärendet

En förutsättning för att Lulebo ska kunna pröva ett ärende är att den sökande har lämnat in en komplett ansökan. Fyll därför noggrant i alla fält på blanketten och kom ihåg att bifoga dokument som styrker att förutsättningarna för att beviljas tillstånd till andrahandsuthyrning är uppfyllda.

### Viktigt att lämnade uppgifter är riktiga

Det är viktigt att lämna riktiga uppgifter i ansökan. Andrahandsuthyrning baserat på oriktiga uppgifter kan vara skäl för uppsägning av hyresavtalet.

**Handläggningstiden för ansökan om andrahandsuthyrning är cirka tre månader** från att en komplett ansökan har inkommit. Handläggningstiden för studentlägenheter är kortare.

Under perioden juni-augusti handläggs inga ansökningar om tillstånd till andrahandsuthyrning utom för studentlägenheter.

Om Lulebo avslår ansökan har hyresgästen möjlighet att hos Hyresnämnden ansöka om tillstånd till andrahandsuthyrning.

Ytterligare frågor om andrahandsuthyrning besvaras av lägenhetsförmedlingen på Lulebos Kundcenter, telefon 0920-23 67 00.