

Luleå 2023-10-24: Till Lulebos hyresgäster på Havsöringsgränd 11-13

Arbetet med byte av balkonger och nya uteplatser påbörjas

Måndag 30 oktober påbörjas projektet med att byta ut balkongerna till nya och ersätta uteplatserna med nya.

För att balkongerna ska kunna rivas och nya balkonger och uteplatser byggas måste ni tömma er balkong på alla tillhörigheter samt ta bort de uteplatser ni ev. byggt upp. Eventuella utemöbler och blomlådor måste också flyttas undan från baksidan av huset.

Den provisoriska lilla trappan som vi har byggt för er med uteplatser rivs av entreprenören.

- **Tömning av er balkong samt tömning av uteplats måste vara utförd senast måndag 30 oktober 2023.**

Vi kommer att spärra av arbetsområdet på baksidan av ert hus, då de arbeten som ska utföras innebär tunga lyft som måste utföras med hjälp av stora och tunga maskiner. Tidvis kommer vi att behöva stänga av delar av gångvägar för framkomlighet för dessa maskiner. *För er och andras säkerhet ber vi er vänligen respektera avspärrningarna och hålla uppsikt över barn och djur, så de inte tar sig innanför avspärrningarna.*

Tidplan

Entreprenörer på plats kommer att vara PEAB samt 3XL under vecka 44-46, följt av TBO Haglinds fr.o.m. vecka 47.

För att hinna färdigställa montage av nya balkonger innan jul har Lulebo godkänt att entreprenören jobbar följande tider fr.o.m. vecka 47:

Måndag – fredag kl. 07:00 – 19:00
Lördag kl. 09:00 – 16:00

Preliminärt gäller följande byggtid för projektet:

Vecka 44 (30/10 - 3/11) Entreprenörerna etablerar sig och förbereder för att börja riva balkongerna.

Vecka 45 (6/11 - 10/11) Rivning av balkongerna startar och pågår i ca två veckor.

Vecka 47 (13/11 - 17/11) Montage av nya balkonger startar och pågår i ca tre veckor.

Vecka 50 (11/12 - 15/12) Planerad slutbesiktning av nya balkonger.

För boende i markplan påbörjas montage av den nya uteplatsen efter att vi har färdigställt husens balkonger. Vi påbörjar dessa arbeten så snart som möjligt efter godkänd slutbesiktning, med reservation för vädret. Vi återkommer med information om nya uteplatserna.

Balkong- och altandörrar spärras

För att säkerställa alla boendes säkerhet spärras alla dörrar till balkonger och uteplatser. Det sker genom att dörrhandtaget tas bort av entreprenören under vecka 44 (30/10 – 3/11).

Huvudnyckel används för tillträde till lägenheten

För tillträde till lägenheten då dörrhandtaget till balkong-/altandörren ska plockas bort samt vid andra moment då entreprenören behöver komma ut på balkongen från insidan, så använder entreprenören huvudnyckel.

Medger ni inte att huvudnyckel används löpande under byggtiden ska ni meddela det omgående. Entreprenören kommer då att kontakta er för att boka en tid för när de får tillträde till er lägenhet. Meddela oss också om ni har husdjur hemma under dagtid.

- Vänligen meddela detta omgående till Lulebos byggprojektledare Erika Sturk, i första hand via e-post: erika.sturk@lulebo.se eller på telefon 0920-23 67 38.

När alla arbeten är färdigställda har vi krav på oss att inhämta godkännande från kommunens byggnadsinspektör innan vi kan återmontera handtagen till er balkong- och altandörr. Ny information lämnas inför detta datum.

Vi ber om överseende för eventuella olägenheter detta medför och önskar er en fin vinter!

Vänliga hälsningar
Erika Sturk, projektledare
Tel. 0920-23 67 00
e-post: erika.sturk@lulebo.se