

Goda grannar

Visad hänsyn ökar trivselen

Här nedanför lyfter vi några exempel på vanliga händelser och situationer som kan orsaka klagomål från grannar men som är enkla för alla att förebygga. När du tänker på detta och anpassar ditt eget beteende visar du hänsyn och upplevs som en god granne!

När man bor i ett flerfamiljshus måste man vara beredd att visa sina grannar både förståelse och hänsyn, till exempel genom att anpassa sina aktiviteter och sin ljudnivå under dagtid och visa extra mycket hänsyn under kvällar och nätter, kl. 22.00-07.00.

Rök från cigaretter och andra tobaksprodukter (även e- cigaretter) kan vara besvärande för astmatiker och allergiker. Rökning i din lägenhet och på din balkong eller uteplats kan sprida röklukt och ta sig in hos övriga hyresgäster i trapphuset vilket kan betraktas som en störning. Rökning är inte tillåten i eller i anslutning till gemensamma utrymmen eller på lekplatser. Cigarettfimpar får inte kastas från balkonger eller loftgångar.

Damm från mattor kan vara väldigt besvärande för astmatiker och allergiker. Gå gärna ut på gården när du vill skaka och vädra dina mattor.

Husdjur är välkomna hos oss men som djurägare måste du visa extra hänsyn eftersom dina grannar kan vara rädda eller allergiska. Plocka alltid upp hundbajs och lämna påsen på avsedd plats. Om hunden råkar kissa i trapphus eller hiss torkar du självklart upp efter den.

Mata inte fåglar i anslutning till bostaden eller i närheten av bostadshus och platser där många människor rör sig. Sådan matning lockar till sig möss och leder väldigt ofta även till nedskräpning och klagomål från grannarna.

Som hyresgäst är du skyldig att hålla din bilplats städad och fri från snö. Det gäller även för den egna balkongen eller uteplatsen.

Att grilla i träkolsgrill eller gasolgrill ger upphov till rök och os som kan betraktas som en störning. Dessa typer av grillar utgör också en brandrisk och därför rekommenderar vi att du använder dem på grillplatsen eller på gården istället för på balkongen. Vill du grilla på balkongen bör du använda en elgrill.

Trapphus och korridorer är de viktigaste utrymningsvägarna om det börjar brinna och de ska hållas helt fria så att alla som bor i huset ska kunna ta sig fram snabbt och säkert, även i mörker och tät rök. Förvara din privata egendom inne i lägenheten, i förrådet eller på annan avsedd plats istället för i trapphuset. Ett tomt trapphus underlättar också för städpersonal att hålla rent.

Källsortering av hushållsavfall är en viktig del av vårt arbete för en bättre miljö och därför erbjuder Lulebo mycket goda källsorteringsmöjligheter i miljörummen i alla våra bostadsområden.

Grovsopor är avfall som inte går in i ett kärl eller en säck, exempelvis en trasig cykel, eller annat skrymmande avfall. Du måste själva forsla dina grovsopor till närmaste återvinningscentral eller till kvarterets grovsoprum, om sådant finns.

Våra hyresgäster har möjlighet att kostnadsfritt boka och använda tvättstuga, bastu och hyresgästlokal som hör till bostadsområdet. Dessa delar du med dina grannar. Respektera bokade tider och lämna alltid lokalerna i rent och fint skick till nästa användare.

Lulebos ambition är att våra hyresgäster ska ha ett trivsamt och tryggt boende. Om du blir störd av andra hyresgäster är du välkommen att kontakta oss. Uppkommer störningen under kvällstid, på natten eller under helgen ringer du istället Lulebos störningsjour 0920-22 12 00.



Skanna koden för att läsa mer om detta på vår hemsida.

LULEBO

Lulebos Kundcenter hjälper dig från kö till kontrakt och så länge du bor hos oss.

0920-23 67 00

kl. 07.15-15.30 (1/5-31/8; kl. 07.15-14.30)

kundcenter@lulebo.se

Lulebo, Köpmangatan 27, 972 33 Luleå | www.lulebo.se