

## Information om besiktning

De fasadarbeten som kan utföras i vinter är nu klara och ska besiktigas enligt följande: tisdag den 16/1 kl.12.00 – ca 15:00 utförs fasadbesiktning, följt av fönsterbesiktning från in- och utsidan. Från ca klockan 13:00 påbörjas besiktning av fönstren inne i era lägenheter. Besiktning utförs av en oberoende besiktningsman, representanter från Lulebo och berörda entreprenörer medverkar. När besiktningen är klar beställer vi nedplockning av delar av ställningen på våning 1-2 och av det blåa ställningsnätet.

### Huvudnyckel används för tillträde till er lägenhet

För att besikta fönster från insidan används huvudnyckel för tillträde till er lägenhet/lokal. Medger ni inte att huvudnyckel används, vänligen meddela det till projektledare Erika Sturk:

- i första hand på e-post: [erika.sturk@lulebo.se](mailto:erika.sturk@lulebo.se)
- i andra hand på telefon 0920-23 67 38

### Takarbeten

Takarbeten fortgår, stommen och våning tre av ställningen, samt det tjockare vita väderskyddet över taket blir kvar tills dess att taket är klart.

Arbeten med att färdigställa taket från insidan pågår och berör trapphusen högst upp, samt korridoren och förråden i vindsplanet.

### Utvändigt

Gatan i hörnet Köpmangatan/Kyrkogatan är fortsatt avstängd så länge ställningen är på plats och innergården är fortsatt evakuerad från hyresgästers bilar. Som ni förmodligen redan har noterat vinterunderhålls inte trottoaren i hörnet Köpmangatan/Kyrkogatan av kommunen, detta på grund av avstängningen av gatan.

### Våren 2024

Till följd av krav på utetemperaturer och för att skydda de nya entréportarna så länge arbeten pågår invändigt utförs följande arbeten under senare delen av våren 2024. Arbeten kommer vid behov utföras från saxlift.

- Åtgärder fönstergaller i källargluggar
- Dekorationsmålningar på fasaden
- Fasadarbeten bakom sophusen på innergård
- Byte av entréportar mot innergård
- Återmontering smidesräcken på tak

I samband med att vi påbörjar dessa arbeten kommer även balkongräcket mot innergården, samt nytt trappräcke till lokalen (Esperanza) att bytas.

*Tack för att ni hjälper oss att utföra arbetena i ert bostadsområde!*

Med vänlig hälsning  
Erika Sturk, Projektledare  
Fastighetsutveckling, Lulebo