

Luleå den 11 oktober 2024

## **Balkonger och uteplatser är färdigställda på Havsöringsgränd 11-13 och 15-19**

Besiktningssmärkningar är åtgärdade och projektet med balkonger och uteplatser är därmed färdigställt för båda husen på Havsöringsgränd 11-13 och 15-19.

Uppstår det problem med er balkong eller uteplats, vänligen kontakta vår felanmälan på tel. 0920-23 67 00 och gör en anmälan, även om ni tror att felet beror på arbeten i projektet. Eftersom projektet är under garantitid kommer felanmälningar som tillhör projektet att skickas vidare till den entreprenör som har utfört arbetet.

### **Plantering av buskar i anslutning till Havsöringsgränd 11-13**

Markarbetena är färdigställda och plantering av buskar vid uteplatser på baksidan av Havsöringsgränd 11-13 görs inom kort.

### **Hyresreducering för men i nyttjande**

Ersättning för men i nyttjande för tiden då ni inte kunnat nyttja er balkong/uteplats regleras på någon av de kommande hyresavierna. Men i nyttjande utgår till den som står, eller som stod, på hyreskontraktet för den period då er balkong/uteplats varit avstängd. Summan följer gällande regelverk och framgår på er hyresavi som ett avdrag.

### **Tillstånd krävs av Lulebo vid förändringar**

I och med renoveringarna samt byte av balkonger och nya uteplatser gäller fortsatt Lulebos regler för vad hyresgästen får göra på sin balkong och uteplats. Det är inte tillåtet att bygga något eget, som exempelvis inhägnader av nät, galler, eller staket och dylikt utan Lulebos tillstånd.

Byggnationer etc. som inte har godkänts av Lulebo kommer att rivas och faktureras berörd hyresgäst. På den här sidan finns utförlig information gällande uteplatser:

<https://www.lulebo.se/artikel/regelverk-att-folja-vid-byggnationer-etc>

*Avslutningsvis tackar vi för ert tålamod och önskar er en fin höst!*

*Med vänlig hälsning  
Fastighetsförvaltningen, Lulebo  
E-post: [forvaltningen@lulebo.se](mailto:forvaltningen@lulebo.se)  
Telefon: 0920-23 67 00*