

LULEBO Ansökan - lägenhetsbyte (två bytesparter)

Läs informationen på baksidan innan du fyller i och lämnar in din ansökan.

Lulebos hyresgäst(er) - lägenhet 1: önskar flytta till lägenhet 2

Namn 1	Personnummer 1 (ååååmmdd-xxxx)
Namn 2	Personnummer 2 (ååååmmdd-xxxx)
Nuvarande adress	Objektsnummer (xxx xxxx -> se kontrakt)
E-post 1	Telefon 1
E-post 2	Telefon 2
Antal familjemedlemmar - ange antal vuxna och barn som bor i bostaden	Önskat bytesdatum
Skäl till bytet: ange skäl och bifoga dokument som styrker skälen, läs mer på sidan 2. Om mer utrymme krävs går det bra att bifoga ett separat blad.	

November 2024

Bytespart(er) - lägenhet 2: önskar flytta till lägenhet 1

Namn 1	Personnummer 1 (ååååmmdd-xxxx)	
Namn 2	Personnummer 2 (ååååmmdd-xxxx)	
Gatuadress, postnummer, ort	Lägenhetsnummer	
Hyrd sedan	Hyra/månad	Hyresvärd, namn och telefonnummer
E-post 1	Telefon 1	
E-post 2	Telefon 2	
Antal familjemedlemmar - ange antal vuxna och barn som bor i bostaden		
Skäl till bytet: ange skäl och bifoga dokument som styrker skälen, läs mer på sidan 2. Om mer utrymme krävs går det bra att bifoga ett separat blad.		

Underskrift(er)

Jag/vi har läst informationen på baksidan och intygar att lämnade uppgifter är sanningsenliga.

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift Lulebos hyresgäst 1	Underskrift bytespart 1
Namnförtydligande Lulebos hyresgäst 1	Namnförtydligande bytespart 1
Underskrift Lulebos hyresgäst 2	Underskrift bytespart 2
Namnförtydligande Lulebos hyresgäst 2	Namnförtydligande bytespart 2

Viktig information

Läs detta innan du fyller i och lämnar in din ansökan. Mer information finns på www.lulebo.se.

Ansökan om tillstånd till lägenhetsbyte

Ett lägenhetsbyte mellan två eller fler hyresgäster med förstahandskontrakt kan genomföras om bytet godkänns såväl av Lulebo som av eventuella andra involverade hyresvärdar. Enligt hyreslagen måste bytesparterna ha betydande skäl för att få tillstånd till lägenhetsbytet. Betydande skäl kan till exempel vara att man på grund av ändrade familjeförhållanden (till exempel nytt samboförhållande, separation eller tillökning i familjen) behöver en mindre eller större bostad, att man bytt jobb och behöver bo närmare sin nya arbetsplats, eller att den sökandes ekonomiska förhållanden har förändrats väsentligt (till exempel på grund av sjukdom, pensionering, ändrad inkomst eller arbetslöshet).

OBS! Varje hyresgäst som berörs av bytet behöver ange och styrka sina egna betydande skäl.

Följande villkor gäller för att ett lägenhetsbyte ska kunna godkännas

- Möjligheten att byta lägenhet gäller bara för lägenheter med hyresrätt. Det är inte möjligt att byta en hyreslägenhet mot ett hus eller mot en bostadsrättslägenhet.
- Lägenheter som hyrs möblerade eller som är del av en dubblett kan inte ingå i ett lägenhetsbyte.
- Parkeringsplatser och förråd ingår inte i ett lägenhetsbyte.
- Alla bytesparter måste ha förstahandskontrakt på sina inbyteslägenheter. Alla bytesparter måste, vid tidpunkten då ansökan lämnas in, ha varit bosatta i sina inbyteslägenheter sedan minst ett (1) år tillbaka.
- Den nya hyresgästen måste vara registrerad i Lulebos lägenhetskö samt måste uppfylla Lulebos allmänna uthyrningsvillkor: ha god ekonomi, vara utan anmärkning om störningar vid tidigare boende hos Lulebo samt ha goda referenser från tidigare hyresvärd. Ladda upp styrkande dokument på Mina sidor.
- Lägenhetsbytet ska vara av varaktig karaktär.
- Det är inte tillåtet att någon/några av bytesparterna lämnar, begär, avtalar om eller tar emot en särskild ersättning med anledning av ett lägenhetsbyte.

OBS! Om andra hyresvärdar är involverade i bytet kan dessa ha andra uthyrningsvillkor än Lulebo. De sökande kan också behöva använda dessa hyresvärdars egna ansökningsblanketter samt bifoga andra typer av styrkande dokument.

NYTT FRÅN 1 MAJ 2021: Köpoängen nollställs när du skriver på ett nytt hyreskontrakt

Eftersom båda bytesparter i och med lägenhetsbytet har fått nya hyreskontrakt nollställs köpoängen i Lulebos lägenhetskö/studentlägenhetskö i samband med kontraktsskrivningen. Om två personer ska stå tillsammans på hyreskontraktet nollställs köpoängen för båda personerna.

Använd Lulebos blankett för att ansöka om tillstånd till lägenhetsbyte

Ansökan om lägenhetsbyte görs skriftligt och gemensamt av inblandade bytesparter. Använd vår ansökningsblankett som lämnas till lägenhetsförmedlingen på Lulebos Kundcenter tillsammans med:

- ett personbevis som styrker att bytesparterna är och har varit folkbokförda i sina nuvarande lägenheter sedan minst ett (1) år tillbaka. Personbeviset får inte vara äldre än 1 månad.
- dokument som styrker de betydande skäl som anges i ansökan, till exempel kopia på skilsmäsoansökan, folkbokföringsintyg som visar att man inte varit sambo tidigare eller som visar var biologiska barn bor, intyg från arbetsgivare som visar var den nya arbetsplatsen ligger eller vilken månadslön man har, intyg från a-kassa som visar att man är arbetslös och så vidare.

Först när alla sökande har lämnat in en komplett ansökan kan vi pröva ärendet

En förutsättning för att Lulebo ska kunna pröva ett ärende är att de sökande har lämnat in en komplett ansökan och att ansökan även lämnats till eventuella andra involverade hyresvärdar. Fyll därför noggrant i alla fält på blanketten och kom ihåg att bifoga dokument som styrker att förutsättningarna för att beviljas tillstånd till lägenhetsbyte är uppfyllda.

Viktigt att lämnade uppgifter är riktiga

Det är viktigt att ni lämnar riktiga uppgifter i ansökan och att alla inblandade bytesparter verkligen flyttar på det sätt som ni har uppgivit i ansökan. Att lämna felaktiga uppgifter eller att inte flytta på uppgivet sätt kan vara skäl för uppsägning av hyresavtalet.

Handläggningstiden för ansökan om lägenhetsbyte inom Lulebo är cirka tre månader från att en komplett ansökan har inkommit. Om lägenhetsbytet involverar andra hyresvärdar kan det ta längre tid. Under perioden juni-augusti handläggs inga bytesansökningar.

Om Lulebo eller en annan hyresvärd avslår ansökan har hyresgästen möjlighet att hos Hyresnämnden ansöka om tillstånd till lägenhetsbyte.

Ytterligare frågor om lägenhetsbyten besvaras av lägenhetsförmedlingen på Lulebos Kundcenter, telefon 0920-23 67 00.