

Inflyttning
april
2015

Punktvägen 1 trygghetsboende

*Trivsel och gemenskap för aktiva
och självständiga personer*



KLOK
FRAMSYNT
SAMHÄLLSBYGGARE

DET NYA TRYGGHETSBOENDET I GAMMELSTAD ligger cirka 10 km nordväst från Luleå centrum. Totalt blir det tre hus varav detta är det första. Hela området beräknas vara klart år 2017. Husvärden kommer inledningsvis att hålla till på Punktvägen 1, men senare flytta till det mittersta huset när det är färdigställt.

På promenadavstånd finns matvarubutiker, bank, frisör, restauranger, kafé, badhus, bibliotek, hälsocentral och busshållplats för kollektivtrafik.

Ytskikten är ljusa med neutrala färger för att du ska kunna inreda efter just din stil och smak. De 18 lägenheterna är utrustade med tvättmaskin och förberett om du vill installera torktumlare. Badrummet är utrustat med förhöjd wc och tvättstället är höj-och sänkbart. Tvåorna har dessutom diskmaskin och inglasad balkong. Lägenheterna släpps för bokning på www.lulebo.se den 17 november 2014, tilldelning sker som alltid efter kötid.

Notera att hyrorna som anges i materialet inte är uppdaterade till aktuella hyresnivåer.

TRYGGHETSBOENDET är en boendeform för dig över 70 år.

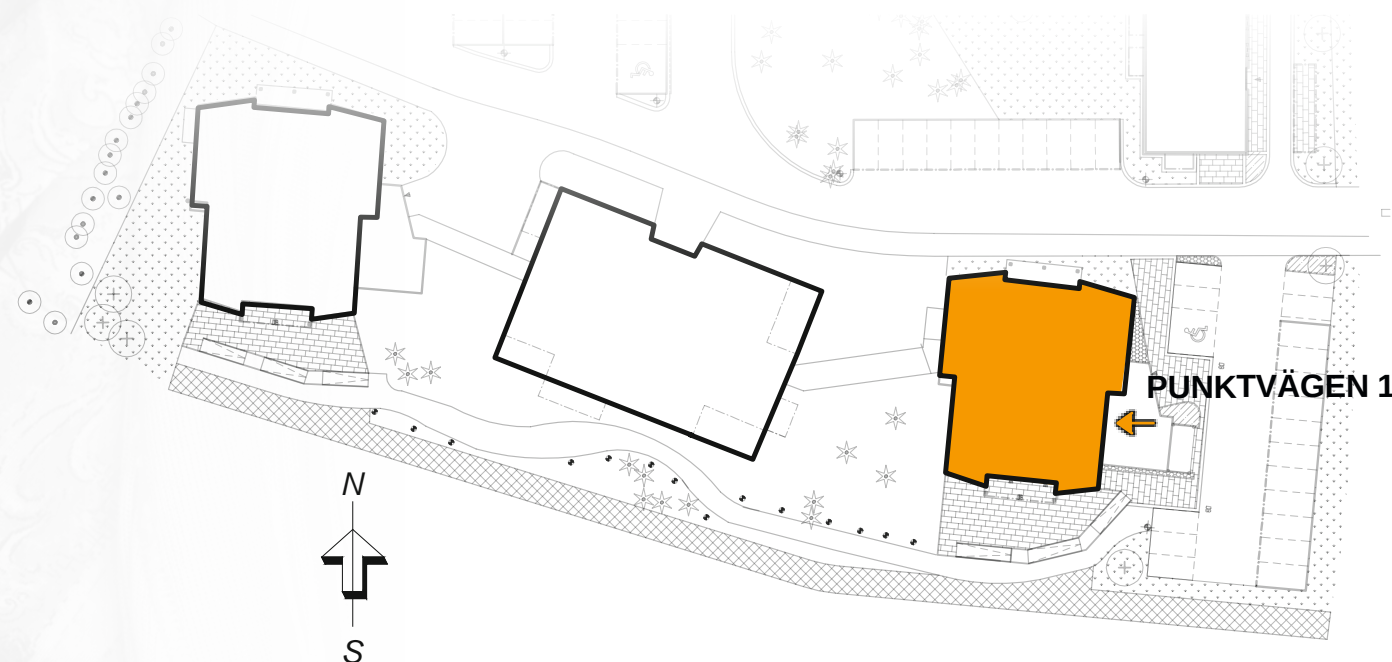
Det är ett hus som är anpassat till äldres fysiska och sociala behov.

Ett tryggt boende med närhet till service och möjlighet till social gemenskap, helt enkelt.

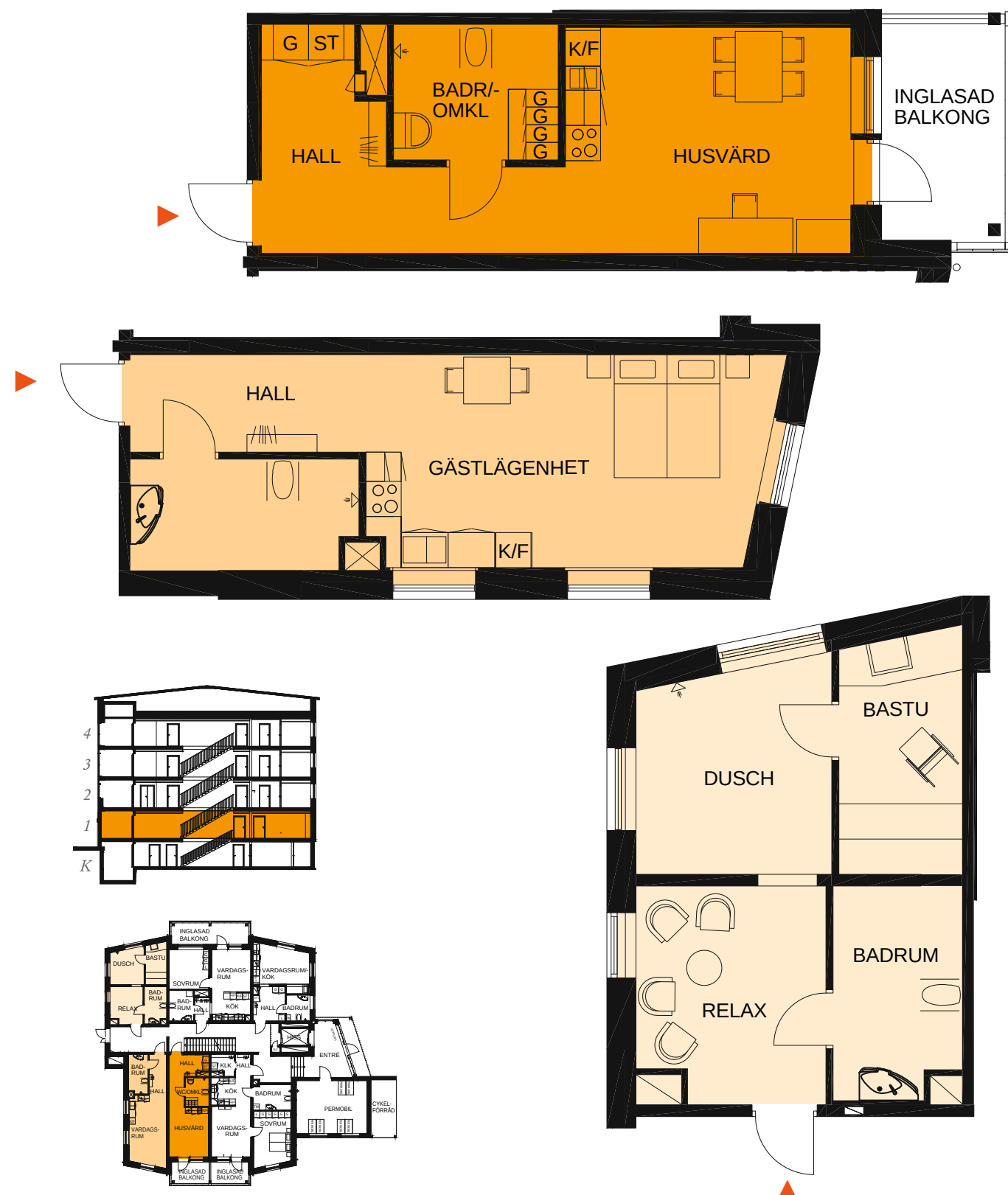
I trygghetsboendet finns en gemensamhetslokal där de boende kan träffas och umgås, samt ett gästrum att boka för övernattande gäster och anhöriga på besök. Gästrummet är möblerat och utrustat med wc, dusch och ett litet pentry.

En husvärd finns knuten till trygghetsboendet för att tillsammans med de boende skapa förutsättningar för social gemenskap samt erbjuda stimulans och innehåll i vardagen.

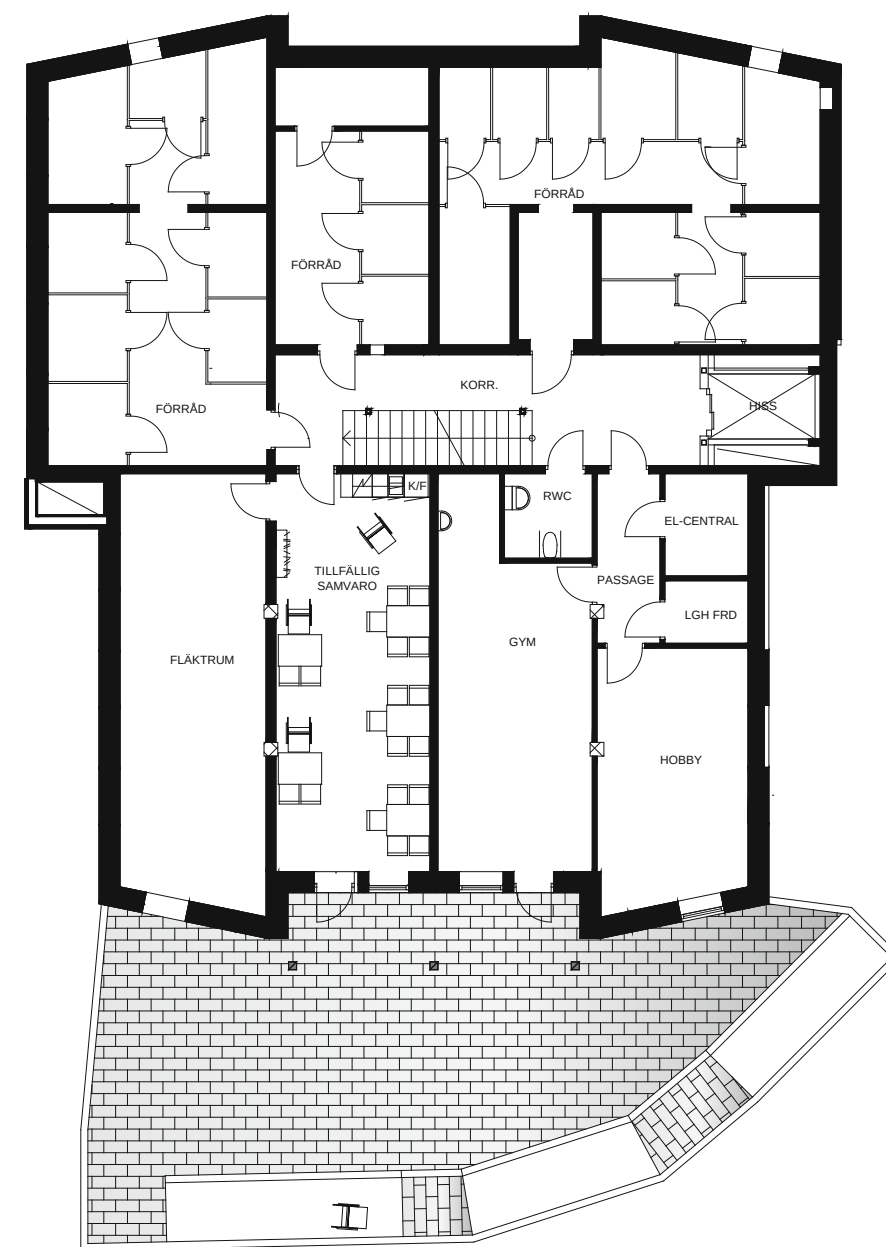
Huset och lägenheterna är anpassade för rullstolsburna, utan hinder som trappsteg och höga trösklar. Belysningen är förstärkt i hall, kök och badrum. Förråd och soprum är lättillgängliga och det finns bastu.



Gemensamhetslokaler och husvärd

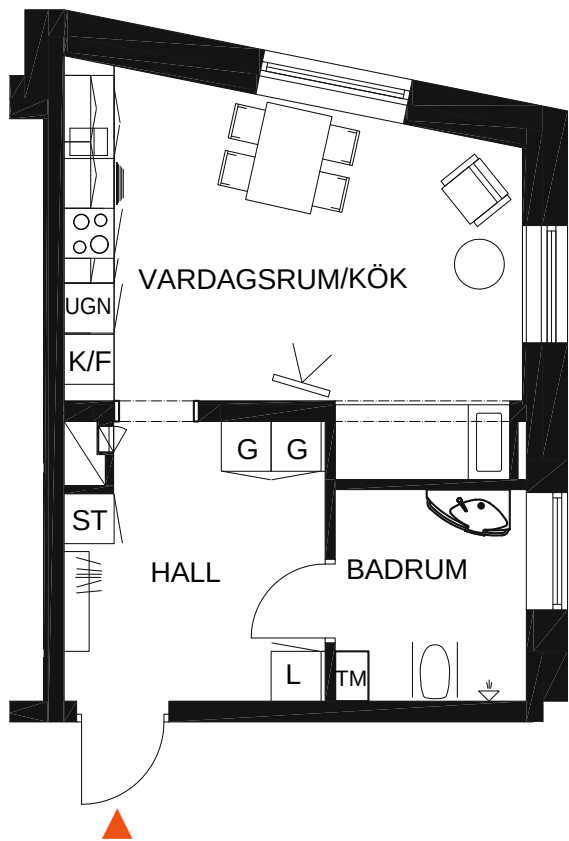


Gemensamhetslokal och lägenhetsförråd





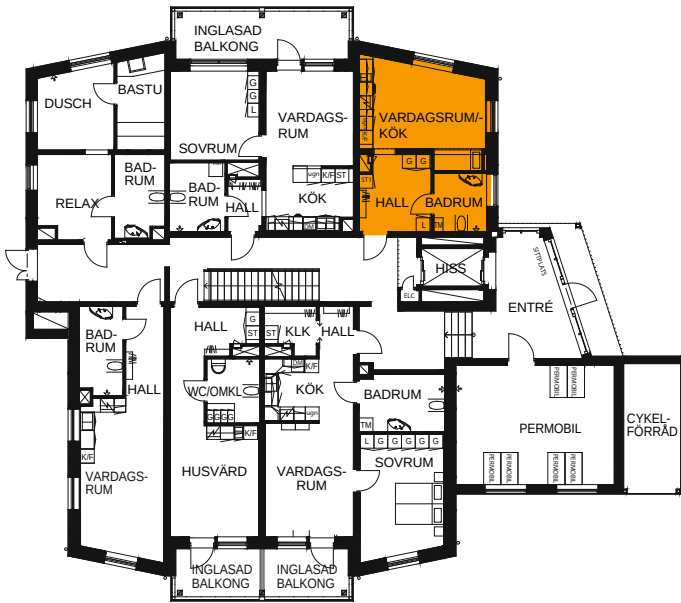
Lgh nr 0405, 0409, 0414, 0419. 1 rok - ca 39 m²



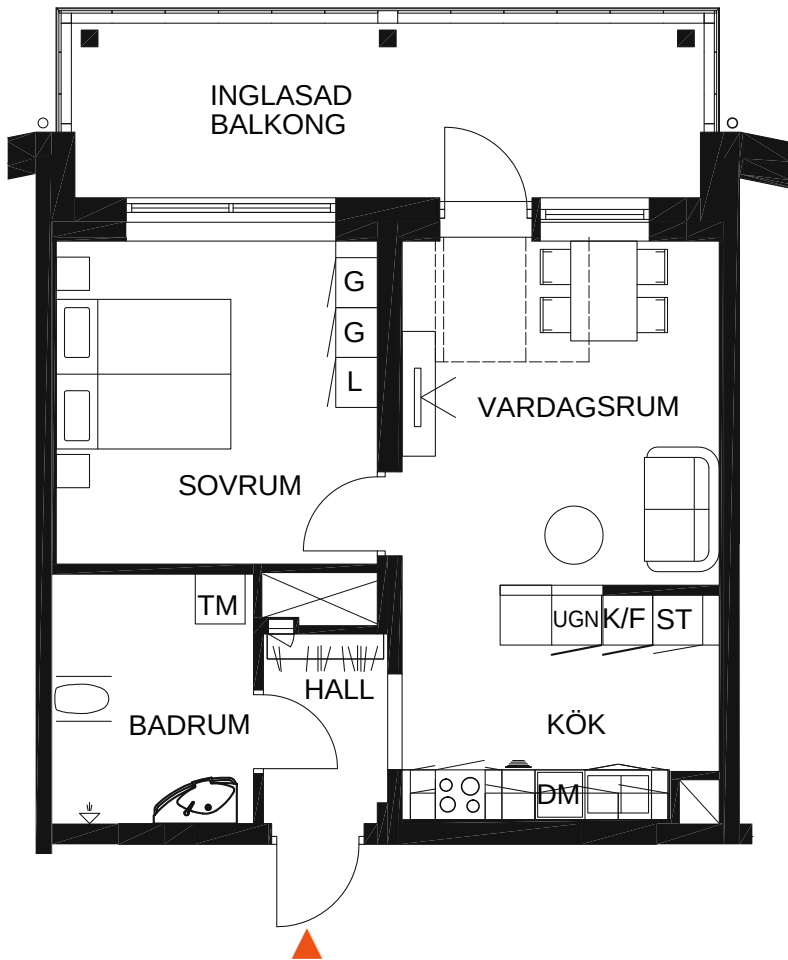
Nedanstående hyror är inte uppdaterade till aktuella hyresnivåer.

PUNKTVÄGEN 1				
Lgh.nr	Våning	Antal rum	Yta (ca)	Hyra
0405	1	1	39	4 705
0409	2	1	39	4 705
0414	3	1	39	4 705
0419	4	1	39	4 705

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	
K/F	Kyl/Frys
ST	Städsåp
G	Garderob
L	Linnesåp
DM	Diskmaskin
TM	Tvåttmaskin
UGN	Högsåp med ugn



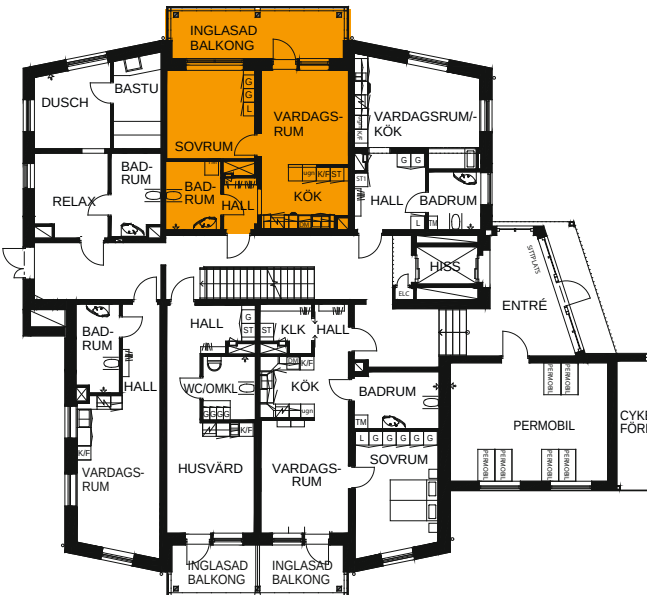
Lgh nr 0403, 0408, 0413, 0418. 2 rok - ca 55 m²



Nedanstående hyror är inte uppdaterade till aktuella hyresnivåer.

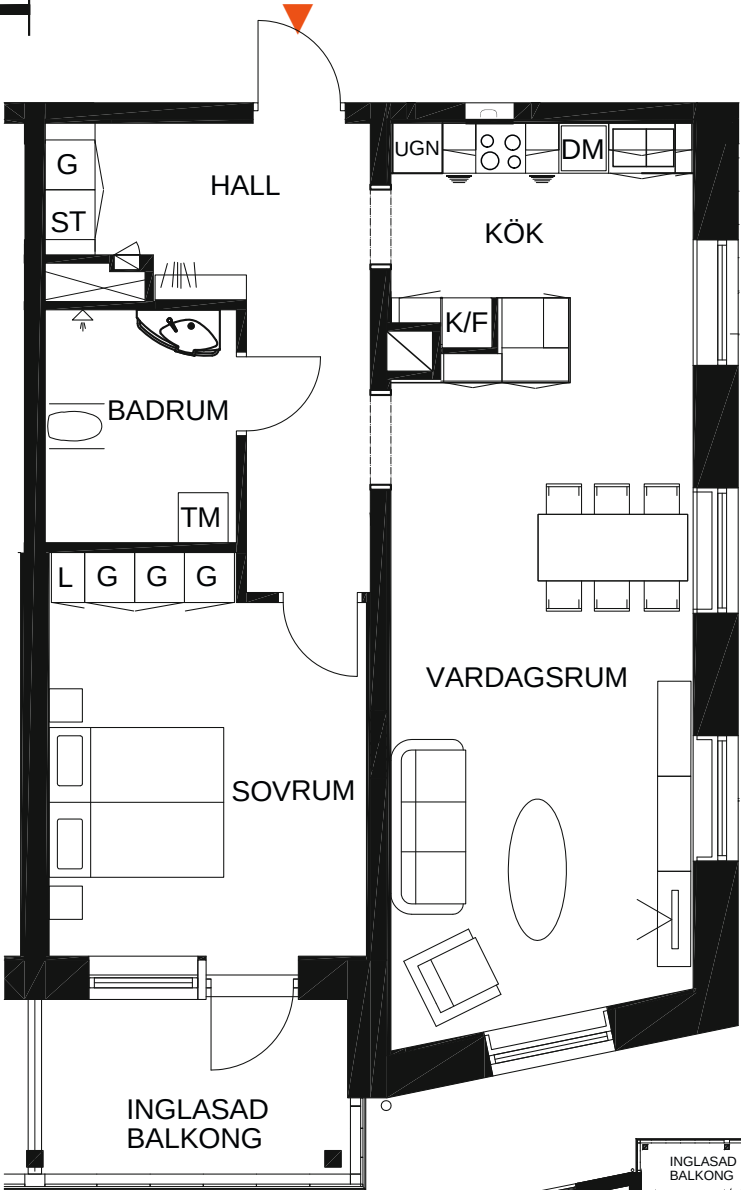
PUNKTVÄGEN 1				
Lgh.nr	Våning	Antal rum	Yta (ca)	Hyra
0403	1	2	55	6 732
0408	2	2	55	6 732
0413	3	2	55	6 732
0418	4	2	55	6 732

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	
K/F	Kyl/Frys
ST	Städsåp
G	Garderob
L	Linnesåp
DM	Diskmaskin
TM	Tvåttmaskin
UGN	Högsåp med ugn





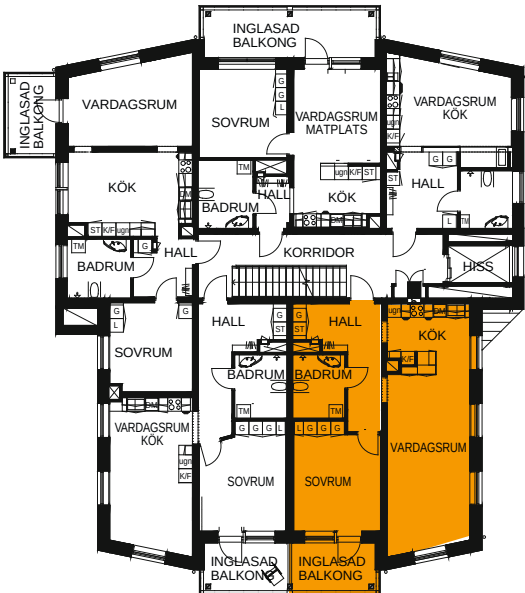
Lgh nr 0410, 0415, 0420.
2 rok - ca 80 m²



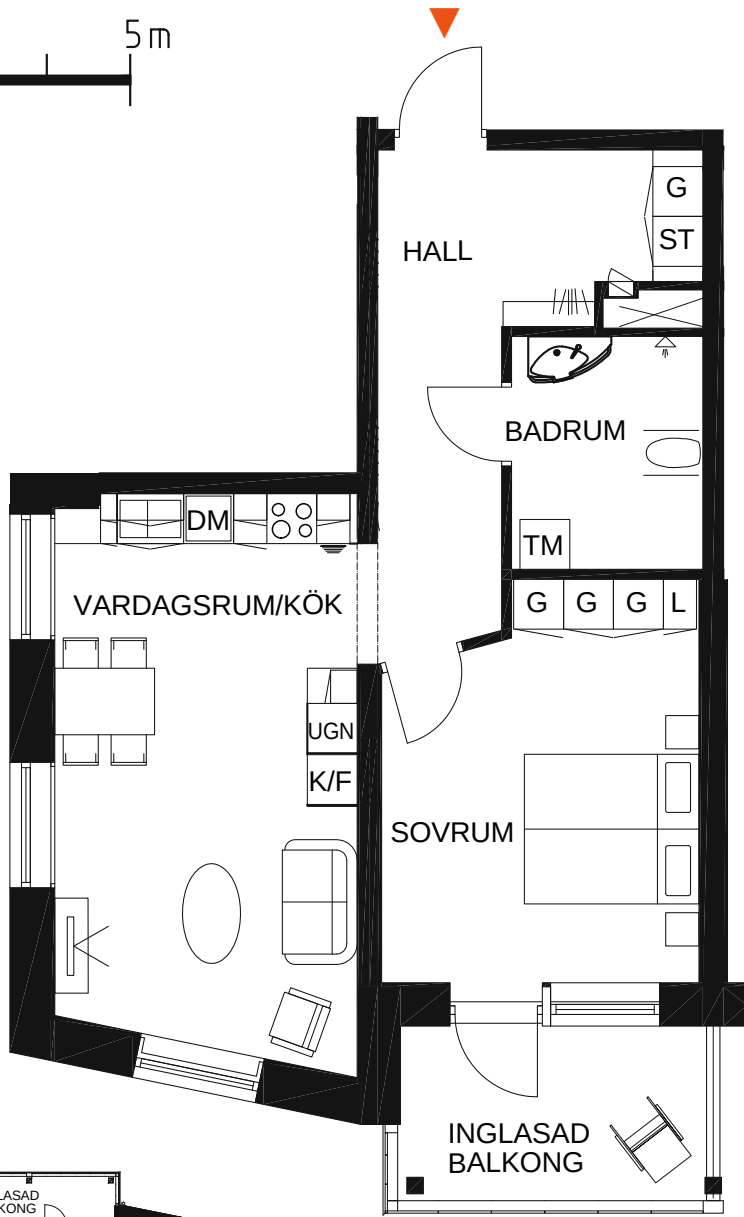
Nedanstående hyror är inte uppdaterade till aktuella hyresnivåer.

PUNKTVÄGEN 1				
Lgh.nr	Våning	Antal rum	Yta (ca)	Hyra
0410	2	2	80	9 307
0415	3	2	80	9 307
0420	4	2	80	9 307

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	
K/F	Kyl/Frys
ST	Städsåp
G	Garderob
L	Linnesåp
DM	Diskmaskin
TM	Tvåttmaskin
UGN	Högsåp med ugn



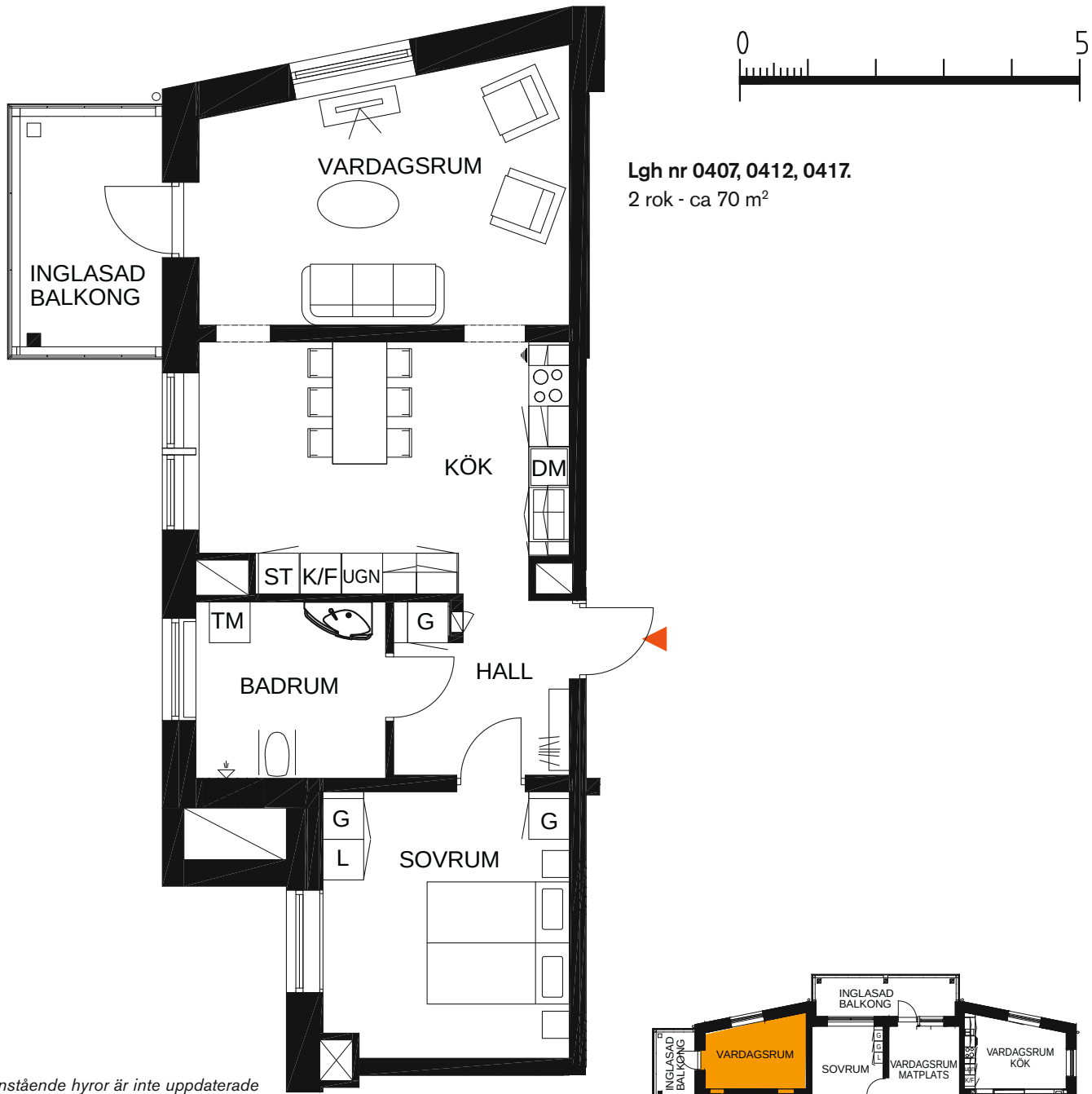
Lgh nr 0406, 0411, 0416.
2 rok - ca 64 m²



Nedanstående hyror är inte uppdaterade till aktuella hyresnivåer.

PUNKTVÄGEN 1				
Lgh.nr	Våning	Antal rum	Yta (ca)	Hyra
0406	2	2	64	7 689
0411	3	2	64	7 689
0416	4	2	64	7 689

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	
K/F	Kyl/Frys
ST	Städsåp
G	Garderob
L	Linnesåp
DM	Diskmaskin
TM	Tvåttmaskin
UGN	Högsåp med ugn

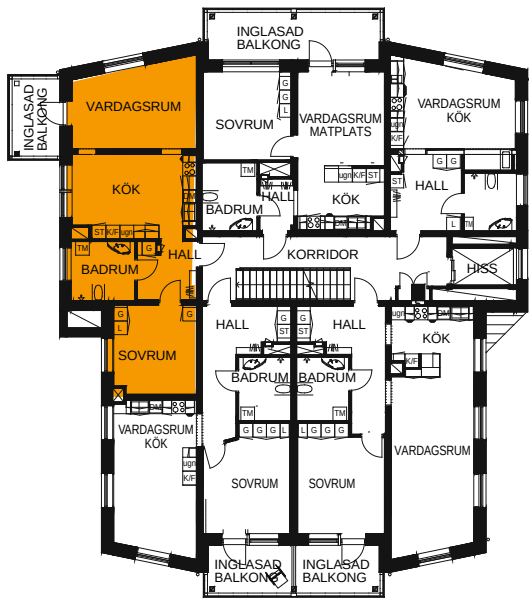


Lgh nr 0407, 0412, 0417.
2 rok - ca 70 m²

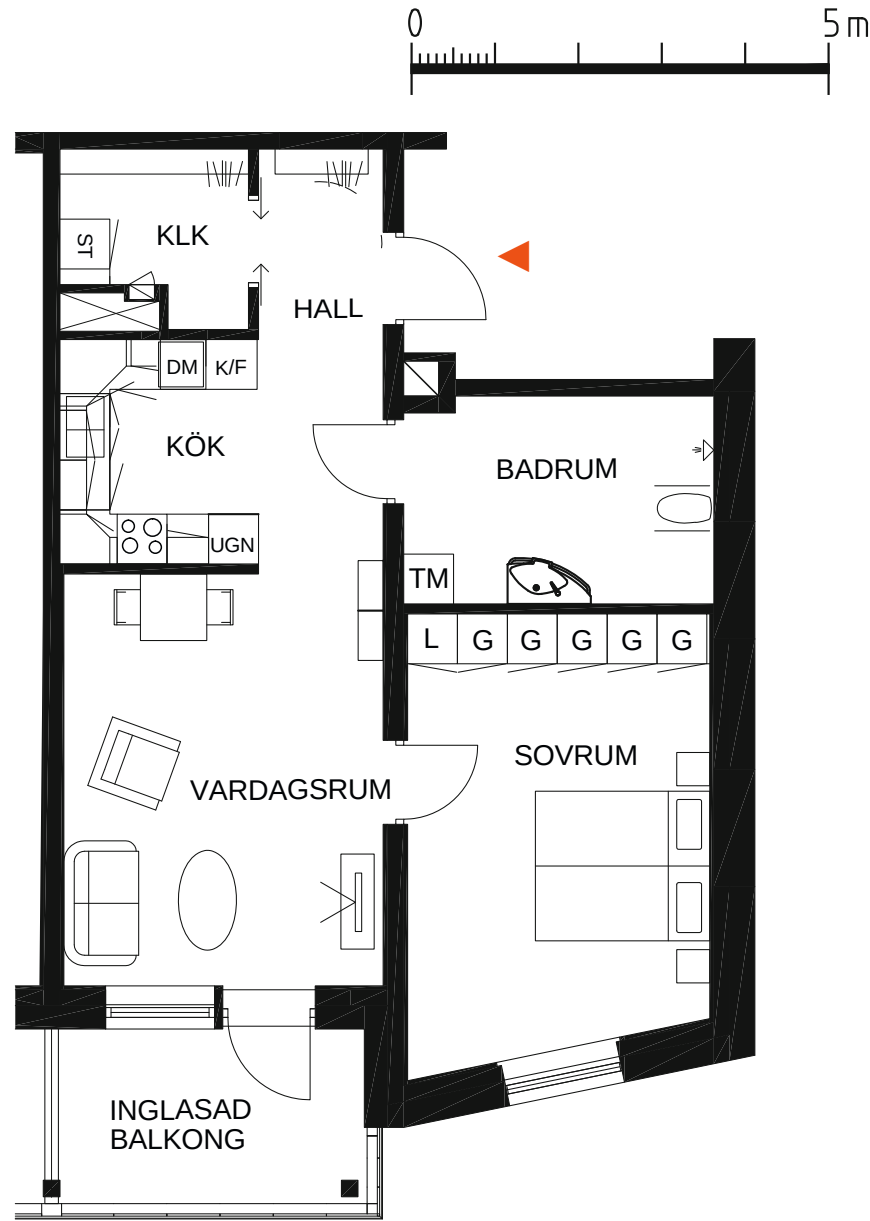
Nedanstående hyror är inte uppdaterade till aktuella hyresnivåer.

PUNKTVÄGEN 1				
Lgh.nr	Våning	Antal rum	Yta (ca)	Hyra
0407	2	2	70	8 308
0412	3	2	70	8 308
0417	4	2	70	8 308

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	
K/F	Kyl/Frys
ST	Städsåp
G	Garderob
L	Linnesåp
DM	Diskmaskin
TM	Tvåttmaskin
UGN	Högsåp med ugn



Lgh nr 0401.
2 rok - ca 69 m²



Nedanstående hyror är inte uppdaterade till aktuella hyresnivåer.

PUNKTVÄGEN 1				
Lgh.nr	Våning	Antal rum	Yta (ca)	Hyra
0401	1	1	69	8 206

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	
K/F	Kyl/Frys
ST	Städsåp
G	Garderob
L	Linnesåp
DM	Diskmaskin
TM	Tvåttmaskin
UGN	Högsåp med ugn

Lägenhetsfakta



Bastu med relax och gästlägenhet finns i entréplan.

Förråd till varje lägenhet finns i källaren/sutterrängdelen.

P-plats/carport finns att hyra separat.

Diskmaskin installeras i lägenheter som är 2 r.o.k.

I lägenheterna ingår internet med 10/10 Mbit/s

Utemiljön runt Punktvägen 1 färdigställs under hösten 2015.

I lägenheterna installeras tvättmaskin, dessutom finns tillgång till gemensam tvättstuga i området.

Husvärdens lokaler på Punktvägen 1 är tillfälliga, när alla tre hus i Trygghetsboendet är färdigställda kommer husvärden att hålla till i mittenhuset.

Lägenheterna släpps för bokning 17 november 2021.

Köpoäng avgör fördelningen av lägenheterna. Bokning sker på www.lulebo.se eller i Lägenhetsuthyrningen, 0920-23 67 30. Öppettider 9-17.

Se annonser, webb, Facebook för mer info angående bokningar.

Inflyttning från 1 april 2015.

Nytt från 1 januari 2021

Lägenhetskö, lediga lägenheter och intresseanmälan via Lulebos hemsida, www.lulebo.se.

För mer information, kontakta lägenhetsförmedlingen på 0920-23 67 20 eller lagenhetsformeding@lulebo.se.

Vi reserverar oss för förändringar som kan inträffa under projektets gång.

Löpande information på lulebo.se och facebook.

PUNKTVÄGEN 1:

Antal lägenheter		Yta	Hyra
4 st	1 RoK	39 m ²	4 705 kr/mån
14 st	2 RoK	55-80 m ²	6 732–9 307 kr/mån

Uppgifter om lägenhetsytor och månadshyror är preliminära.

I november 2014 (preliminärt) påbörjas ombyggnad av Punktvägen 3 med ytterligare 18 lägenheter tillhörande trygghetsboendet samt en nybyggnation av ett 5-våningshus med 30 lägenheter som beräknas klart 2017.

2021/10

