

Till alla hyresgäster i 24 lägenheter på Forskarvägen 186-218

Sida 1: Information om projektet, planerade åtgärder och indikativ/uppskattad hyreshöjning.

Sida 2: Kontraktsinnehavarens godkännande.

Sida 3-5: Bilder: planlösningar som visar planerad inklädnad av nya ventilationskanaler.

Hyresgästgodkännande inför etapp 1 av kommande renovering av bostadshus, lägenheter och utemiljöer

I vårt informationsbrev daterat den 12 juni 2025 och på hyresgästmötet den 9 juni i hyresgästlokalen på Professorsvägen 146 berättade vi om etapp 1 av det kommande renoveringsprojektet på Forskarvägen 186-218.

Förbättrad inomhus- och utomhusmiljö, höjd standard och ökad trivsel

Exteriört får husen nya fasader och balkongräcken och utomhusmiljön uppdateras med nya lekplatser samt fler planteringar och sittytor. Inomhus får lägenheterna nya dörrar och fönster samt ett nytt ventilationssystem. Åtgärderna ger husen och lägenheterna ett längre, mer hållbart liv samtidigt som hyresgästerna får en betydande höjning av boendekomforten och en mer hälsosam boendemiljö med bättre inomhusklimat och bättre luft.

En detaljerad lista över de planerade åtgärderna finns i informationsbrevet daterat den 12 juni 2025 samt på Lulebos hemsida, www.lulebo.se/Projekt i våra områden/Porsön, Forskarvägen 2-218.

Bilderna på sidan 3-5 i detta dokument visar planlösningar med planerad inklädnad av nya ventilationskanaler för alla 24 lägenheter på Forskarvägen 186-218.

Hyresgästgodkännande av standardhöjande åtgärder med hyreshöjning

Byte av fasad, målning och många andra av de planerade åtgärderna tillhör underhåll av fastigheterna men säkerhetsdörrar, ny ventilation och 3-glasfönster är standardhöjningar som medför en hyreshöjning och som därför måste godkännas av hyresgästerna.

Hyreshöjningen som för närvarande förhandlas med Hyresgästföreningen uppskattas bli: ca 12 % per månad och lägenhet.

På sidan 2 i detta dokument beskrivs godkännandeprocessen och hur du gör för att godkänna de planerade standardhöjande åtgärderna.

Om du har frågor om detta är du som vanligt varmt välkommen att höra av dig till Lulebos Kundcenter som du kan nå via både telefon och e-post:

0920-23 67 00, mån-fre kl 07.15-15.30 (1/5-31/8 kl 07.15-14.30), kundcenter@lulebo.se

Med vänlig hälsning

Carl-Axel Sundbaum

Projektledare
Lulebo AB

Kontraktsinnehavarens godkännande

Jag har tagit emot:

- Information om etapp 1 av kommande renoveringsprojekt med standardhöjande åtgärder såsom säkerhetsdörrar, ny ventilation och 3-glasfönster på Forskarvägen 186-218.
- Bilder som visar planlösningar med planerad inklädnad av nya ventilationskanaler i alla 24 lägenheter på Forskarvägen 186-218.
- Information om pågående förhandlingar med Hyresgästföreningen gällande en indikativ hyreshöjning på ca 12 % per månad och lägenhet.

Meddela Lulebo om du godkänner renovering/ombyggnad eller inte

Notera: enligt hyreslagen §18d är det den person/de personer som står på hyreskontraktet som ska lämna och e-signera sitt svar.

JA, jag godkänner att hyresvärden utför renovering/ombyggnad inom min lägenhet i enlighet med mottagen beskrivning.

- Godkänn genom att klicka på **"SIGNERA"** och e-signera ditt val med Bank ID.

Nej, jag godkänner inte att hyresvärden utför renovering/ombyggnad inom min lägenhet i enlighet med mottagen beskrivning.

- Klicka på **"AVVISA OCH SVARA"** om du inte godkänner.

Vi behöver ditt svar senast 2025-07-07

Vad händer sedan?

Vid godkännande från samtliga hyresgäster hoppas vi kunna påbörja arbetena under hösten 2025.

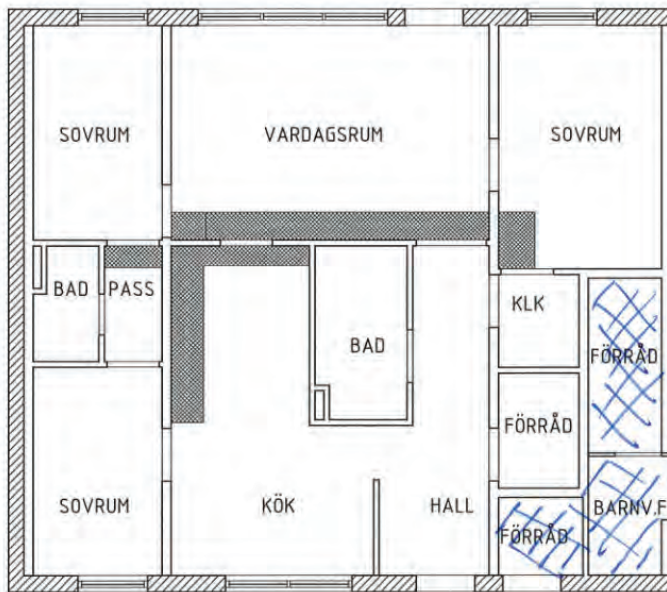
Om du eller någon annan hyresgäst inte godkänner eller inte lämnar ert svar inom ca två månader kommer hyresvärden att ansöka hos hyresnämnden om att få utföra åtgärderna. Då genomförs enskilda förhandlingar mellan hyresgäst och hyresvärd hos hyresnämnden där hyresgästen måste påvisa att det inte finns renoveringsbehov eller att åtgärderna inte är rimliga.

Typexempel på hur takinklädningarna kan se ut.



FÖRKLARING

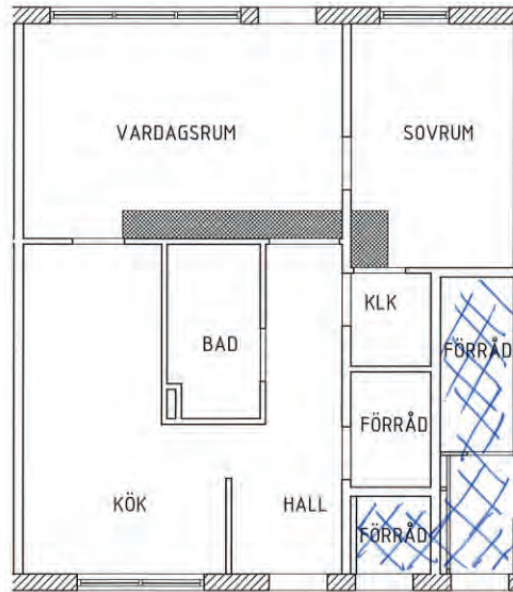
 - TAKINKLÄDNADER



ILLUSTRATIONSRITNING EJ SKALENLIG

Lägenhet 1, objektnummer:

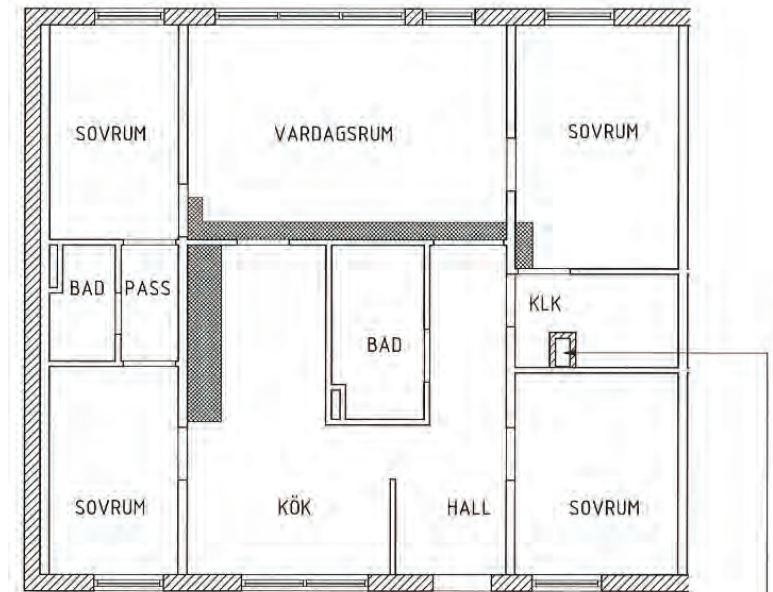
080 1059, 080 1204



ILLUSTRATIONSRITNING EJ SKALENLIG

Lägenhet 2, objektnummer:

080 1060, 080 1063, 080 1064,
080 1067, 080 1068, 080 1203



ILLUSTRATIONSRITNING EJ SKALENLIG

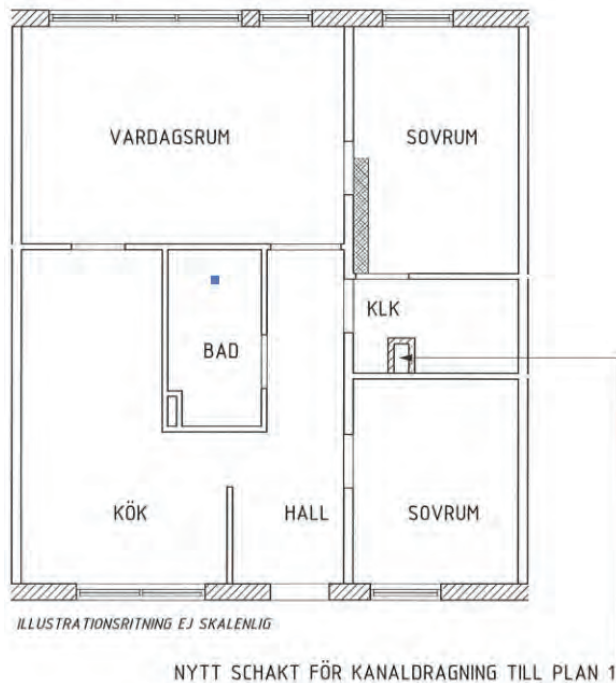
NYTT SCHAFT FÖR KANALDRAGNING TILL PLAN 1

Lägenhet 3, objektnummer:

080 1061, 080 1206

FÖRKLARING

 - TAKINKLÄDNADER



Lägenhet 4, objektnummer:

080 1062, 080 1065, 080 1066, 080 1069,
080 1070, 080 1195, 080 1198, 080 1199,
080 1202, 080 1205



Lägenhet 5, objektnummer:

080 1196, 080 1197



Lägenhet 6, objektnummer:

080 1200, 080 1201