

Luleå 2023-12-12: Till Lulebos hyresgäster på Havsöringsgränd 11-13

## Uppdaterad information om arbete med byte av balkonger och nya uteplatser

Den här skrivelsen innehåller uppdaterad tidplan och praktisk information för de arbeten entreprenören ska utföra under vintern 2023 - 2024.

Fortsättningsvis kommer arbetsområdet på baksidan av ert hus vara avspärrade, då de arbeten som ska utföras innebär tunga lyft som måste utföras med hjälp av stora och tunga maskiner. Tidvis kommer vi att behöva stänga av delar av gångvägar för framkomlighet för dessa maskiner.

För er och andras säkerhet ber vi er vänligen respektera avspärrningarna och hålla uppsikt över barn och djur, så de inte tar sig innanför avspärrningarna.

### Tidplan

Entreprenörer på plats kommer att vara PEAB t.o.m. vecka 51 och sedan TBO Haglinds fr.o.m. vecka 2, 2024.

Tidplanen har förskjutits avsevärt då det kalla vädret första delen av november medförde att utrustningen frös ihop och inte kunde nyttjas. Konstruktionen av balkongerna har också ställt till problem och gjort att rivningsarbetena tagit längre tid än beräknat.

För att få ett effektivt montage av nya balkonger har Lulebo godkänt att entreprenören jobbar följande tider fr.o.m. vecka 2, 2024:  
Måndag – fredag, kl. 07:00 – 19:00.

Preliminärt gäller följande byggtid för projektet:

**Vecka 50 - 51 (11/12 – 22/12)** Arbeten med komplettering runt rivna balkonger. Byggställning samt plasten för era fönster monteras ned.

**Vecka 2, 2024 (8/1 – 26/1)** Montage av nya balkonger startar och pågår i ca tre veckor.

**Vecka 5, 2024** Planerad slutbesiktning av nya balkonger.

För boende i markplan påbörjas montage av den nya uteplatsen efter att vi har färdigställt husens balkonger. Vi påbörjar dessa arbeten så snart som möjligt efter godkänd slutbesiktning, med reservation för vädret. Vi återkommer med information om nya uteplatserna.

*När alla arbeten är färdigställda har vi krav på oss att inhämta godkännande från kommunens byggnadsinspektör innan vi kan återmontera handtagen till er balkong- och altandörr. Ny information lämnas inför detta datum.*

### **Balkong- och altandörrar spärras**

För att säkerställa alla boendes säkerhet kommer alla dörrar till balkonger och uteplatser vara spärrade till dess att nya balkonger och uteplatser är på plats samt besiktade och godkända.

### **Huvudnyckel används för tillträde till lägenheten**

För tillträde till lägenheten vid moment då entreprenören behöver komma ut på nya balkongen från insidan, så använder entreprenören huvudnyckel.

Entreprenören kommer avisera en eller någon dag innan de behöver komma ut på balkongen.

Medger ni inte att huvudnyckel används ska ni meddela det till entreprenören enligt aviseringen som kommer i er brevlåda. Entreprenören kommer då att kontakta er för att boka en tid för när de får tillträde till er lägenhet. Meddela också entreprenören om ni har husdjur hemma under dagtid.

*Vi ber om överseende för eventuella olägenheter detta medför och önskar er en fin vinter!*

Vänliga hälsningar  
Erika Sturk, projektledare  
Tel. 0920-23 67 00  
e-post: [erika.sturk@lulebo.se](mailto:erika.sturk@lulebo.se)