



Trygghetsboenden - vanliga lägenheter för aktiva och självständiga personer som fyllt 65 år

Ett trygghetsboende är ett vanligt hyreshus, med vanliga lägenheter, som alla som har fyllt 65 år kan bo i så länge de själva vill och kan. Ett trygghetsboende är inget vård- eller serviceboende även om det i viss utsträckning är anpassat efter äldre hyresgästers fysiska och sociala behov. Alla hyresgäster bor i sina egna lägenheter och sköter själva sitt hushåll och sina dagliga aktiviteter. Om vårdinsatser av olika slag behövs så är det kommunens hemtjänst som står för detta, precis som vanligt.

När man blir äldre ställer man ofta nya krav på sitt boende. Det kan till exempel handla om att man vill ha:

- Ett enklare boende, utan gräsklippning, snöskottning och fasadmålning.
- Närhet till den typ av service man ofta utnyttjar, till exempel livsmedelsbutik, och busshållplats.
- En lugnare boendemiljö, med grannar som liknar en själv med avseende på ålder, livsstil och intressen.
- Social gemenskap och samvaro i olika former, hemma hos varandra eller i gemensamma lokaler, med gemensamma aktiviteter av olika slag.

Lulebos trygghetsboenden kännetecknas av att de erbjuder just detta!

Lägenhetskö, lägenhetssläpp och intresseanmälan via Lulebos hemsida

De 23 helrenoverade/nybyggda lägenheterna i Antnäs trygghetsboende släpps för intresseanmälan via Lulebos hemsida den 18-25 oktober 2021. Kontrakterbjudanden lämnas baserat på kötid. Inflyttning beräknas ske i januari 2022.

Besök Lulebos hemsida för att registrera ett användarkonto på Mina sidor och ställa dig i vår lägenhetskö – sedan är du redo att göra intresseanmälningar på våra lediga lägenheter.



Antnäs trygghetsboende

Trivsel och gemenskap för aktiva och självständiga personer



Antnäs trygghetsboende – hemtrevligt och naturskönt

Antnäs trygghetsboende ligger mitt i Antnäs centrum och ändå inte långt från vare sig villaområden eller böljande ängar och skogens vandringsstigar. Byns livsmedelsbutik ligger, precis som Sörbykyrkan och busshållplatsen på Älvsbyvägen, alldeles intill fastigheten.

I huset, som tidigare var ett äldreboende, finns 23 lägenheter med 1-3 rum och i storlekar mellan ca 22- ca 64 kvadratmeter. Alla lägenheter har egen balkong eller uteplats och hyresgästerna har en gemensam, grönskande innergård där solen lyser hela dagen men även under kvällen (när vädergudarna är på gott humör).

Huset, som består av två våningar, är byggt i suterräng och i vinkel. De två våningarna förbinds med varandra både med hiss och med trappor.

På entréplanet, som nås via huvudingången på Knalltorpsvägen 6, finns, förutom 13 lägenheter även hyresgästernas postfack, ett rum för laddning och förvaring av elektriska rullstolar och en trivsamt, gemensam samvarolokal.

De väl tilltagna lägenhetsförråden samt den gemensamma tvättstugan, bastun och ännu en gemensam träffpunkt i anslutning till den nedre entrén finns en trappa ner, i suterrängplanet, tillsammans med ytterligare 10 lägenheter.

En separat del av den nedre våningen fungerar som förskola och barnens lekar på förskolans egna ytor blir ett hemtrevligt inslag i utemiljön.

Gemensam samvarolokal på entréplanet

Den trivsamma och ombonade samvarolokalen på entréplanet fungerar som ett gemensamt vardagsrum för hyresgästerna att träffas i, till exempel i samband med de dagliga aktiviteter som trivselsvårdarna hjälper hyresgästerna att ordna. Lokalen, som har en helt öppen planlösning, är möblerad och utrustad för umgänge i både kök och allrum. Köket är utrustat för matlagning och för att ca 25-30 personer ska kunna äta tillsammans. Samvarolokalen har också en egen balkong i söderläge som hyresgästerna kan utnyttja tillsammans.

Lättillgänglig träffpunkt i suterrängplanet

I direkt anslutning till den nedre entrén från den gemensamma innergården, finns ytterligare en avslappnad och bekväm träffpunkt för hyresgäster. Här är det enkelt och naturligt att hitta någon att socialisera med. Man kan slå sig ner och småprata med ett trevligt sällskap eller bara sitta själv, och titta på folk, med en god bok i handen eller i öronen.

Huvudingång

Lummig innergård

Rullstolsrum

Samvarolokal

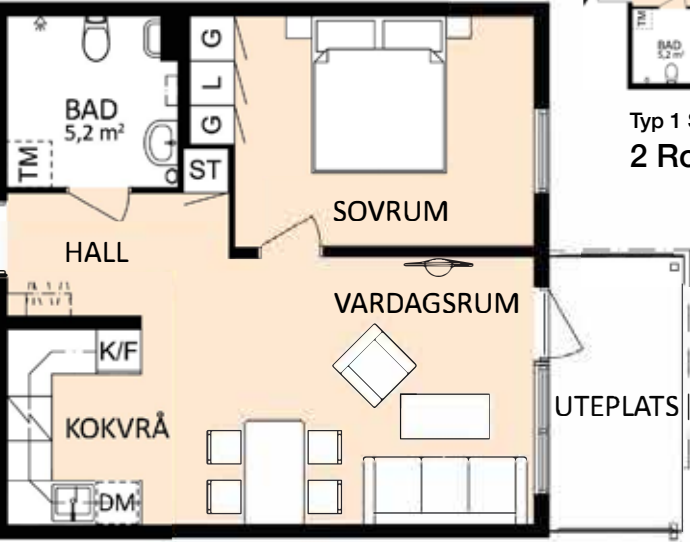
Förskolan



Två rum och kök eller kokvrå – 18 lägenheter med 3 olika planlösningar

De flesta av lägenheterna i Antnäs trygghetsboende är tvårumslägenheter i olika storlekar, från ca 48,5 till ca 64 kvm. Tvårumslägenheterna finns med tre olika planlösningar, var och en med olika fördelar och möjligheter till möblering. Två av planlösningarna finns också i spegelvända varianter. Alla tvårumslägenheter har ett rymligt, separat sovrum som erbjuder avskildhet och lugn och ro. Alla är också välplanerade, ljusa och mycket trevliga. Beroende på läge i huset har de både fönster och balkong /uteplats under tak med utsikt antingen mot den gemensamma innergården (med dags- eller kvällssol) eller mot gångvägen (med morgonsol).

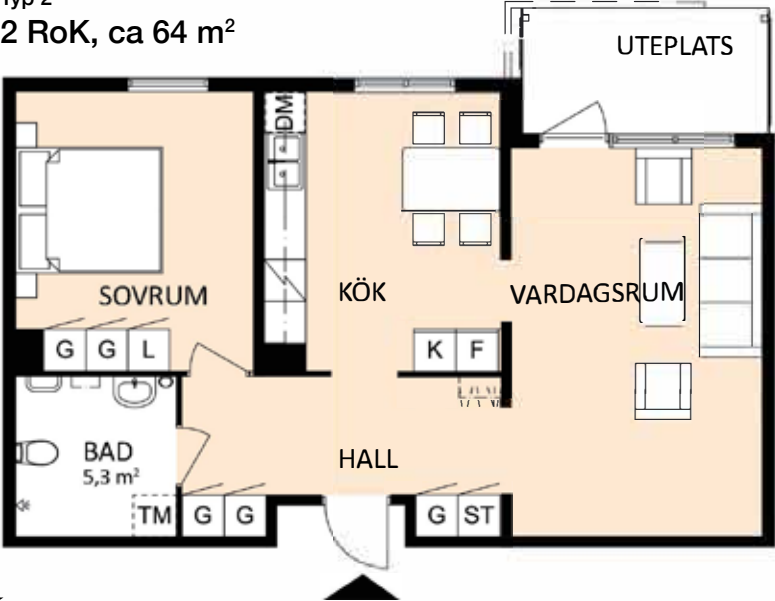
Typ 1
2 RoKv, ca 48,5 m²



Typ 1 S (spegeväänd)
2 RoKv, ca 48,5 m²



Typ 2
2 RoK, ca 64 m²

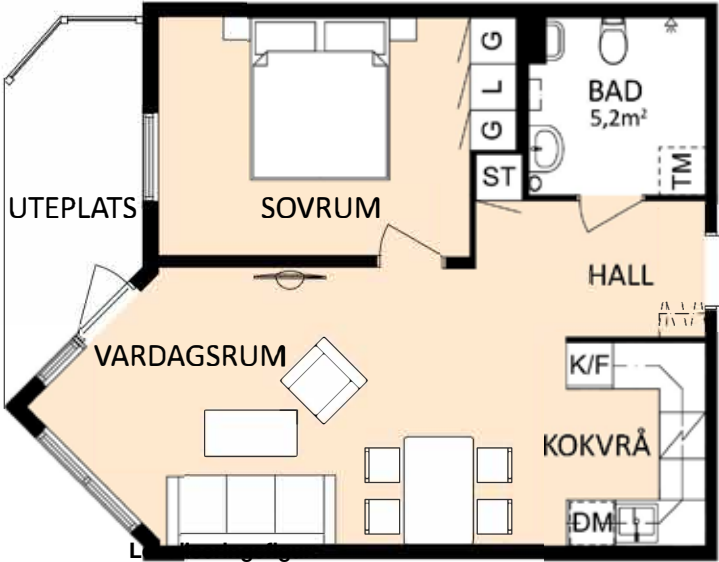


Typ 2 S (spegeväänd)
2 RoK, ca 64 m²

Typ 3

En lägenhet på ca 51,5 kvm har samma kokvrå och öppna planlösning som de mindre tvårumslägenheterna men har dessutom ett burspråk som ad-derar yta till vardagsrummet och släpper in dagsljus från fler håll.

Typ 3
2 RoKv, ca 51,5 m²



Detta finns i lägenheterna

- K/F Kyl/frys
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- ST Städkåp
- G Garderob
- L Linneskåp

Tvårumslägenheterna i Antnäs trygghetsboende har:

- Ljusa målade och tapetserade väggar
- Ekparkett i vardagsrummet
- Linoleumgolv i sovrum och kök/kokvrå
- Vitlackerade köksluckor, ljus kakel och rostfri diskbänk
- Spis med glaskeramikhäll och egen diskmaskin i alla lägenheter
- Ljust och lättskött badrum med plastmatta på vägg och golv
- Badrummen har duschstång och handdukstork och är förberedda för egen tvättmaskin
- Rymliga balkonger eller uteplatser

Typ 1/1S

7 mindre lägenheter på ca 48,5-49 kvm har en funktionell kokvrå och en öppen planlösning som ger ett kombinerat matrum och vardagsrum.

Typ 2/2S

10 större lägenheter på ca 64 kvm har en planlösning som separerar köket och matplatsen från vardagsrummet. Köken i dessa lägenheter är utrustade med separat kyl och frys i full höjd.

Lgh.nr	Vån.	Läge	Ant. rum	Yta, kvm	Hyra	Typ
0001	-1	Uteplats mot söder	2	ca 48,5	6 116	1, med kokvrå
0002	-1	Uteplats mot söder	2	ca 48,5	6 116	1 S, med kokvrå
0003	-1	Uteplats mot söder	2	ca 48,5	6 116	1, med kokvrå
0004	-1	Uteplats mot väster	2	ca 64	7 774	2 S, med kök
0006	-1	Uteplats mot öster	2	ca 64	7 774	2, med kök
0007	-1	Uteplats mot öster	2	ca 64	7 774	2 S, med kök
0008	0	Balkong mot öster	2	ca 63,5	7 722	2 S, med kök
0009	0	Balkong mot öster	2	ca 64	7 774	2, med kök
0010	0	Balkong mot öster	2	ca 64	7 774	2 S, med kök
0011	0	Balkong mot öster	2	ca 64	7 774	2, med kök
0012	0	Balkong mot väster	2	ca 64	7 774	2 S, med kök
0013	0	Balkong mot väster	2	ca 64	7 774	2, med kök
0014	0	Balkong mot väster	2	ca 64	7 774	2 S, med kök
0015	0	Balkong mot söder	2	ca 48,5	6 116	1, med kokvrå
0016	0	Balkong mot söder	2	ca 48,5	6 116	1 S, med kokvrå
0017	0	Balkong mot söder	2	ca 49	6 171	1, med kokvrå
0018	0	Uteplats mot väster	2	ca 48,5	6 116	1 S med kokvrå
0019	0	Uteplats mot norr	2	ca 51,5	6 445	3, med kokvrå och burspråk

Ett rum och kök eller kokvrå – fyra lägenheter i suterrängplanet

Antnäs trygghetsboende innehåller tre rymliga enrumslägenheter i storlekar från ca 38 till ca 46 kvm och en mindre lägenhet på ca 22 kvm. Alla lägenheterna har olika planlösningar och erbjuder olika möjligheter för möblering. Gemensamt för dem alla är att de är välplanerade, ljusa och trevliga och att de har både fönster och egen uteplats under tak mot den gemensamma innergården. Tre av dem har kvällsol medan en lägenhet har sol hela dagen (när vädergudarna vill).

Typ 1
1 RoK, ca 46 m²

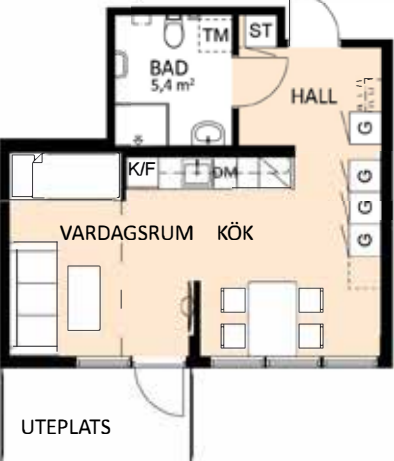


Typ 2
1 RoK, ca 42,5 m²

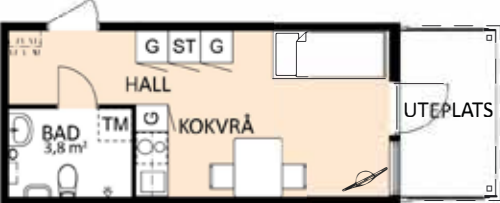


Detta finns i lägenheterna
K/F Kyl/frys
ST Städskåp
G Garderob
L Linneskåp
DM Diskmaskin (ej i lägenhet 0039)

Typ 3
1 RoK, ca 38 m²



Typ 4
1 RoK, ca 22 m²



Enrumslägenheterna i Antnäs trygghetsboende har:

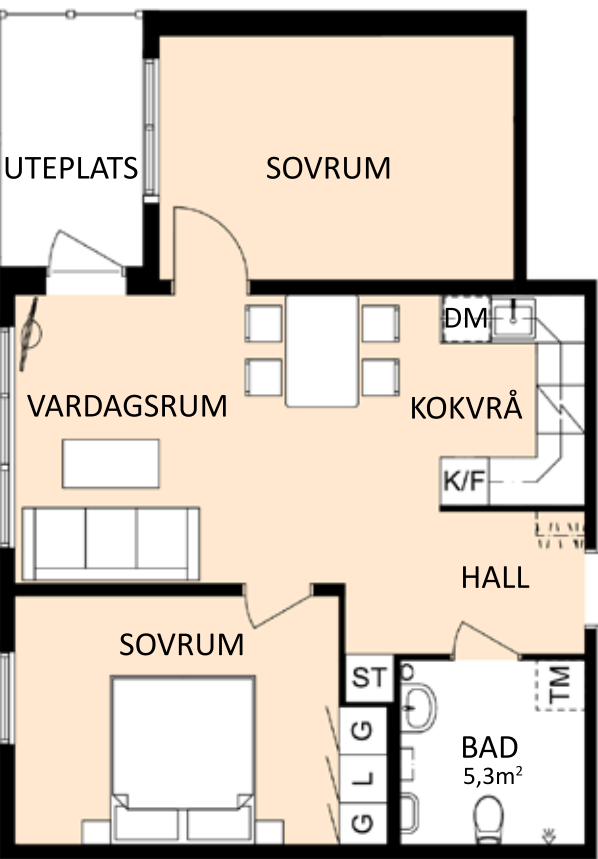
- Ljusa målade och tapetserade väggar
- Ekparkett i vardagsrummet
- Vitlackerade köksluckor, ljus kakel och rostfri diskbänk
- Spis med glaskeramikhäll och egen diskmaskin i alla lägenheter (utom nr 0039 som saknar diskmaskin)
- Ljust och lättskött badrum med plastmatta på vägg och golv
- Badrummen har duschstång och handdukstork och är förberedda för egen tvättmaskin
- Rymliga uteplatser mot den gemensamma innergården

Lgh.nr	Vän.	Läge	Ant. rum	Yta, kvm	Hyra	Typ
0005	-1	Uteplats mot väster	1	ca 46	5 838	1, med kök
0037	-1	Uteplats mot väster	1	ca 42,5	5 490	2, med kök
0038	-1	Uteplats mot väster	1	ca 38	4 986	3, med kök
0039	-1	Uteplats mot söder	1	ca 22	2 888	4, med kokvrå

Tre rum och kök – ca 63 kvm på entréplanet

Den enda trerumslägenheten i Antnäs trygghetsboende har en boendeyta på ca 63 kvm, en funktionell kokvrå och en öppen planlösning som ger ett kombinerat matrum och vardagsrum. I lägenheten finns också två separata sovrum på var sin sida om vardagsrummet för ostörd avskildhet och lugn och ro.

Typ 1
3 RoK, ca 63 m²



Detta finns i lägenheten
K/F Kyl/frys
DM Diskmaskin
ST Städskåp
G Garderob
L Linneskåp



Trerumslägenheten i Antnäs trygghetsboende har:

- Ljusa målade och tapetserade väggar
- Ekparkett i vardagsrummet och i ett sovrum
- Linoleumgolv i ett sovrum och i kokvrån
- Vitlackerade köksluckor, ljus kakel och rostfri diskbänk
- Spis med glaskeramikhäll och egen diskmaskin
- Ljust och lättskött badrum med plastmatta på vägg och golv
- Badrummet har duschstång och handdukstork och är förberett för egen tvättmaskin
- Rymlig uteplats mot trygghetsboendets infart och huvudentré



Lgh.nr	Vän.	Läge	Ant. rum	Yta, kvm	Hyra	Typ
0020	0	Uteplats mot norr	3	ca 63	7 626	1, med kokvrå