

LULEBO Uppsägning av hyreskontrakt, 2 personer

November 2024

Läs informationen på baksidan innan du fyller i och lämnar in din uppsägning.

Uppsägningen avser följande objektsnummer (se hyreskontraktet)

Lägenhet	P-plats/garage	Förråd
----------	----------------	--------

Ange orsak till uppsägning, kryssa i det alternativ som passar bäst:

Flytt till annan Lulebolägenhet
 Flytt till annan fastighetsägare
 Flytt till bostadsrätt/villa
 Flytt till annan ort
 Annan orsak

Hyresgäster (kontraktsinnehavare)

Namn 1	Personnummer 1 (ååååmmdd-xxxx)
Namn 2	Personnummer 2 (ååååmmdd-xxxx)
Gatuadress, postnummer, ort	
E-post 1	Telefon 1
E-post 2	Telefon 2
Ny adress, postnummer, ort	Gäller fr o m (åååå-mm-dd)

Avsätt tid för lägenhetsvisning under de första veckorna av uppsägningstiden

Som nuvarande hyresgäst är du, enligt 26 § i hyreslagen, skyldig att visa lägenheten för intresserade/blivande hyresgäster under uppsägningstiden. Lulebo informerar alla intressenter som erbjuds visning om dina kontaktuppgifter och de hör själva av sig för att boka tid med dig. Om du är sjuk eller av annan orsak inte själv kan visa din lägenhet måste du utse en annan person som kan visa lägenheten i ditt ställe. Om kontraktstid kvarstår när lägenheten är tömd och besiktad och samtliga nycklar är återlämnade ges fullmakt till Lulebo att visa lägenheten.

Ange namn och kontaktuppgifter för person som visar lägenheten.

Namn	
E-post	Telefon

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning hyresgäst 1	Namnteckning hyresgäst 2
Namnförtydligande 1 (texta)	Namnförtydligande 2 (texta)

Viktigt!

Uppsägning av hyreskontrakt för lägenheter, parkeringsplatser och förråd görs antingen med e-signering eller skriftligt, på Lulebos blankett, och är alltid bindande.

Lulebo skickar en skriftlig bekräftelse efter att uppsägningen har registrerats.

Viktig information

Läs detta innan du fyller i och lämnar in din uppsägning. Mer information finns på www.lulebo.se.

Uppsägning av hyreskontrakt med två (2) personer på hyreskontraktet

Uppsägning av hyreskontrakt för lägenheter, parkeringsplatser och förråd görs antingen med e-signering eller skriftligt och är alltid bindande. Uppsägningstiden framgår av det aktuella hyreskontraktet. När du säger upp din lägenhet blir dina hyreskontrakt för parkeringsplatser och förråd automatiskt uppsagda med samma uppsägningstid.

Så här säger du upp ditt hyreskontrakt

- Kontakta Lulebos Kundcenter via telefon eller e-post för att säga upp din lägenhet med e-signering eller
- Ladda ner uppsägningsblanketten, skriv ut, fyll i, skriv under och lämna sedan in den till Lulebos Kundcenter.

I de fall där två personer står tillsammans på hyreskontraktet och en inte längre vill bo kvar är det viktigt att den person som vill flytta lämnar in en skriftlig uppsägning av sin del av kontraktet till Lulebos Kundcenter. Läs mer om detta på vår hemsida, www.lulebo.se där du också hittar en blankett för uppsägning av del av hyreskontrakt.

Vid uppsägning av lägenhet för dödsbo gäller särskilda uppsägningsregler. Läs mer om detta på vår hemsida, www.lulebo.se där du också hittar en blankett för uppsägning av lägenhet för dödsbo.

Förbesiktning enligt slumpmässigt urval

För att förebygga onödiga vakanser väljer Lulebo slumpmässigt ut ett visst antal uppsagda lägenheter för en tidig förbesiktning. Om din lägenhet blir utvald kommer Lulebo kort efter uppsägningen att kontakta dig för att komma överens om en tidpunkt för detta.

Säg upp eller flytta dina avtal och abonnemang

Har du använt Lulebos internetleverans behöver du inte göra någonting i samband med utflyttning men om du har köpt andra tjänster eller om du har valt en annan internetleverantör än den som ingår i Lulebos hyra måste du komma ihåg att säga upp eller beställa flyttning av ditt/dina abonnemang till din nya adress. Har du aktiverat de tv-tjänster och kanalpaket som ingår i Lulebos hyra måste du kontakta Telia för att avaktivera dessa fibertjänster så att den som flyttar in på adressen kan aktivera tjänsterna i sitt namn. Har du köpt andra tv-tjänster eller valt andra tv-leverantörer måste du komma ihåg att säga upp eller beställa flyttning av ditt/dina abonnemang till din nya adress.

Meddela Luleå Energi om uppsägningen

Meddela Luleå Energi att du har sagt upp din lägenhet, att du tänker flytta och att du behöver ett nytt abonnemang på din nya adress. Notera att du betalar både nätavgift och elförbrukning i lägenheten fram till och med det datum som angetts för uppsägningstidens utgång.

Boka slutbesiktning

I samband med din uppsägning behöver du kontakta din bovärd för att boka tid för slutbesiktning. Gör gärna detta så tidigt som möjligt så att du får välja en tid som passar dig bra.

Uppsägning av lägenhet - 3 månaders uppsägningstid

Enligt hyreslagen kan ett hyreskontrakt som avser en bostadslägenhet och som gäller tills vidare (för obestämd tid) sägas upp för att upphöra att gälla vid det månadsskifte som inträffar närmast efter tre (3) månader från uppsägningen.

Exempel: Säger du upp din lägenhet den 8 september gäller uppsägningstiden till den 31 december.

Särskilda regler för uppsägning vid dödsfall

Vid uppsägning av lägenhet för dödsbo gäller särskilda uppsägningsregler. Inkommer uppsägning inom en månad efter att hyresgästen avlidit är uppsägningstiden en (1) kalendermånad. Annars gäller tre (3) månaders uppsägningstid.

Uppsägning av studentlägenhet – 1 månads uppsägningstid

För Lulebos studentlägenheter gäller att uppsägningstiden är en (1) kalendermånad och räknas fram till det månadsskifte som inträffar närmast efter en månad från uppsägningen.

Exempel: Säger du upp studentlägenhet den 8 september gäller uppsägningstiden till den 31 oktober.

Uppsägning av parkeringsplats och förråd – 3 månaders uppsägningstid

Från och med den 11 oktober 2019 har alla parkeringsplatstyper och förråd samma uppsägningstid på tre (3) månader vilket innebär att kontraktet kan sägas upp tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.

Exempel: Säger du upp din parkeringsplats eller ditt förråd den 8 september gäller uppsägningstiden till den 31 december.

Ytterligare frågor om uppsägning av hyreskontrakt besvaras av Lulebos Kundcenter, telefon 0920-23 67 00.