

## Uppdaterad tidplan för arbeten på Malmuddsvägen 45-51

Den här skrivelsen innehåller uppdaterad tidplan och praktisk information för de arbeten entreprenören ska utföra under vintern 2023-2024.

### Tidplan

**Denna vecka (11-15/12)** pågår åtgärdande av de moment som återstår i lägenheterna. De sista persiennerna monteras och övriga persienner kompletteras där plastdetaljer saknas. I de lägenheter där markering för hål till ventilation finns kvar åtgärdas även detta. Kvarvarande arbeten i lägenheter i bottenvåning på nr 49, utförs efter jul- och nyårshelgerna enligt överenskommelse med berörda hyresgäster.

- Grovstädning utförs efter utförda arbeten.

Entreprenören har aviserat/kommer avisera med lapp i brevlådan 1-2 dagar innan arbetena påbörjas hos er. Information om tillträde till lägenheterna enligt entreprenörens avisering.

### Vinden

Arbetena med vinden har blivit ytterligare fördröjda pga. omständigheter vi inte kunna råda över och är planerade att vara färdigställda i slutet på februari 2024.

Entreprenören för ventilationen har kontrollerat luftflödet i era lägenheter och den bedöms som likvärdig med innan renoveringen började. Er köksfläkt fungerar som vanligt.

### Tillfällig förvaring på gården

Containrar för förvaring på era gårdar kommer stå kvar tills dess arbetena på vinden är besiktade och godkända, samt att ni har hunnit flytta in era tillhörigheter i de nya förråden.

Vi återkommer med tidpunkt för när ni kan börja flytta era tillhörigheter till de nya förråden, tillsammans med en skiss på de nya förråden. Förråden märks med de fyra sista siffrorna för lägenhetens objektsnummer (det anges på ert hyreskontrakt).

**Forts. på nästa sida ---->**

**Slutbesiktning fasader och fönster**

Tisdag den 19 december utför vi slutbesiktning av fasaderna samt fönstren både in- och utvändigt. Besiktning påbörjas kl. 12:00 och besiktningsmannen kommer göra stickprovskontroll i ett antal lägenheter.

För att utföra slutbesiktning i lägenheterna används huvudnyckel för tillträde till er lägenhet. Om ni inte vill att vi går in med huvudnyckel, så meddelar ni Erika Sturk, [erika.sturk@lulebo.se](mailto:erika.sturk@lulebo.se).

Vi återkommer längre fram med information om eventuella förseningar av angivna tider.

*Avslutningsvis önskar vi er en god jul och ett gott nytt år!*

*Med vänlig hälsning*

*Erika Sturk, Projektledare, Fastighetsutveckling, Lulebo*

*Telefon: 0920-23 67 00*

*E-post: [fastighetsutveckling@lulebo.se](mailto:fastighetsutveckling@lulebo.se)*