

Uthyrning av förråd

Lulebos förråd förmedlas via vår hemsida. Alla är välkomna att ta del av information om lediga förråd, men för att anmäla intresse för lediga objekt måste du vara registrerad i förrådskön som är en del av tjänsten *Mina sidor* på Lulebos hemsida, www.lulebo.se.

Uthyrning av förråd sker baserat på köpoäng, bara till Lulebos hyresgäster och i första hand till Lulebos hyresgäster i det aktuella huset eller bostadsområdet. I vissa fall kan ett hyresobjekt också läggas ut för intresseanmälan och uthyrning enligt först-till-kvarn-principen.

Frågor om lediga förråd samt om hyreskontrakt besvaras av Lulebos Kundcenter.

Så här fungerar uthyrningsprocessen

- Så fort du har fyllt 15 år kan du registrera dig i Lulebos förrådskö.
- Du får en köpoäng per dag från och med ditt registreringsdatum.
- Det kostar inget att stå i Lulebos köer men du måste varje år logga in på *Mina sidor* för att stå kvar i kön och för att behålla dina köpoäng och fortsätta samla nya köpoäng. Passa gärna på, när du loggar in, att samtidigt se över och, vid behov, uppdatera din e-postadress och ditt mobiltelefonnummer. Då missar du ingen information från Lulebo.
- Köpoängen är personlig och kan inte överlåtas till någon annan, till exempel från förälder till barn. Undantag från denna regel är om en sökande avlider eller flyttar till ett permanent vårdboende. Under förutsättning att den sökandes efterlevande/make/maka har varit folkbokförd på samma adress som den sökande under de senaste tre (3) åren, kan den efterlevande/maken/makan, mot uppvisande av dödsfallsintyg och/eller folkbokföringsintyg, överta den sökandes köpoäng i Lulebos köer.
- Du kan heller inte lägga ihop dina poäng med en annan persons poäng.
- Du kan ha maximalt tre intresseanmälningar per objektstyp samtidigt, välj därför bara de objekt du verkligen är intresserad av och kan tänka dig att hyra.
- Så länge objekten är publicerade på Lulebos hemsida kan du själv ta bort dina intresseanmälningar om du hittar objekt som är mer intressanta. Dina intresseanmälningar tas också bort automatiskt när ett hyreskontrakt för det aktuella objektet har tecknats med en annan intressent.
- När publiceringstiden har gått ut erbjuder Lulebos Kundcenter via e-post de åtta (8) intressenter som har mest köpoäng visning av förrådet. Efter visningen (även om du väljer att inte gå på visning) **måste** du logga in på *Mina sidor* och svara JA om du fortfarande är intresserad eller svara NEJ om du inte längre är intresserad av det aktuella objektet.
Du får svara NEJ hur många gånger som helst, men om du vid tre (3) tillfällen inte alls svarar innan angiven tidsgräns blir du spärrad under tre (3) månader från möjligheten att lämna intresseanmälningar på lediga objekt.
- När tiden för intresseanmälan har gått ut kontaktar Lulebos Kundcenter den intressent som har högst köpoäng och som uppfyller de villkor som nämns här nedanför för att erbjuda ett hyreskontrakt på det aktuella förrådet.

- Så fort du muntligt har accepterat ett hyreskontrakt på ett förråd och Lulebo har skickat kontraktet till dig för e-signering med BankID eller för underskrift på ett papperskontrakt nollställs dina köpoäng i förrådsjön. Nya köpoäng börjar automatiskt samlas från och med kontraktsdatumet.

Har ni valt att teckna två personer på kontraktet nollställs köpoängen för båda. Om överenskommelsen om kontraktsskrivning bryts gäller detsamma: köpoängen nollställs.

Lulebos uthyrningsvillkor för förråd

- Hyreskontrakt tecknas endast med myndiga personer som är skuld fria i förhållande till Lulebo, andra hyresvärdar och kronofogden och som i övrigt uppfyller Lulebos allmänna uthyrningsvillkor.
- Du kan inte skriva in dina barn, föräldrar, barnbarn eller syskon på ditt hyreskontrakt.
- Förråd hyrs bara ut till Lulebos hyresgäster. Det är den person/de personer som står på lägenhetskontraktet som kan söka förråd.
- Hyresgäst med behov av fler än ett förråd har möjlighet att hyra ytterligare ett förråd i mån av tillgång.
- Lulebo värnar om hyresgästernas säkerhet och arbetar för att tillse att endast hyresgäster i ett hus ska ha nyckel och tillgång till det trapphuset. Med anledning av detta gäller olika villkor för förråd med olika förutsättningar:
 - Förråd i fristående byggnad eller utrymme med egen ingång hyrs i första hand ut till hyresgäster i samma bostadsområde och i andra hand till hyresgäster i andra bostadsområden.
 - Förråd i källare med egen ingång, utan åtkomst till trapphuset, hyrs endast ut till hyresgäster i samma bostadsområde.
 - Förråd i källare med egen ingång samt med åtkomst till trapphuset hyrs endast ut till hyresgäster i samma hus.
 - Förråd i källare utan egen ingång, med åtkomst endast via trapphuset, hyrs endast ut till hyresgäster i samma hus.
- Lulebo förbehåller sig alltid rätten att göra en prövning om kontrakt ska erbjudas.

Allmänna bestämmelser för förråd

Allmänna bestämmelser för förråd framgår av texten på respektive hyreskontrakts fram- och baksida. Lulebo rekommenderar att man alltid sätter sig in i de allmänna bestämmelser som gäller för det aktuella objektet innan man gör en intresseanmälan eller skriver under ett hyreskontrakt.

Uppsägning av förråd – 3 månaders uppsägningstid

Uppsägning av förråd görs skriftligt och är bindande. Uppsägningstiden för förråd framgår av hyreskontraktet. Alla förråd har samma uppsägningstid på tre (3) månader. Det innebär att kontraktet kan sägas upp tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre (3) månader från uppsägningen.

Exempel: om du säger upp din lägenhet den 8 september så gäller uppsägningstiden till den 31 december.