

Luleå 2024-02-07: Till Lulebos hyresgäster på Havsöringsgränd 11-13

Uppdaterad information om arbete med byte av balkonger och nya uteplatser

Den här skrivelsen innehåller uppdaterad tidplan och praktisk information för de arbeten entreprenören ska utföra under vintern 2024. För att utföra återstående arbeten krävs lyft som utförs med hjälp av tunga maskiner. Därför är arbetsområdet på baksidan av ert hus fortsatt avspärrat. *För er och andras säkerhet ber vi er vänligen respektera avspärrningarna och hålla uppsikt över barn och djur så att de inte tar sig innanför avspärrningarna.*

Tidplan

Entreprenörer på plats är fortsättningsvis PEAB och TBO Haglinds/RPS. För att effektivisera montage av nya balkonger har Lulebo godkänt att entreprenören TBO och RPS jobbar följande tider: måndag-fredag, kl. 07:00-19:00.

Preliminärt gäller följande byggtid för projektet:

- **Vecka 8, 2024:** planerat färdigställande av montage nya balkonger.
- **Vecka 9, 2024:** planerad slutbesiktning av nya balkonger.

Tiden för montage av uteplatser har flyttats fram och utförs så snart marken är torr och tjälen har gått ur marken. Detta för att vi först när marken är torr kan ordna med upplag för uteplatsens stomme. Provisoriska trappsteg kommer att byggas utanför respektive altandörr i väntan på att uteplatserna blir klara. Slutbesiktning av uteplatser görs så snart de är färdigställda.

När alla arbeten är färdigställda har vi krav på oss att inhämta godkännande från kommunens byggnadsinspektör innan vi kan återmontera handtagen till er balkong- respektive altandörr. Ny information lämnas inför detta datum.

Balkongdörrar öppnas tillfälligt

För att slutföra montage samt komplettering av balkonger måste entreprenören passera genom de lägenheter som har balkong och ut på denna. Det görs med start måndag 12 februari och därpå efterföljande 2-3 veckor (pågår preliminärt vecka 7-9).

Vid moment då entreprenören behöver komma ut på den nya balkongen från lägenheten använder entreprenören huvudnyckel för tillträde till lägenheten.

Medger ni inte att huvudnyckel används ska ni meddela det till entreprenörerna enligt följande. (Meddela också entreprenören om ni har husdjur hemma under dagtid):

- **Vecka 7, 2024:** Kennie Lagemyr, tel. 070 - 487 10 42.
- **Vecka 8-9, 2024:** Niklas Lundgren, tel. 072 - 533 39 29.

Vi ber om överseende för eventuella olägenheter detta medför och önskar er en fin vinter!

Vänliga hälsningar
Erika Sturk, projektledare
Tel. 0920-23 67 00
e-post: erika.sturk@lulebo.se