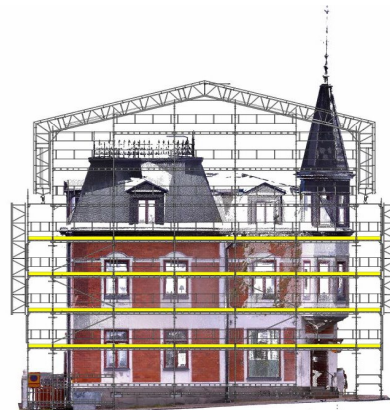


Luleå den 3 mars 2023

Förberedelser inför kommande restaurering

Förberedelserna inför kommande restaurering av huset ni bor i fortgår. Det som närmast händer är att en byggställning sätts upp runt husfasaden, både på fasaden mot Köpmangatan, Kyrkogatan och mot innergården. JIAB som monterar ställningen räknar med att påbörja arbetet onsdag 8 mars. *Bilden beskriver ställningens utformning.*



I vakant lägenhet i vindsplan på Köpmangatan 23B kommer entreprenörerna att ha sitt omklädnings- och fikarum. De kommer endast ha tillträde till trapphuset under dagtid.

Kortfattad projektbeskrivning

Projektet avser restaurering och vård av byggnaden. Vi återtar och restaurerar stora delar av arkitekturen som under de senaste decennierna har försvunnit eller ändrats. Restaurering och rekonstruktion av byggnadsdelar görs med ursprungliga metoder och material som användes i de hus som byggdes i Luleå efter den stora branden 1887.

Tak

Ursprungligt takräcke restaureras och saknade delar som knoppar rekonstrueras. Takplåt återskapas med ursprungligt material och metod där befintlig bandplåt byts ut till ny bandtäckning. Fjälltäckning på takuppbyggnader behålls och målas. Tornets takplåt byts till ny plåt med ursprungliga dimensioner.

Entrédörrar och fönster

Entrédörr restaureras varligt och målas med linoljefärg. Ny dörr i hörnentré återskapas efter ursprunglig förlaga och övriga entréporter nyttillverkas till utseende så likt original som möjligt. Fönster är bytta ett flertal gånger. Befintliga fönster byts ut och ersätts med nya fönster i trä som återtar ursprunglig fönsterindelning, även gjutjärnsfönster i källarplan restaureras.

Fasad och puts

På fasaden förbättras befintlig fog och löst sittande kalkcementbruk tas bort. Putsen ska restaureras och bytas ut till bruk som liknar det ursprungliga och som tas fram efter putsprov. Profiler och ornamenteringar återskapas, det gäller även den tidigare målade ornamenteringen ovanför entrén och på hörntornet som målas med kalkfärg efter ursprungliga förlagor.

Under de närmsta dagarna är putsentreprenören Jakob på plats för att bland annat ta putsprover på fasaden.

Preliminär tidplan och ytterligare information finns att läsa på baksidan.

Preliminär tidplan

Onsdag 8 mars: Entreprenören påbörjar etablering och montering av ställningen, att få hela ställningen på plats beräknas ta någon vecka.

Vecka 16-17: Byggarbeten påbörjas på taket och med fasaden. När det gäller fasaden finns det en osäkerhet kring dess konstruktion vilket kan påverka arbetsutförandet och projekt-tiden. Projektet avser även att göra en undersökning av fasaden för att ta fram mer kunskap om konstruktionen.

Fönstermontage beräknas starta enligt följande

Vecka 17: Bottenplan (Esperanza och lägenhet 0001-0003)

Vecka 19: Plan 1 (lägenhet 0004-0006)

Vecka 21: Vindsplan (lägenhet 0007-0010)

Under arbetets gång får ni räkna med att det uppstår ljud från maskiner och att det emellanåt dammar mer än normalt, framför allt vid slipning och putsning. Vi ber om ert överseende med detta och tackar för er förståelse! När restaureringen är utförd ser vi fram emot att erbjuda er en fortsatt trevlig och trivsamt boendemiljö.

Informationsmöte

Inom de närmaste veckorna bjuder vi in er till ett informationsmöte där ni får ytterligare information och möjlighet att ställa frågor. Mötet kommer att hållas i Lulebos lokaler på Köpmangatan 27. Inbjudan lämnas till er ungefär en vecka innan.

Med vänlig hälsning

Erika Sturk, Projektledare, Fastighetsutveckling, Lulebo

Telefon: 0920-23 67 00

E-post: erika.sturk@lulebo.se