

Till alla som bor på Professorsvägen 35-167

Planering för fasadrenovering samt översyn av balkonger på Professorsvägen 35-167

Under sommaren 2025 och 2026 kommer samtliga hus att fasadrenoveras. Enstaka murkna fasadbrädor kommer att bytas samt även skärmväggar renoveras eller byts. Betongkonstruktionen på balkonger, loftgångar och trapphus kommer delvis att ses över och förbättras. Området kommer i sin helhet att målas vilket i huvudsak sker under sommaren 2026, eventuellt att det påbörjas under sensommaren 2025 men i huvudsak kommer målningsarbetena att genomföras nästa år.

Tidplan för arbetena

- Måndag 12 maj påbörjas översyn av panelbyte och skärmväggar samt byte av panel på boda.
- Renovering av balkongerna, loftgångarna och trapphusen inleds under juni månad.
- Målningen kan därefter i huvudsak utföras under sommarhalvåret 2026.

Hur påverkas du som hyresgäst?

Vi har nyligen gjort en översyn av området och sett att vissa uteplatser och altaner behöver anpassas inför det kommande fasadarbetet. Det handlar främst om att säkerställa att allt uppfyller Lulebos standard, samt att arbetet ska kunna genomföras på ett smidigt och säkert sätt – till exempel vid användning av byggnadsställningar.

För vissa av er kan det innebära att egna konstruktioner behöver tas bort helt. Om det gäller din altan kommer vi att kontakta dig personligen. I andra fall handlar det om mindre justeringar, och då kommer vår byggtreprenör att hjälpa till med återställning efter att målningen är klar. Vår ambition är att du ska kunna behålla din altan i nuvarande skick, så länge den är i gott och välvårdat skick.

Inför fasadarbetet gäller följande för alla hyresgäster på Professorsvägen:

Egna markiser, utemöbler, grillar, belysning, blomlådor, växter, buskar eller liknande ska tas bort från uteplatsen – även i loftgångar. Detta behöver göras senast söndag den 11 maj 2025. Entreprenörerna som utför arbetena kan inte ta ansvar för exempelvis färgstänk på hyresgästens egendom.

Det som inte tagits bort kommer att kastas av entreprenör före arbetets start.

Vi förstår att detta kan påverka er vardag tillfälligt, och vi är mycket tacksamma för er förståelse och samarbetsvilja. Åtgärderna är viktiga för att våra hus ska hålla sig i gott skick och klara av vårt nordliga klimat även i framtiden.

Om du har frågor om detta är du som vanligt varmt välkommen att höra av dig till Lulebos Kundcenter som du kan nå via både telefon och e-post:

0920-23 67 00, mån-fre kl 07.15-15.30, fastighetsutveckling@lulebo.se

Med vänlig hälsning

Lars Henriksson

Projektledare
Lulebo AB