

Luleå 2023-03-09: Till Lulebos hyresgäster på Havsöringsgränd 1-3

## Nya balkong-/altandörrar och intilliggande fönster

Lulebo har flera renoveringsprojekt i gång på Hertsön. Nu är det dags för byte av balkongdörrar och intilliggande fönster hos er till nya 3-glasfönster med bättre ljud- och värmeisolering.

Arbetet utförs av Entreprenadprojekt Täby AB. Efter att det har bytt fönster och dörrar listar de och sätter foder runt dörrar och fönster och grovstädar.

### Hur berörs ni av de arbeten som utförs?

Arbetet utförs både från lägenhetens in- och utsida. Det beräknas ta maximalt en dag per lägenhet. För att det ska kunna utföras krävs ett par saker av er som hyresgäst:

- Ni behöver plocka ner gardiner, gardinstänger och allt som är placerat på fönsterbrädan (exempelvis blommor, foton, prydnader). Ni behöver även flytta in möbler etcetera minst 1,5 meter in mot rummets mitt, dvs. från innerväggen.
- Arbetet kräver åtkomst från balkonger och uteplatser och därför ska även ytterväggen mot balkongen vara fri från ägodelar, detsamma gäller er som har altan i markplan. *Anledningen till att ni behöver flytta undan möbler med mera är att entreprenören ska kunna röra sig fritt intill inner- och ytterväggen.*

Har ni mycket snö på er balkong eller uteplats blir det svårt att ta sig fram för entreprenören. I så fall behöver ni snarast kontakta Rickard Möller hos entreprenören och meddela det på telefon: 072-441 19 28, eller e-post: rickard.moller@eptaby.se.

### Huvudnyckel används för tillträde till lägenheten

För tillträde till lägenheten använder entreprenören huvudnyckel. Medger ni inte att huvudnyckel används ska det omgående meddelas till Rickard Möller enligt kontaktuppgifter ovan. *Medger ni inte tillträde till lägenheten med huvudnyckel måste ni uppehålla er i lägenheten under den dag arbetet utförs.*

### Tidplan - entreprenören aviserar i varje lägenhet någon dag innan de börjar

Adress	Datum
Havsöringsgränd 1: nya fönster och dörrar lämnas på resp. balkong inför bytet	Fredag 17/3, kl. 08.00-17.00
Havsöringsgränd 1: fönsterbyte	Vecka 12 (20-24/3), kl. 08.00-17.00
Havsöringsgränd 3: fönsterbyte	Vecka 13 (27-31/3), kl. 08.00-17.00

### Har ni husdjur hemma – då påminner vi om att...

Delar av ytterväggen i vardagsrummet kommer att stå öppen under tiden arbetet pågår. Därför påminner vi er som har husdjur hemma att ni behöver ha dom under uppsikt så att de inte smiter ut genom öppningen i väggen.

*Tack för er förståelse!*

Vänliga hälsningar  
Erika Sturk, projektledare  
Tel. 0920-23 67 00  
e-post: erika.sturk@lulebo.se