

Nya balkong-/altandörrar och intilliggande fönster

Lulebo har flera renoveringsprojekt i gång på Hertsön och snart påbörjas ytterligare ett när vi ska byta balkongdörrar och intilliggande fönster till nya med bättre ljud- och värmeisolering. Först ut är ni som bor på Havsöringsgränd 11-19, därefter på övriga adresser på Havsöringsgränd. **Vi ska även renovera balkongerna och ersätta nuvarande uteplatser med nya. Läs mer på sidan 2.**

Entreprenadprojekt Täby AB utför byte av balkongdörrar och intilliggande fönster. Efter att det har bytt fönster och dörrar listar de och sätter foder runt dörrar och fönster, samt grovstädar.

Hur berörs ni av de arbeten som utförs?

Arbetet utförs från lägenhetens in- och utsida. Det beräknas ta maximalt en dag per lägenhet. För att det ska kunna utföras krävs ett par saker av er som hyresgäst:

- Ni behöver plocka ner gardiner, gardinstänger och allt som är placerat på fönsterbrädan (exempelvis blommor, foton, prydnader). Ni behöver även flytta in möbler etcetera minst 1,5 meter in mot rummets mitt, dvs. från innerväggen.
- Arbetet kräver åtkomst från balkong och uteplats och därför ska ytterväggen mot balkongen vara fri från ägodelar, detsamma gäller er som har altan i markplan. *Anledningen till att ni behöver flytta undan möbler med mera är att entreprenören ska kunna röra sig fritt intill inner- och ytterväggen.*

Tidplan

Adress	Datum
Havsöringsgränd 13 (6 lgh)	Onsdag 10/8- fredag 12/8, kl. 08.00-17.00
Havsöringsgränd 11 (6 lgh)	Onsdag 10/8- fredag 12/8, kl. 08.00-17.00
Havsöringsgränd 15 (4 lgh)	Måndag 15/8- fredag 19/8, kl. 08.00-17.00
Havsöringsgränd 17 (4 lgh)	Måndag 15/8- fredag 19/8, kl. 08.00-17.00
Havsöringsgränd 19 (4 lgh)	Måndag 15/8- fredag 19/8, kl. 08.00-17.00

Entreprenören aviserar i varje lägenhet någon dag innan de börjar.

Huvudnyckel används för tillträde till lägenheten

För tillträde till lägenheten använder entreprenören huvudnyckel. Medger ni inte att huvudnyckel används ska ni meddela det omgående till Rickard Möller, Entreprenadprojekt Täby, via e-post: rickard.moller@eptaby.se

Tillåter ni inte tillträde till lägenheten med huvudnyckel måste ni uppehålla er i lägenheten under dagen som arbetet utförs. Se tidplan ovan.

Har ni husdjur hemma – då påminner vi om att...

Delar av ytterväggen i vardagsrummet kommer att stå öppen under tiden arbetet pågår. Därför påminner vi er som har husdjur hemma att ni behöver ha dom under uppsikt så de inte smiter ut genom öppningarna i väggen.

Vi ber om överseende för eventuella olägenheter detta medför och passar även på att önska er en fortsatt fin sommar!

Vänliga hälsningar

Erika Sturk, projektledare

Tel. 0920-23 67 00

e-post: erika.sturk@lulebo.se

>>> **OBS! Läs även sida 2** <<<

Balkongrenoveringar och nya uteplatser på Hertsön

Under senare delen av augusti påbörjas projektet med att renovera nuvarande balkonger och ersätta uteplatserna med nya. Arbetet inleds på Havsöringsgränd 11-19. För att balkongerna ska kunna renoveras, så måste ni tömma er balkong på alla tillhörigheter.

- **Tömning av er balkong måste vara utförd senast måndag 22 augusti 2022.**

Renoveringarna berör alla Lulebos hus på Hertsön och utförs i olika etapper under kommande år.

I samband med renoveringarna utförs en del markarbeten i anslutning till husen. Bland annat tas större buskar som skymmer eller döljer entréer bort.

Är det nödvändigt att renovera balkongerna och ersätta uteplatserna med nya?

Ja, det är nödvändigt. Anledningen är främst säkerhetsmässig. Nuvarande balkonger och uteplatser har stora renoveringsbehov och vi har föreläggande gällande åtgärder för balkongerna. Samtidigt blir det enhetligt och snyggt och det följer de rutiner Lulebo har för övriga bostadsområden. Balkongerna renoveras, målas, och får nya räcken. Storleken blir densamma som nuvarande.

Ny uteplats och nya skärmväggar

Den nya uteplatsen får ett däck av komposittrall som är ett miljövänligt, underhållsfritt och vackert alternativ till klassisk trätrall. Ytan blir cirka 8,5 kvadratmeter. Mellan uteplatserna sätts nya stilenliga skärmväggar.

Ni river själv er uteplats

Befintlig uteplats i markplan ska rivas och ersätts med ny. Varje hyresgäst river sin egen uteplats. Det kommer att finnas en container där ni kan lämna ert material från uteplatsen.

- **Rivning av er uteplats måste vara utfört senast onsdag 17 augusti 2022.**