

Luleå den 14 februari 2024

Information inför slutförandet av renoveringarna på Malmuddsvägen 45-51

Injustering av ventilation

Onsdag 21 - fredag 23 februari utförs injustering av ventilation i era lägenheter. För att utföra injusteringen behöver entreprenören, LEAB Klimat, tillträde till samtliga lägenheter. Arbetstiden under dessa dagar är klockan 08:00 – 16:00.

För tillträde till er lägenhet används huvudnyckel. Medger ni inte att vi besöker er lägenhet med hjälp av huvudnyckel, vänligen meddela det snarast till:

Niklas Nyström, projektledare på LEAB Klimat.
I första hand på e-post: niklas.nystrom@leabklimat.se.
Alternativt med SMS på tel. 076-802 76 33.

Meddela även ifall ni har husdjur hemma.

- *Medger ni inte tillträde till lägenheten med huvudnyckel för injustering måste ni uppehålla er i lägenheten under den dagen arbetet ska utföras.*

Slutbesiktning

Måndag den 26 februari utför vi slutbesiktning av lägenheterna, vindarna med förråd, nytt fläktrum, samt ventilation. Besiktning utförs klockan 12:00 - 16:00 och påbörjas klockan 12:00 med nya fläktrummet och vindarna, det beräknas ta ca. 1 timme.

Sedan fortsätter vi med besiktning av lägenheterna, först på bottenvåningen (nr 477-478) på Malmuddsvägen 49. Därefter fortsätter vi med resterande lägenheter i det trapphuset. Ordningen som följer är sedan Malmuddsvägen 51, Malmuddsvägen 47 och Malmuddsvägen 45. Vi beräknar att besiktningen i varje lägenhet tar ca 5 minuter.

För att utföra slutbesiktning i lägenheterna används huvudnyckel. Medger ni inte att vi besöker er lägenhet med hjälp av huvudnyckel, vänligen meddela det så snart ni kan till:

Lulebos byggprojektledare Erika Sturk på e-post: erika.sturk@lulebo.se.
Meddela även ifall ni har husdjur hemma.

- *Medger ni inte tillträde till lägenheten med huvudnyckel för slutbesiktning måste ni uppehålla er i lägenheten under den dagen arbetet ska utföras.*

Forts sidan 2 → → →

Information om fönster och snödrev

Med anledning av att det drar in snö i era fönster har vi varit på plats och tittat. Därefter har vi fått följande information från fönsterleverantören:

”Konstruktionen (läs: fönsterkonstruktionen) måste ha luftning mellan inner- och ytterbågen för att inte få kondens mellan bågarna. Detta kan då vid extrema väderförhållanden (som vi haft en del av i vinter med extrem blåst och snöfall) leda till att snön letar sig in mellan bågarna där det finns möjlighet (oftast i hörnen). Om ventilationen dessutom inte är korrekt inställd kan detta medföra större risk för intrång av detta.”

Upplever ni att det tränger in mycket snö i fönstret kan ni med fördel öppna fönstret och ta bort snön. Efter injustering av ventilation under nästa vecka (v 8) hoppas vi att snö inte längre letar sig in den vägen. Skulle det efter injustering fortsätta komma in snö mellan fönstren ska ni felanmäla det till Lulebos Felanmälan på 0920-23 67 00, öppet vardagar klockan 07.15-15.30.

Tillfällig förvaring på gården

Containrar för förvaring av era ägodelar på gårdarna kommer att stå kvar tills dess att arbetena på vinden är besiktade och godkända, och att ni har hunnit flytta era ägodelar till de nya förråden.

- Vi återkommer med tidpunkt för när ni kan börja flytta era ägodelar till de nya förråden, då får ni även en skiss som beskriver förråden. De märks med de fyra sista siffrorna för lägenhetens objektsnummer (finns angivet på ert lägenhetskontrakt).

Avslutningsvis tackar vi för ert tålamod och önskar er en fin vinter!

Med vänlig hälsning

Erika Sturk, Projektledare, Fastighetsutveckling, Lulebo

Telefon: 0920-23 67 00

E-post: erika.sturk@lulebo.se