

Uppdaterad tidplan för arbeten på Malmuddsvägen 45-51

Den här skrivelsen innehåller uppdaterad tidplan och praktisk information för de arbeten entreprenören ska utföra under hösten/vintern 2023.

Tidplan

Vecka 38 (18/9) har rivning av de gamla fönstren och montage av fönsterbågar samt fönstersmygar på insidan av fönstren påbörjats. Samtidigt har håltagning i garderoberna och mellan rummen påbörjats. Nya ventilationskanaler och ventiler monteras och inklädnad av de nya ventilationskanalerna utförs.

Montering av ventilationskanaler i överskåpen till garderoberna har kunnat lösas smidigare än planerat och inget överskåp behöver plomberas. Det kommer bli något mindre yta i tre av överskåpen, då det kommer ligga en ventilationskanal i bakkant på dessa överskåp.

Montage av persienner har missats i planeringen av fönsterleverantören, dessa kommer att monteras av byggentreprenören. De lägenheter som redan är åtgärdade invändigt kommer att aviseras på nytt, då entreprenören behöver gå in i lägenheterna igen för att montera persiennerna. I de lägenheter som ännu inte åtgärdats kommer entreprenören att montera persienner samtidigt som de gör de övriga arbetena.

Preliminärt gäller följande tider för arbeten i lägenheterna:

Malmuddsvägen 51 – Arbeten blir klara i mitten på vecka 41 (11/10).

Malmuddsvägen 49 – Det återstår arbeten i lägenheterna i bottenvåning, som påbörjas i mitten av vecka 41 och beräknas klara i början av vecka 42.

Malmuddsvägen 47 – Arbeten påbörjas i slutet av vecka 41.

Malmuddsvägen 45 – Arbeten påbörjas i början av vecka 43.

- För att vi ska komma åt att utföra arbeten med fönstren är vi tacksamma om ni plockar undan skrymmande möbler, prydnader, växter och lampor etcetera som är placerade framför och i era fönster.
- Grovstädning utförs efter utförda arbeten.
- Överskåpen till garderoberna i sovrummen måste tömmas för att dragning av ventilationskanaler ska kunna utföras.

OBS! Tiderna är preliminära och kan komma att ändras. För dessa arbeten behövs tillträde till lägenheterna. Information om tillträde till lägenheterna finns på nästa sida.

Ni kommer aviseras via telefon eller med lapp i brevlådan dagen innan arbeten ska påbörjas hos er.

Vinden

Fr.o.m. vecka 43 (23/10): Arbeten med nytt fläktrum ovan trapphus på Malmuddsvägen 49, samt dragnig av nya ventilationskanaler på vindarna påbörjas och pågår fram till slutet av november.

Vi börjar med att öppna upp yttertaget för att lyfta in material som inte kan tas in någon annan väg. Under tiden vi lyfter in material placeras en mindre kranbil på gården. Arbeten uppe på vind kan, främst under de två första veckorna men även övrig tid, orsaka höga ljud och stomljud som hörs i hela huset.

Tillfällig förvaring på gården

Containrar för förvaring på era gårdar kommer stå kvar tills dess arbetena på vinden är besiktade och godkända, samt att ni har hunnit flytta in era tillhörigheter i de nya förråden. Arbeten med vinden är planerade att vara färdigställda i månadsskiftet november/december. Preliminärt kommer ni kunna flytta tillbaka tillhörigheterna i början på december.

Övrig information

Nerplockning av ställning har påbörjats och när ställningen är borta, då kan arbete med att återställa uteplatser i markplan starta.

Vi återkommer längre fram med information om eventuella förseningar av angivna tider.

Huvudnyckel för tillträde till er lägenhet

För att utföra arbeten i lägenheterna under byggtiden används huvudnyckel för tillträde till er lägenhet. Ni har tidigare meddelat om ni medger att huvudnyckel används.

Om detta har ändrats, vänligen meddela det omgående både till arbetsledare Joel Lundqvist, Anderssons Bygg på e-post: joel@anderssonsbygg.se, och till Lulebo på: fastighetsutveckling@lulebo.se.

Tack för att ni hjälper oss att utföra arbetena i ert bostadsområde!

Om vi under projektets gång behöver lämna ny information till er skickas den per e-post, alt. lämnas i er postlåda. Logga in på Mina sidor på lulebo.se och säkerställ att ni har angett rätt e-postadress, då missar ni ingen information från oss.

Med vänlig hälsning

Erika Sturk, Projektledare, Fastighetsutveckling, Lulebo

Telefon: 0920-23 67 00

E-post: fastighetsutveckling@lulebo.se