

Luleå 25 augusti 2023

Till boende på Kängsövägen 3

Hej!

Vid informationsmötet den 8 februari 2023 informerades ni om kommande renoveringar på Kängsövägen 3. Mötet följdes upp med ett brevutskick med samma information den 3 mars. Nu närmar sig renoveringarna och här lämnas information till er inför renoveringarna som beräknas starta under oktober 2023.

Posta era svar med bifogat svarskuvert

Inför renoveringarna får ni tillsammans med den här informationen en blankett för evakueringsalternativ, indikativ hyra, samt en godkännandebblankett för de renoveringsåtgärder som är planerade i er lägenhet. Åtgärder som utförs i lägenheten framgår av bifogat material som heter "renoveringsåtgärder". **Godkännandebblankett** för renovering och **svarstalong för evakuering** postas med bifogat svarskuvert och ska vara Lulebo tillhanda **senast måndag 2023-09-18**.

Godkännandeprocess för renovering

Godkännandeprocessen regleras i hyreslagen som anger vad som gäller vid renoveringar av det slag vi planerar att utföra. Det är en formalia som alla fastighetsägare måste följa.

Vad händer om en hyresgäst inte godkänner renoveringen?

Lulebo genomför renoveringarna utifrån beståndets skick och behov och till det som betraktas som normal standard med dagens mått mätt. Om en hyresgäst inte godkänner renoveringen går ärendet vidare till hyresnämnden som avgör frågan. Varje enskild hyresgäst driver själv sitt ärende i hyresnämnden. Bedömer de att renoveringen är skälig godkänner de renoveringen.

Indikativ hyra

Gällande bifogad presentation av den kommande hyran för er lägenhet har Lulebos målsättning varit att den skulle ha varit klar under våren 2023. Anledningen till förseningen är att Hyresgästföreningen inte har haft möjlighet att förhandla ännu. Hyran vi indikerar i det här utskicket är samma hyra som vi har yrkat på i förhandlingen och den kommer inte att bli högre efter att förhandlingen är avslutad.

Evakueringsbostad

Huset renoveras i två etapper och beräknas preliminärt pågå från slutet av oktober 2023 till sommaren 2024. Den omfattande renoveringen medför att ni inte kan bo kvar i er bostad under tiden. Vi har avsatt evakueringslägenheter på Klapphällstigen/Skolvägen 6A och 6B, och på Klinikvägen. Vår förhoppning är att alla ska få evakueringslägenhet i närheten av nuvarande bostad.

Vi försöker även lösa det så att ni ska erhålla samma typ av bostad som ni har idag, dock kanske det inte är möjligt i samtliga fall. Besked om evakueringsbostad lämnas så snart som möjligt efter att vi har fått in era svarsblanketter.

Fortsättning på baksidan ----->

Kundcenter kontaktar samtliga hyresgäster

Vårt Kundcenter kontaktar varje hyresgäst i god tid innan det är dags för evakuering. Samtidigt som de tillsammans med er löser frågan om tillfällig bostad (eller om ni önskar flytta permanent till erbjuden lägenhet) får ni all praktisk information. Exempelvis om ersättning för tillfällig adressändring, om ni behöver flytta abonnemang för internet och TV, och om vad som gäller vid flytt av era möbler etcetera av flyttfirman.

Bilplats/garage: Ni som har bilplats/garage behåller er plats.

Tidplan

- *Under förutsättning att samtliga hyresgäster ger sitt medgivande till förestående renovering av badrum, kök och hall planerar vi att påbörja renoveringen i oktober 2023.*
- *Detaljerad tidplan återkommer vi med efter att entreprenör är upphandlad.*

Övrigt

- I samband med utflyttning placeras en container för grovsopor på innergården. Där kan ni lämna möbler etcetera. Vitvaror som ni önskar bli av med (ex. tvättmaskin) kan lämnas intill containern. **OBS! Det är inte tillåtet att lämna miljöfarligt avfall eller bildäck i eller intill containern.**
- I samband med flytt till evakueringsbostaden ska er nuvarande lägenhet vara helt tömd och egna uppsatta takarmaturer ska tas ner. Det gäller även balkongerna, orsaken är att byggmaterial tas in via balkongerna.
- Av hyresgästen utförd el/tele/datainstallation som inte är fackmannamässigt utförd rivs i entreprenaden, ingen ersättning utgår för den typen av utrustning.
- De nya hyrorna börjar gälla efter återflytt till er ordinarie bostad.

Under förutsättning att vi får godkännande för renoveringen av er hyresgäster räknar vi med att starta renoveringen under oktober 2023.

Med vänlig hälsning

Lulebo

E-post: fastighetsutveckling@lulebo.se