LULEBO Uppsägning av hyreskontrakt för dödsbo

April 2025

Information om uppsägning av hyreskontrakt för dödsbo finns på www.lulebo.se.
Ytterligare frågor besvaras av Lulebos Kundcenter, telefon 0920-23 67 30.

Uppsägningen avser följande objektsnummer (se hyreskontraktet)

Lägenhet	P-plats/garage	Förråd

Hyresgäst (kontraktsinnehavare)

Namn	Personnummer (åååammdd-xxxx)
Gatuadress, postnummer, ort	

☐ Dödsfallsintyg med släktutredning bifogas uppsägningen.

☐ Fullmakt(er) för ett ombud att företräda dödsbodelägare bifogas.

Kontaktperson för dödsboet

Namn	Personnummer (åååammdd-xxxx)
Gatuadress, postnummer, ort	
E-postadress	Telefon

Lägenhetsvisning görs under de första veckorna av uppsägningstiden
Dödsboet är, enligt 26 § i hyreslagen, skyldig att låta lägenheten visas för intresserade/blivande hyresgäster under de första veckorna av uppsägningstiden. Välj hur du vill att visningen ska genomföras och markera ditt val med ett kryss i någon av nedanstående rutor:

☐ **Jag (eller mitt eget ombud) visar själv lägenheten** för intresserade/blivande hyresgäster. Lulebo informerar alla intressenter som erbjuds visning om dina kontaktuppgifter och de tar själva kontakt med dig för att komma överens om en tid som passar er båda. Om du är sjuk eller av annan orsak inte själv kan visa din lägenhet måste du utse en annan person som kan visa lägenheten i ditt ställe.

☐ **Lulebo visar lägenheten** för intresserade/blivande hyresgäster vid en tidpunkt som vi har kommit överens om. Om jag inte är hemma och kan släppa in Lulebos personal vid överenskommen tidpunkt godkänner jag att Lulebos personal använder huvudnyckel

Om kontraktstid kvarstår när lägenheten är tömd och slutbesiktad och samtliga nycklar är återlämnade ges fullmakt till Lulebo att visa lägenheten.

Ange namn och kontaktuppgifter för person som visar lägenheten (om du eller ditt ombud visar lägenheten)

Namn	
E-postadress	Telefon

Fortsättning på nästa sida!

Kom ihåg att skriva under uppsägningen på baksidan!

April 2025

Uppsägningstid
Om uppsägningen kommer in till Lulebo inom en månad efter att hyresgästen avlidit är uppsägningstiden en (1) kalendermånad och räknas fram till det månadsskifte som inträffar närmast efter en månad från uppsägningen. Annars gäller tre (3) månaders uppsägningstid. När den avlidnes hyreskontrakt för lägenheten sägs upp blir eventuella övriga hyreskontrakt för parkeringsplatser och förråd automatiskt uppsagda med samma uppsägningstid.

Avflyttningsdatum åååå-mm-dd: _____

Underskrift(er) dödsbo/ombud för dödsbo
Observera att samtliga dödsbodelägare måste skriva under uppsägningen. Om en person har utsetts att företräda någon/några dödsbodelägare måste fullmakt(er) som styrker detta bifogas uppsägningen. Skriftlig bekräftelse av uppsägningen skickas till angiven kontaktperson för dödsboet i samband med registrering av uppsägningen.

Ort och datum	Underskrift dödsbodelägare 1/ombud	Namnförtydligande (texta)

Ort och datum	Underskrift dödsbodelägare 2/ombud	Namnförtydligande (texta)

Ort och datum	Underskrift dödsbodelägare 3/ombud	Namnförtydligande (texta)

Ort och datum	Underskrift dödsbodelägare 4/ombud	Namnförtydligande (texta)

Ort och datum	Underskrift dödsbodelägare 5/ombud	Namnförtydligande (texta)

Ort och datum	Underskrift dödsbodelägare 6/ombud	Namnförtydligande (texta)

Ort och datum	Underskrift dödsbodelägare 7/ombud	Namnförtydligande (texta)

Ort och datum	Underskrift dödsbodelägare 8/ombud	Namnförtydligande (texta)

Ort och datum	Underskrift dödsbodelägare 9/ombud	Namnförtydligande (texta)

Ort och datum	Underskrift dödsbodelägare 10/ombud	Namnförtydligande (texta)