

Till alla hyresgäster i 24 lägenheter på Forskarvägen 186-218

Hyresgästerna på Forskarvägen 186-218 godkände plan för etapp 1 av kommande renovering av bostadshus, lägenheter och utemiljöer

Som vi tidigare har informerat om planerar Lulebo ett renoveringsprojekt gällande bostadshus, lägenheter och utemiljöer på Forskarvägen 2-218.

Den första etappen i detta projekt omfattar Forskarvägen 186-218 där husen exteriört får nya fasader och balkongräcken medan utomhusmiljön uppdateras med nya lekplatser samt fler planteringar och sitttytor. Inomhus får lägenheterna nya dörrar och fönster samt ett nytt ventilationssystem. Åtgärderna ger husen och lägenheterna ett längre, mer hållbart liv samtidigt som hyresgästerna får en betydande höjning av boendekomforten och en mer hälsosam boendemiljö med bättre inomhusklimat och luft.

Hyresgästgodkännande av standardhöjande åtgärder med hyreshöjning

I slutet av juni 2025 genomförde Lulebo en godkännandeprocess där hyresgäster i etapp 1 fick möjlighet att godkänna planerade standardhöjande åtgärder som exempelvis säkerhetsdörrar, ny ventilation och 3-glasfönster. Samtliga hyresgäster har nu lämnat sitt godkännande och Lulebo kan därmed fortsätta med förberedelserna inför etapp 1 av projektet i enlighet med plan.

Ett stort, varmt tack från oss på Lulebo till er alla för er medverkan och er positiva inställning!

Renoveringarna startar i januari 2026 – passa på att förbereda innan snön kommer

Lulebo arbetar nu med upphandling av en entreprenör till projektet. När det är klart återkommer vi med detaljerad information om hur projektet ska genomföras samt tidplan och behov av förberedelser från er hyresgäster. Vi räknar med att starta arbetet i slutet av januari 2026 och eftersom era balkonger och uteplatser kan vara översnöade vid den tidpunkten är det en god idé att tömma dem redan nu.

- Balkonger och uteplatser ska vara helt tömda på möbler och krukor m m innan arbetet startar i slutet av januari.
- Uteplatser som inte har byggts av Lulebo ska tömmas och rivas. Lulebo ordnar med containers där material från rivna uteplatser kan slängas.
- Om du har odlingar och annat kring uteplatsen som du vill behålla behöver du ta hand om dessa redan nu och flytta dem till en annan plats. Obs! Egen plantering utanför de nya uteplatserna kommer inte vara tillåten.

Tack för att du förbereder i god tid!

Om du har frågor om detta är du som vanligt varmt välkommen att höra av dig till Lulebos Kundcenter som du kan nå via både telefon och e-post:

0920-23 67 00, mån-fre kl 07.15-15.30 (1/5-31/8 kl 07.15-14.30), kundcenter@lulebo.se

Med vänlig hälsning

Carl-Axel Sundbaum

Projektleddare
Lulebo AB