

Luleå 2022-07-12: Till Lulebos hyresgäster på Havsöringsgränd 5-9 samt 21-23

Nya balkong-/altandörrar och intilliggande fönster

Lulebo har flera renoveringsprojekt i gång på Hertsön och i början av augusti 2022 påbörjas ytterligare ett när vi ska byta balkongdörrar och intilliggande fönster till nya med bättre ljud- och värmeisolering. Först ut är Havsöringsgränd 11-19, under hösten utförs samma arbeten på övriga adresser på Havsöringsgränd.

Entreprenadprojekt Täby AB utför arbetet. Efter att det har bytt fönster och dörrar listar de och sätter foder runt dörrar och fönster och grovstädar.

Hur berörs ni av de arbeten som utförs?

Arbetet utförs både från lägenhetens in- och utsida. Det beräknas ta maximalt en dag per lägenhet. För att det ska kunna utföras krävs ett par saker av er som hyresgäst:

- Ni behöver plocka ner gardiner, gardinstänger och allt som är placerat på fönsterbrädan (exempelvis blommor, foton, prydnader). Ni behöver även flytta in möbler etcetera minst 1,5 meter in mot rummets mitt, dvs. från innerväggen.
- Arbetet kräver åtkomst från balkonger och uteplatser och därför ska även ytterväggen mot balkongen vara fri från ägodelar, detsamma gäller er som har altan i markplan. *Anledningen till att ni behöver flytta undan möbler med mera är att entreprenören ska kunna röra sig fritt intill inner- och ytterväggen.*

Tidplan

Adress	Datum
Havsöringsgränd 5	Vecka 33 (15-19/8), kl. 08.00-17.00
Havsöringsgränd 7	Vecka 34 (22-26/8), kl. 08.00-17.00
Havsöringsgränd 9	Vecka 34 (22-26/8), kl. 08.00-17.00
Havsöringsgränd 21	Vecka 34 (22-26/8), kl. 08.00-17.00
Havsöringsgränd 23	Vecka 34-35 (22-31/8), kl. 08.00-17.00

Entreprenören aviserar i varje lägenhet någon dag innan de börjar.

Huvudnyckel används för tillträde till lägenheten

För tillträde till lägenheten använder entreprenören huvudnyckel. Medger ni inte att huvudnyckel används ska meddela det omgående till Rickard Möller, Entreprenad-projekt Täby, via e-post: rickard.moller@eptaby.se

Tillåter ni inte tillträde till lägenheten med huvudnyckel måste ni uppehålla er i lägenheten under dagen som arbetet utförs. Se tidplan ovan.

Har ni husdjur hemma – då påminner vi om att...

Delar av ytterväggen i vardagsrummet kommer att stå öppen under tiden arbetet pågår. Därför påminner vi er som har husdjur hemma att ni behöver ha dom under uppsikt så de inte smiter ut genom öppningarna i väggen.

Vi ber om överseende med eventuella olägenheter detta medför och passar även på att önska er en fin sommar!

Vänliga hälsningar
Erika Sturk, projektledare
Tel. 0920-23 67 00
e-post: erika.sturk@lulebo.se