

Luleå 2023-03-03

Information om planerade renoveringar på Edeforsgatan

Hej!

Inom Lulebo utreder vi kontinuerligt behovet av renoveringar av våra fastigheter. Vi har tidigare påbörjat det arbetet i vårt bestånd på Edeforsgatan, nu tar återupptar vi inventeringen. Därför kommer det under 2023 att röra sig personal i och utanför fastigheterna som utför olika undersökningar. Vi kommer även att behöva besöka flertalet lägenheter, i de fallen aviserar vi berörda hyresgäster inför våra besök.

Inventeringen berör samtliga fastigheter, från golv till tak inklusive vatten- och avloppssystem, samt utemiljö och lägenheterna. Anledningen är att vi behöver säkerställa husens och lägenheternas tekniska status och behov och omfattning inför tänkta renoveringar.

Vår preliminära tidplan ser ut så här:

1. **Mars - september 2023:** Inventering enligt beskrivning ovan.
2. **Oktober - november 2023:** Utifrån gjorda inventeringar fastställa vilka åtgärder vi behöver vidta.
3. **Våren 2024:** Resultat och renoveringsbehov presenteras vid hyresgästmöten, med möjlighet för er hyresgäster att lämna synpunkter kopplat till renoveringarna. Vi kommer att hålla er informerade och lämna följande återkopplingar från oss:
 - Tidplan och behov av ombyggnad och förslag på åtgärder.
 - Hur ombyggnadsprocessen går till. Beroende på renoveringsomfattningarna kan det komma att krävas tillfällig flytt till annan lägenhet under renoveringstiden.
 - Hur samrådsförandet går till.
 - Hur framtida hyror påverkas. (Efter förhandlingar med hyresgästföreningen.)
4. **Hösten 2024:** Utifrån nuvarande tänkta tidplan beräknar vi byggstart till hösten 2024.

Beroende på resultatet av våra inventeringar kan tidplanen komma att förändras.

När vi har ny information delger vi er det. Information lämnas i form av brev och anslag i trapphus, och/eller via e-post. Logga in på Mina sidor på lulebo.se och säkerställ att ni har angett rätt e-postadress, då missar ni ingen information från oss.

Med vänlig hälsning

Lars Henriksson
Projektledare, Fastighetsutveckling, Lulebo
Telefon: 0920-23 67 00
E-post: fastighetsutveckling@lulebo.se