

Tidplan för höstens arbeten på Malmuddsvägen 45-51

Den här skrivelsen innehåller tidplan och praktisk information för de arbeten entreprenören ska utföra under hösten 2023.

Balkonger och uteplatser måste tömmas

Ni som har saker kvar på balkongen eller uteplatsen behöver plocka bort dessa snarast. Anledningen är att pågående putsarbeten på framsidan skräpar ner väldigt mycket. Anderssons Bygg kan hjälpa er att bära bort era saker. Kontakta arbetsledare Joel Lundqvist om ni vill ha hjälp; joel@anderssonsbygg.se

Höstens tidplan

Vecka 35 (28/8 - 1/9) färdigställs montering av nya fönsterkarmar och balkongdörrar på husets entrésida, arbetet utförs utifrån.

Fr.o.m. vecka 36 (4/9 – 8/9) utförs rivning av de gamla fönstren och montage av fönsterbågar samt fönstersmygar på insidan av fönstren. Samtidigt påbörjas håltagning i garderoberna och mellan rummen. Nya ventilationskanaler och ventiler monteras och inklädnad av de nya ventilationskanalerna utförs.

Måndag 4/9 påbörjas dessa arbeten i en lägenhet på Malmuddsvägen 51 och sedan kontrolleras utförandet samt tidsåtgång innan vi fortsätter med övriga lägenheter.
Bedömd tidsåtgång i varje lägenhet är en arbetsdag.

Preliminärt gäller följande tider när arbeten påbörjas i lägenheterna:

Vecka 36 (4-8/9)	Malmuddsvägen 51
Vecka 37 (11-15/9)	Malmuddsvägen 49
Vecka 38 (18-22/9)	Malmuddsvägen 47
Vecka 39 (25-29/9)	Malmuddsvägen 45

- För att vi ska komma åt att utföra arbeten med fönstren är vi tacksamma om ni plockar undan skrymmande möbler, prydnader, växter och lampor etc. som är placerade framför och i era fönster.

OBS! Tiderna är preliminära och kan komma att ändras. För dessa arbeten behövs tillträde till lägenheterna. Ni kommer aviseras via telefon eller med lapp i brevlådan dagen innan arbeten ska påbörjas hos er. Information om tillträde till lägenheterna finns på nästa sida.

Vinden

Fr.o.m. vecka 38 (18/9) Arbeten med nytt fläktrum ovan trapphus Malmuddsvägen 49 samt dragning av nya ventilationskanaler på vindarna påbörjas och pågår fram till slutet på oktober.

Vi börjar med att öppna upp yttertaget för att lyfta in material som inte kan tas in någon annan väg. Under tiden vi lyfter in material placeras en mindre kranbil på gården. Arbeten uppe på vind kan, främst under de två första veckorna men även övrig tid, orsaka höga ljud och stomljud som hörs i hela huset.

Tillfällig förvaring på gården

Containrar för förvaring på era gårdar kommer stå kvar tills dess arbetena på vinden är besiktade och godkända, samt att ni har hunnit flytta in era tillhörigheter i de nya förråden. Arbetena med vinden är planerade att vara färdigställda i månadsskiftet oktober/november. Preliminärt kommer ni kunna flytta tillbaka tillhörigheterna i början på november.

Övrig information

Isolering och putsning av fasad inklusive sockeln pågår fortlöpande och planeras vara klara i slutet av vecka 41 (14 november). Dessa arbeten kan dock komma att förlängas då de är väder- och temperaturkänsliga.

Nerplockning av ställning kommer ske etappvis med början i mitten av september.

Vi återkommer längre fram med information om eventuella förseningar av angivna tider.

Huvudnyckel för tillträde till er lägenhet

För att utföra arbeten i lägenheterna under byggtiden används huvudnyckel för tillträde till er lägenhet. Ni har tidigare meddelat om ni medger att huvudnyckel används.

Om detta har ändrats, vänligen meddela det omgående både till arbetsledare Joel Lundqvist, Anderssons Bygg på e-post: joel@anderssonsbygg.se, och till Lulebo på: fastighetsutveckling@lulebo.se.

Tack för att ni hjälper oss att utföra arbetena i ert bostadsområde!

Om vi under projektets gång behöver lämna ny information till er skickas den per e-post, alt. lämnas i er postlåda. Logga in på Mina sidor på lulebo.se och säkerställ att ni har angett rätt e-postadress, då missar ni ingen information från oss.

Med vänlig hälsning

Erika Sturk, Projektledare, Fastighetsutveckling, Lulebo

Telefon: 0920-23 67 00

E-post: fastighetsutveckling@lulebo.se