



Hyresgästinformation

**Klapphällsstigen:
Markarbeten och ROT-renovering**

Agenda

- Bakgrund
- Vad kommer vi göra?
- Hyresgästgodkännande
- Tidplan
- Avslut och frågor

Bakgrund

- Husen är byggda på 70-talet och det finns ett stort behov av underhåll.
- Åtgärderna ger husen ett längre och mer hållbart liv.
- Boendestandarden och boendekomforten anpassas till dagens standard.

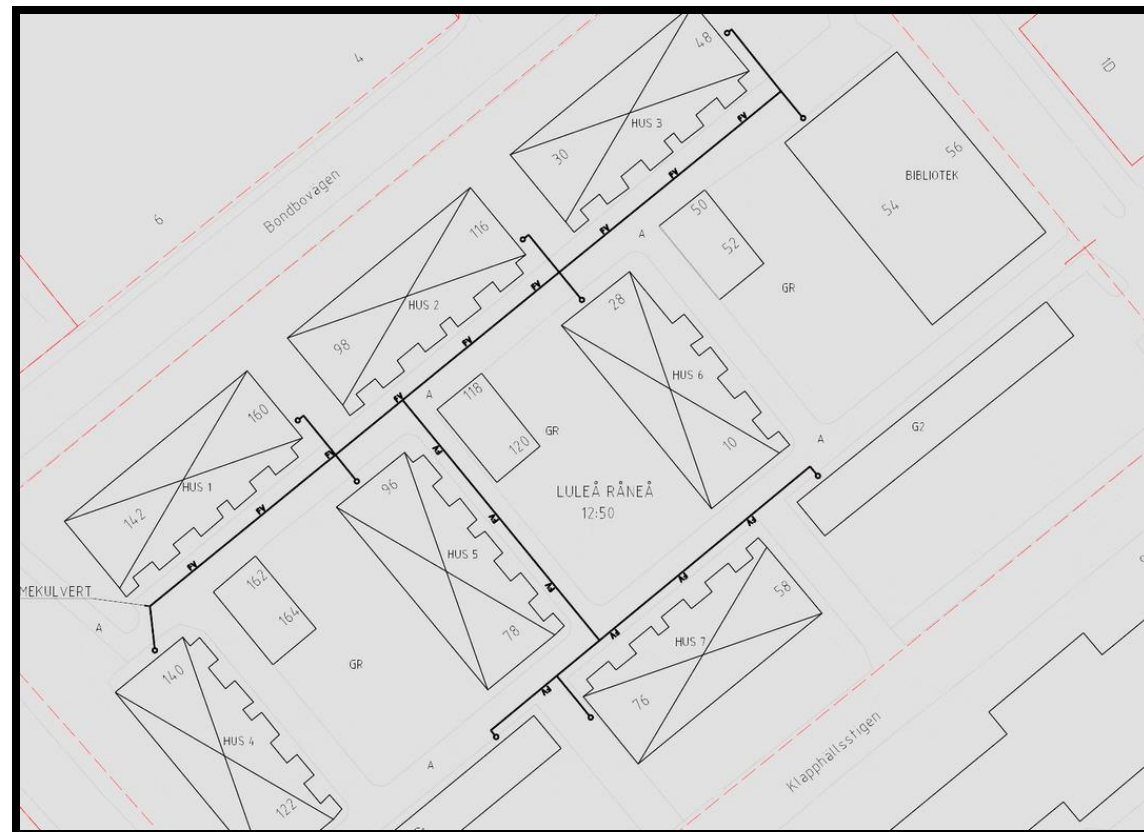
Vad kommer vi göra?

Markarbete

- Omfattande markarbeten
- Allmän översyn av markytor och gemensamma yto

Omfattande markarbeten

- Schakt för ledningsnät
- Punktvisa schakter för spill och dagvattenledningar
- Byte av fjärrvärme
- Byte av överbyggnaden i gång- och cykelvägar
- Vissa av dessa arbeten kräver bygglov

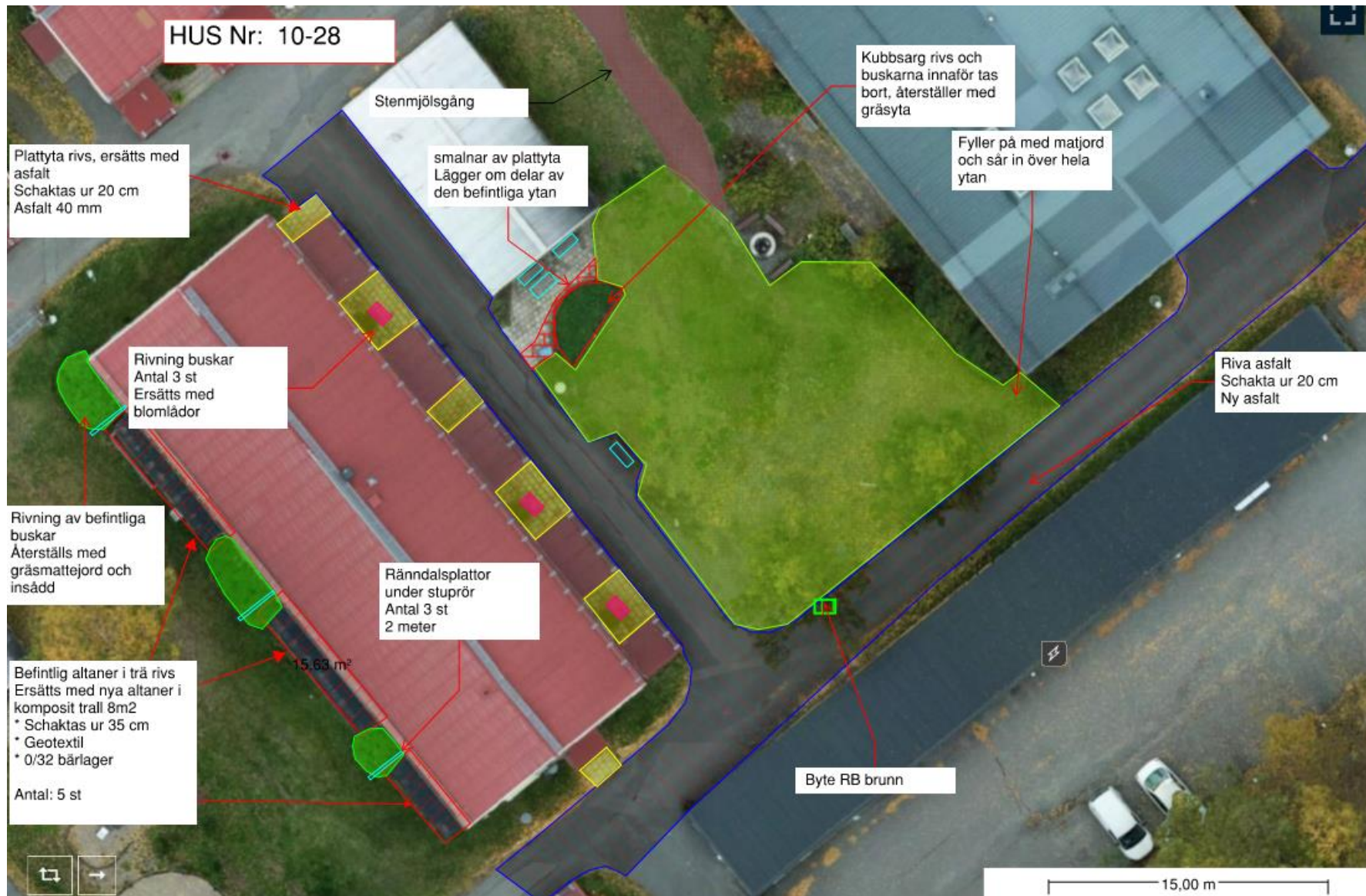




Allmän översyn av markytor och gemensamma ytor

- Plattytor ersätts med asfalt
- Förbättring av grönytor
- Översyn av uteplatser
- Renovering av gemensamma uteplatser
- Buskar vid entreer ersätts med blomlådor
- Buskar längs husväggar rivs bort

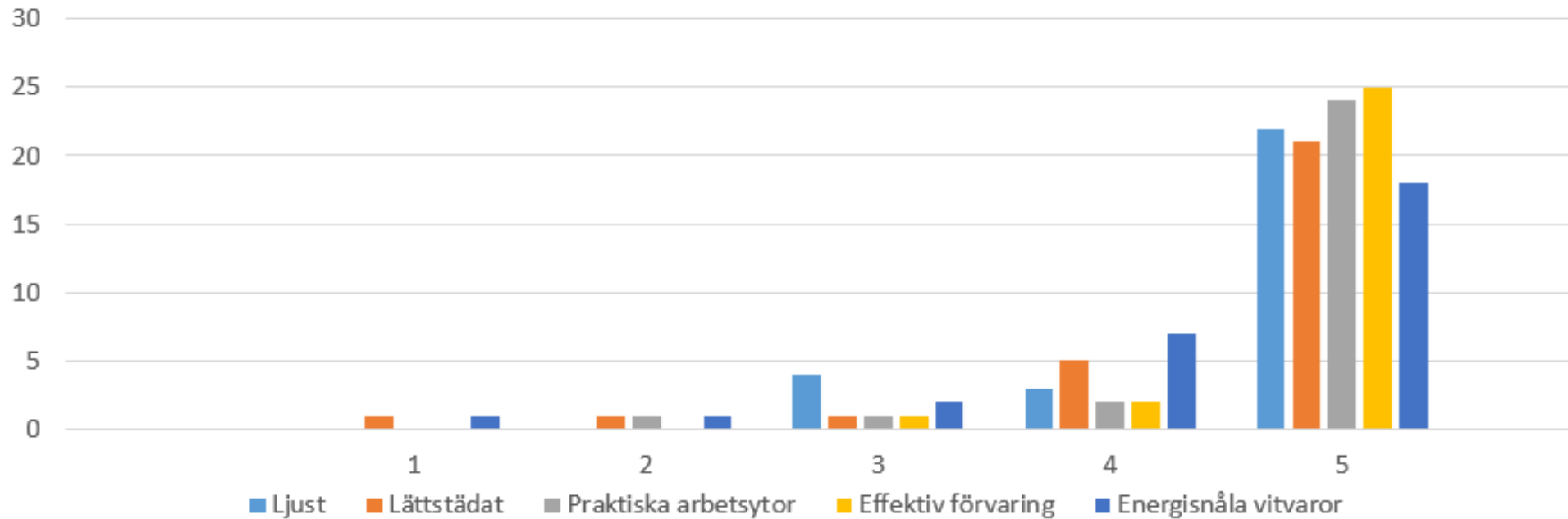




Enkätresultat lägenheter

Kök

Hur viktiga är dessa faktorer för ett bra kök?



Kommentarer

Annat som är viktigt för ett bra kök:

- Ommålade skåpluckor med nya handtag
- Ny diskbänk
- Ny spisfläkt
- Skafferi
- Många eluttag
- En bra vattenkran
- Bra arbetsbelysning

Kommentarer

Annat som är viktigt för ett bra badrum:

- Möjlighet till tvättmaskin
- Duschvägg
- Handduksskåp
- Badkar
- Bra ventilation
- Dimbar belysning

Synpunkter/Förslag

Övriga rum i lägenheten:

- Parkettgolv i vardagsrum behöver slipas
- Dörrar behöver bytas ut
- Fler garderober i sovrum
- Golvmattor i sovrum och hall behöver bytas ut
- Nya tapeter
- Ny ytterdörr
- Nya element
- Torkställ i badrum
- Inglasad balkong (om det ej påverkar hyran så mycket)
- Trätrall på uteplatsen
- Rör inte väggen mellan kök och vardagsrum

Synpunkter/Förslag

Gemensamma ytor:

- Ytterdörrarna glipar
- Skräpiga soprum
- Önskemål om tittöga till ytterdörr
- Varma element pga. kalldrag
- Nya förrådsdörrar
- Numrerade förråd
- Bastu bredvid tvättstugan
- Cykelställ utanför port
- Snöskydd gavel
- Ny asfalt på gården
- Fler möjligheter till grillning utomhus
- Ny gräsmatta
- Lekplats
- Ny plattläggning



Vad kommer vi göra?

ROT-renovering

- Moderna planlösningar
- Nya ytskikt
- Nya golv
 - Klinker i hall
 - Parkett i sov- och vardagsrum
- Nytt kök
 - Nya vitvaror
 - Induktionsspis
- Nytt badrum
 - Dusch med duschvägg
- Nya innerdörrar och säkerhetsytterdörr

2 ROK, sovrum med klädkammare



2 ROK, 3 ROK, vardagsrum/kök



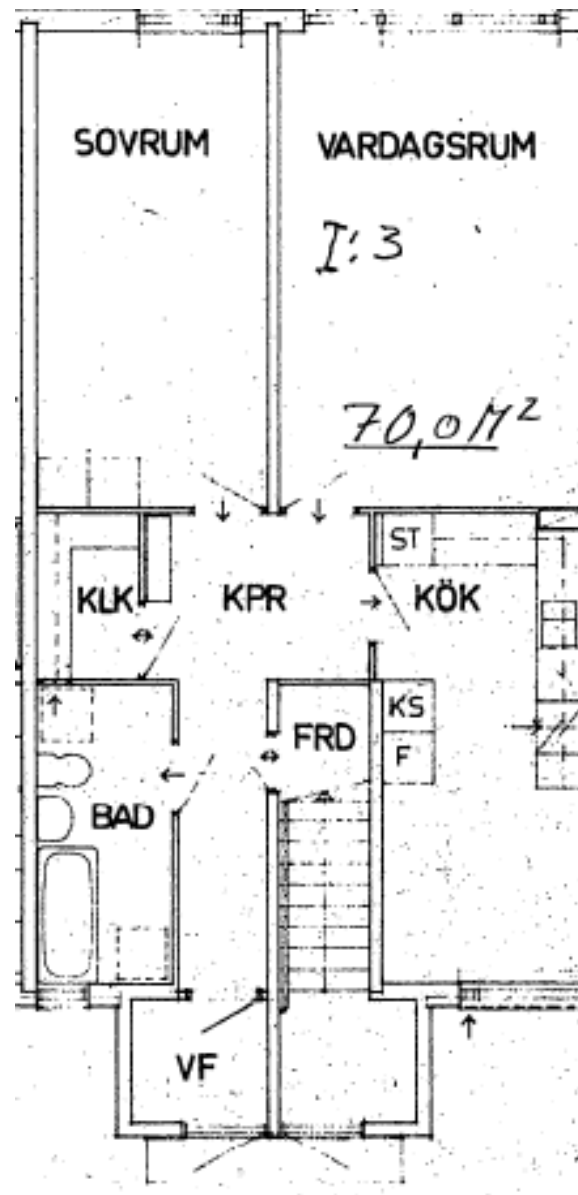
1 ROK, kök



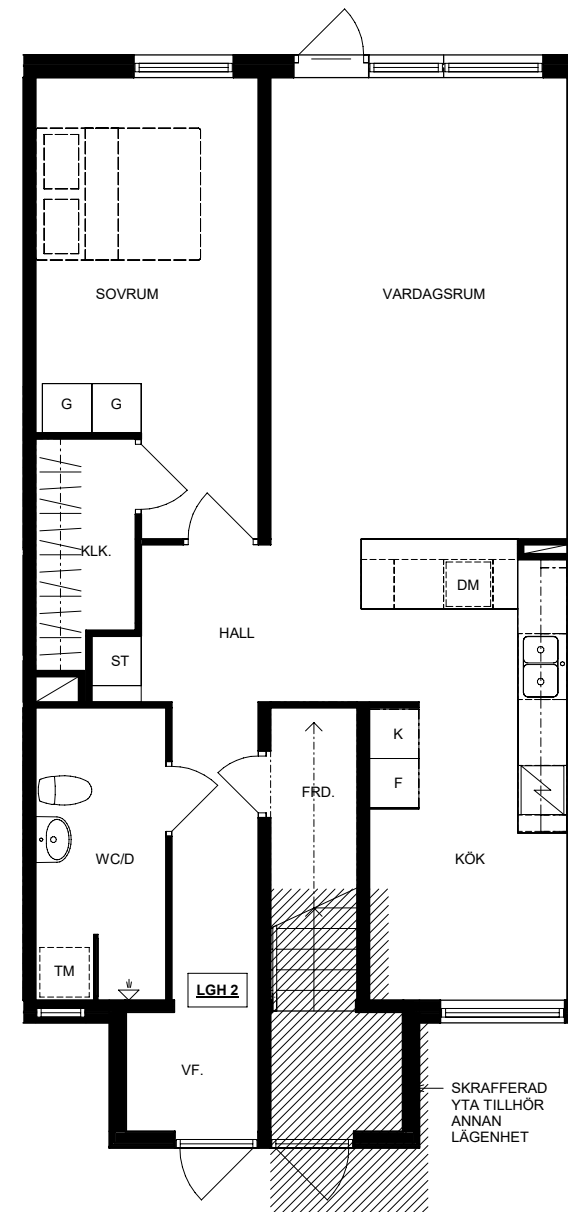
2 ROK, vy från kök



2 ROK, plan 1



Befintlig planlösning



Ny planlösning

Evakuering

I samband med renoveringarna av lägenheterna kommer ni hyresgäster erbjudas evakueringslägenheter i Råneå.

Hyresgästgodkännande

- Vissa renoveringar är standardhöjande åtgärder som medför hyreshöjning. Dessa behöver godkännas av de berörda hyresgästerna innan de kan genomföras.
- Hyreshöjningen förhandlas med Hyresgästföreningen.

Tidplan och Etappindelning

- Planen är att starta hösten 2026
- Renoveringen utförs i etapper
- Mer information kommer närmare byggstart



Kontaktuppgifter

För att du ska få tillgång till rätt information behöver vi ha dina kontaktuppgifter. Dubbelkolla gärna att rätt kontaktuppgifter finns på Mina Sidor!

För mer information om projektet

Läs mer på vår hemsida under **Projekt i
våra områden > Råneå,
Klapphällsstigen**

Eller hör av dig till Lulebos Kundcenter
kundcenter@lulebo.se | 0920-23 67 00

