

Luleå 2022-09-08: Till Lulebos hyresgäster på Klapphällstigen

Inventering avlopps- och dagvattenledningar

Vi ska utföra kontroll av avlopps- och dagvattenledningarna på Klapphällstigen. Under hösten kommer en spolbil att röra sig i området, samtidigt filmas dagvattenledningarna. Vecka 38-39 utförs mätning av höjdsättning gällande markytor, mätning görs med hjälp av drönare.

Anledningen till undersökningarna är att vi under 2023-2024 planerar för markarbeten med avsikt att tjälsäkra marken. Innan vi vidtar dessa åtgärder måste vi säkerställa att ledningsnätet är i fullgott skick. Skulle genomspolning och filmning visa att det finns behov av att byta ut ledningsnätet (helt eller delvis) gör vi det i samband med att vi schaktar och tjälsäkrar ytorna. Förutom markarbeten kommer det att bytas tegel på delar av fasaderna.

Tillför platser för elbilsladdning

Dessa arbeten berör även en del parkeringsytor som ska schaktas, därför undersöker vi om någon uthyrd parkeringsplats berörs. Vi återkommer längre fram med ytterligare information till er som eventuellt berörs. I samband med att vi tjälsäkrar parkeringsytorna iordningställer vi även ett antal platser för laddning av elbilar.

Mätning av höjdsättning på gårdarna

För att säkerställa att vi får rätt avrinning från byggnaderna till dagvattenbrunnarna ska vi tillse att höjdsättningen på gårdarna är rätt, mätning utförs med hjälp av drönare vecka 38-39. Även takavvattningen ska anslutas till dagvattensystemet. Att fastigheter har bra takavvattnings är viktigt för att förhindra att regnvatten och smältvatten bidrar till att det uppstår fuktskador på husets tak eller fasader.

Vänliga hälsningar

Lars Henriksson, projektledare Lulebo

Tel. 0920-23 67 00

e-post: lars.henriksson@lulebo.se